

Марина Симонова, Авито

79835210223

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 2В**

77 000 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 2В

Улица

[улица Краснознаменная](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

460.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

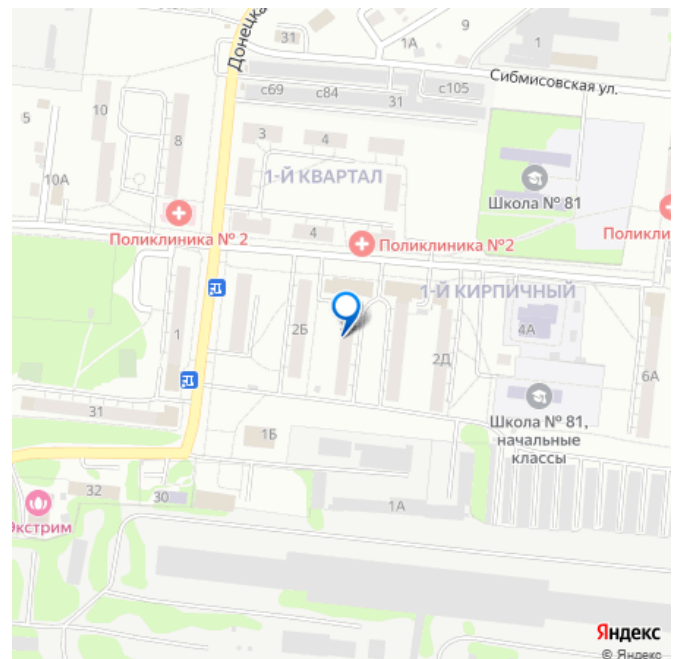
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса: готовый магазин с расширенным функционалом! Мечтаете о собственном просторном и функциональном магазине с удобной логистикой и современным оснащением? Это ваш шанс! Предлагаем к покупке отлично оборудованное коммерческое помещение, готовое к немедленной работе и способное удовлетворить потребности даже самого требовательного бизнеса. Основные характеристики, которые вы оцените:

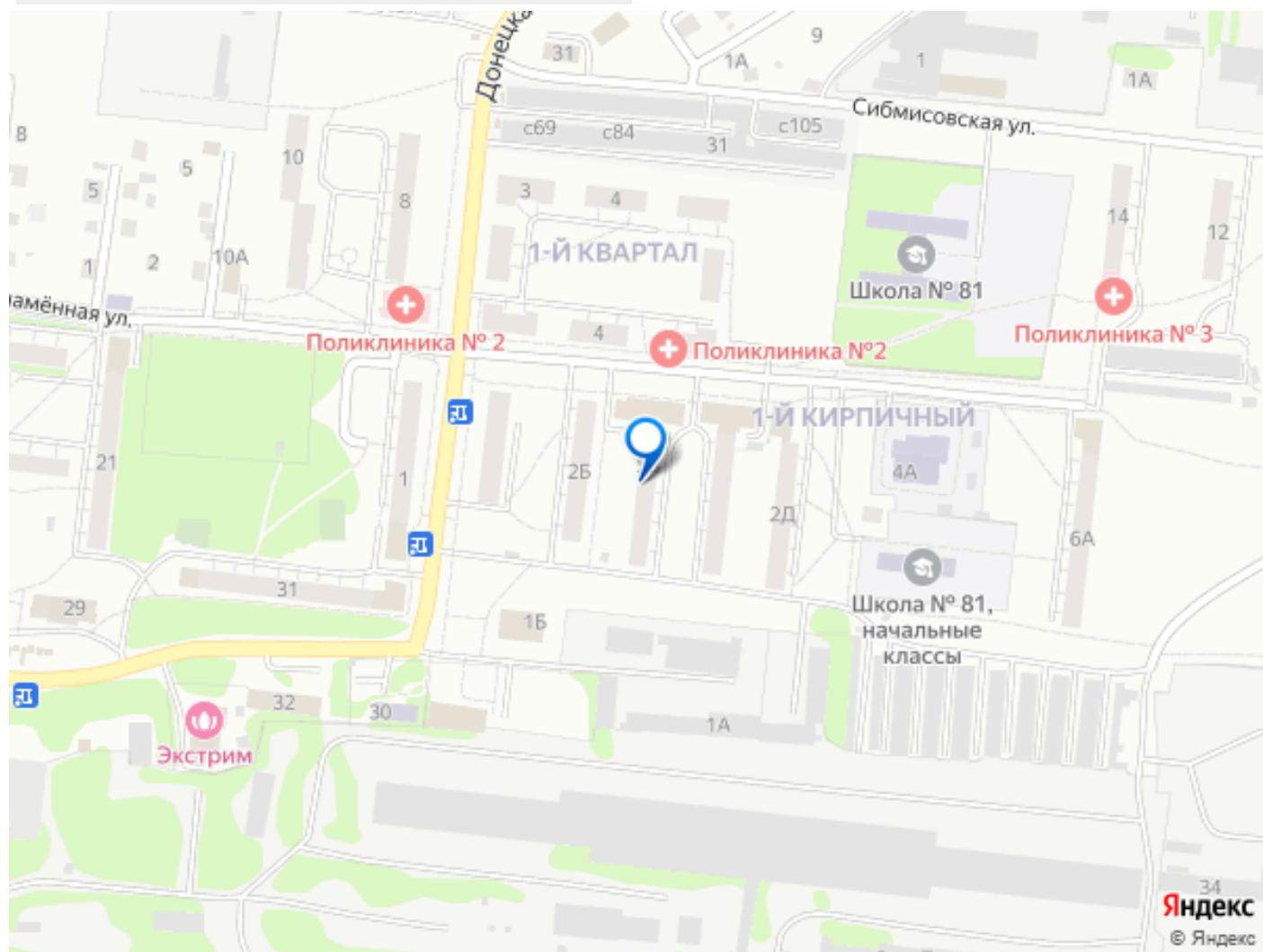
- Общая площадь: 470 кв.м. Просторное торговое пространство для размещения



вашего ассортимента и комфортной работы персонала. • 5 складских помещений: Оптимизируйте логистику и хранение товаров благодаря продуманной складской зоне. • Гараж на 2 машины: Удобное решение для парковки служебного транспорта и личных автомобилей. • Доступ для грузовой газели: Организуйте бесперебойную поставку товаров благодаря удобному подъезду для грузового транспорта. Преимущества, которые сделают ваш бизнес эффективнее: • Кирпичное здание: Надежность, долговечность и отличная теплоизоляция залог комфортной работы в любое время года. • Свой теплоузел: Независимость от коммунальных служб и возможность регулировать температуру в помещении. • Вода и электричество: Бесперебойное водоснабжение и прямое подключение к подстанции для надежного электроснабжения. • Возможность подключения 380 Вт: Расширенные возможности для использования мощного оборудования. • Сигнализация: Обеспечьте безопасность вашего бизнеса и товаров благодаря надежной системе сигнализации. • Система «Умный дом»: Управляйте освещением, отоплением и другими функциями магазина с помощью современных технологий. • 5 полупромышленных кондиционеров: Создайте комфортный микроклимат для покупателей и персонала в любое время года. Почему это предложение ваш лучший выбор? • Готовый бизнес: Все коммуникации подключены и настроены, можно сразу начинать работу. • Удобное расположение: (высокий трафик, близость к транспортным узлам.) • Возможность расширения: Большая площадь и продуманная планировка позволяют масштабировать бизнес и

расширять ассортимент. Не упустите свой шанс приобрести прибыльный актив, который будет работать на вас! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России