

Создано: 23.10.2025 в 06:48

Обновлено: 23.10.2025 в 10:49

<https://omsk.move.ru/objects/9285985364>

Собственник

79835202611

Омская область, Омск, улица Химиков, 49

53 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 49

Улица

[улица Химиков](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Габ на 1 линии в центре Нефтяников.

Продается: — Зем участок в собственности (1070кв.м.) — Здание и пристройки (494кв.м.)

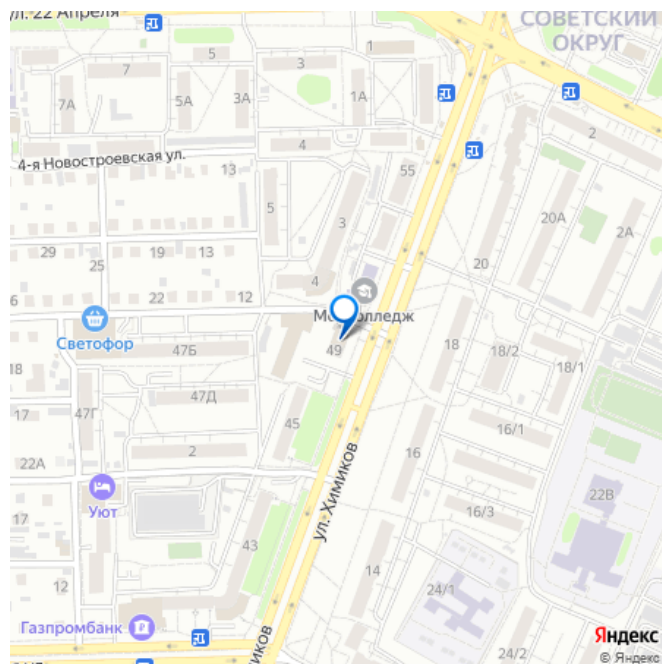
Коммуникации - центральные. Все договора с ресурсниками - прямые. Эл мощность -

100квт. 100% площади сданы в аренду, и никогда не пустовали. Арендаторы сетевики.

Сидят больше 3х лет, кто-то более 10 лет.

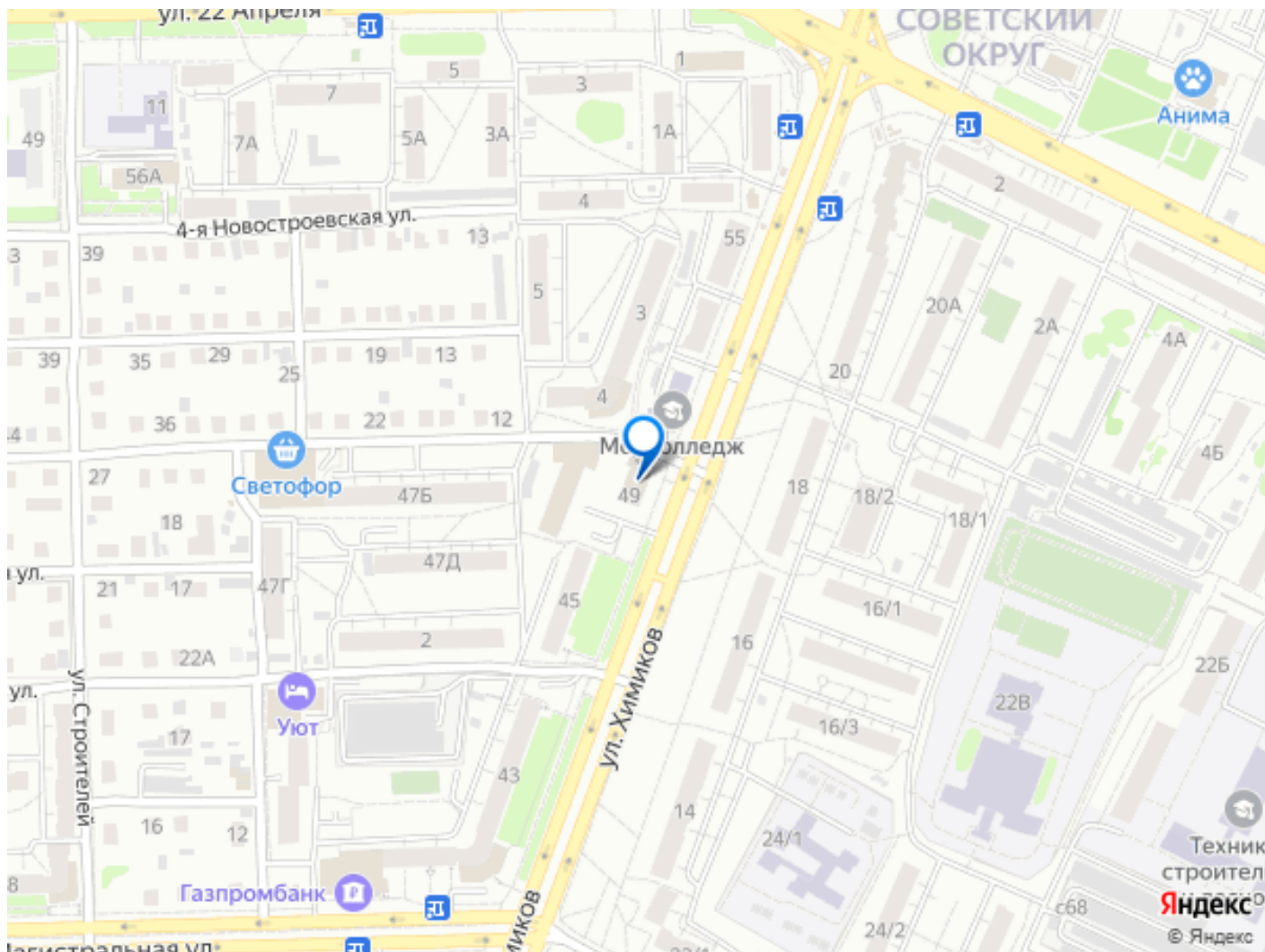
Уникальность объекта заключается в потенциале его развития. За относительно небольшие деньги, МАП можно увеличить еще на 270-300т руб организовав минирынок (либо заселить федерала) на доп площади 200-230кв.м. Предложение для тех кто ищет готовый проект с сильными арендаторами и

для заметок



хорошей перспективой. Все настроено,
работает, никого искать не нужно. Вложений
не требуется. Без долгов и обременений.
Собственник (не агентство).





Move.ru - вся недвижимость России