

Агент

79136502631

Омская область, Омск, улица Перова, 9

3 432 126 ₽

Омская область, Омск, улица Перова, 9

Улица

[улица Перова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

358.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

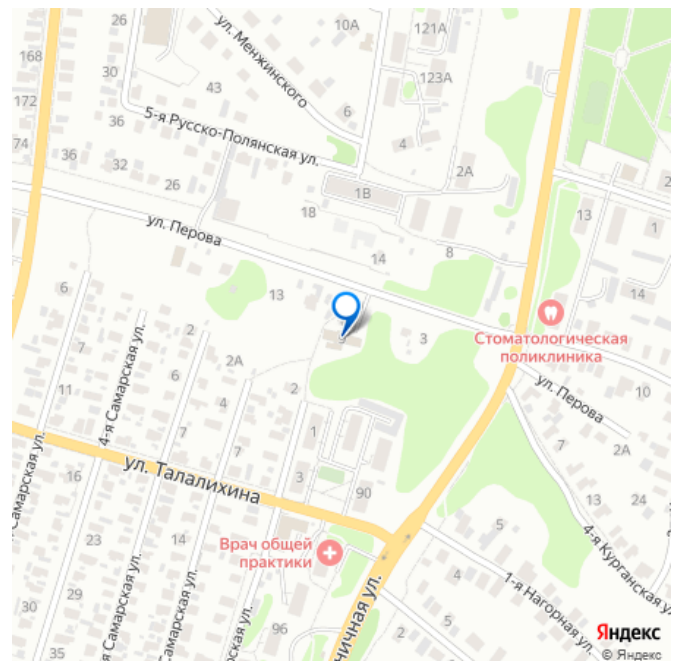
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

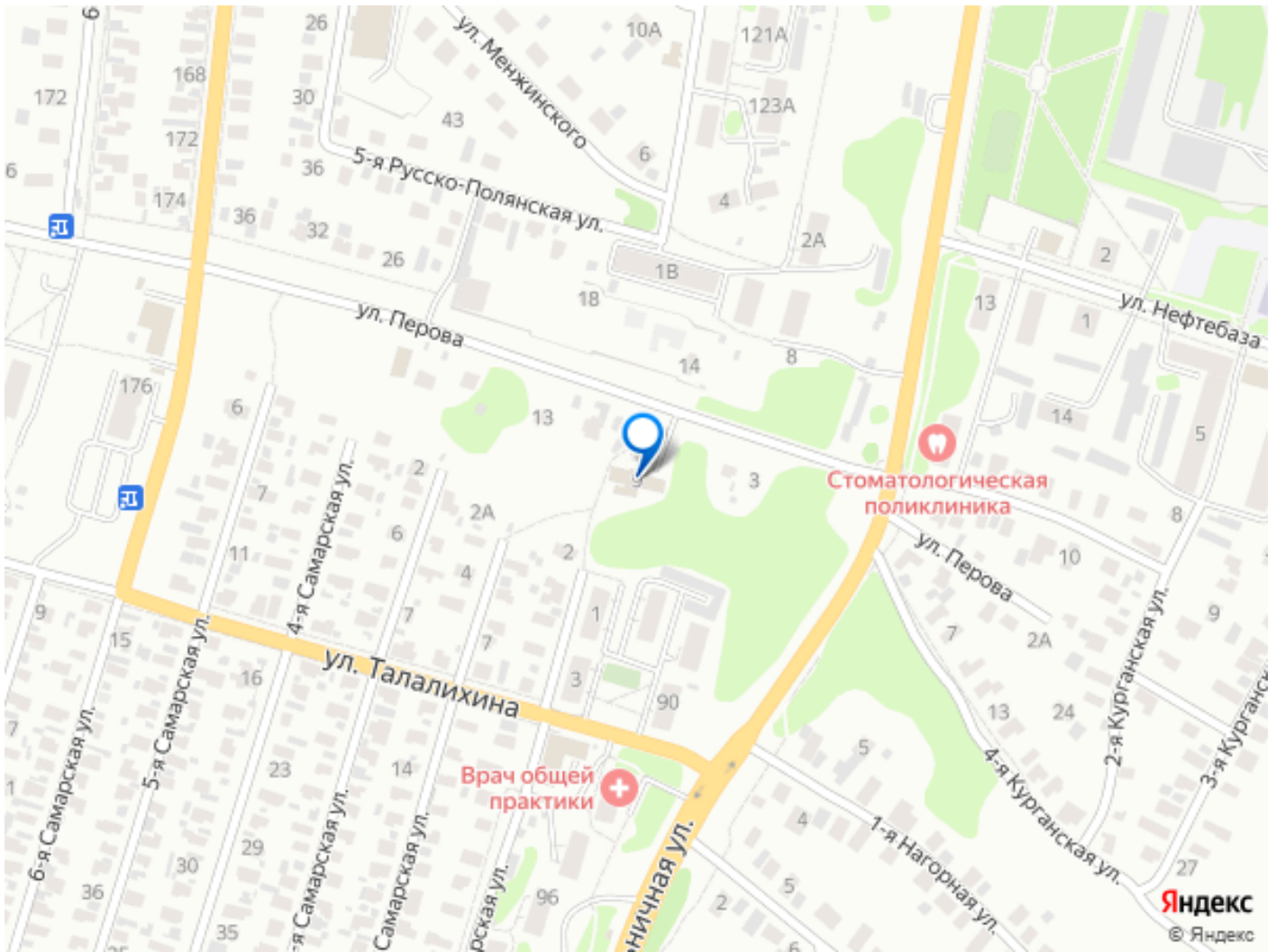
Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание общей площадью 358,4 кв. м, назначение нежилое, количество этажей: 1, в т. ч. подземных 0, кадастровый номер 55:36:190432:182. Здание расположено в границах земельного участка общей площадью 1192 кв. м, кадастровый номер 55:36:190432:2. Виды разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Выкупная стоимость земельного участка в сумме 6 834 928,00 руб прибавляется к цене продажи объекта недвижимости, сложившейся по результатам

для заметок



аукциона. В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.10.2025г. КУВИ-001/2025-187314631 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2025г. КУВИ-001/2025-190051938 на земельном участке расположена коммуникация: ВЛ н/в 4*35 от б/номерной опоры (ТП 5912) до ВРУ бани по ул. Перова, 9 СИП 4х35. Правообладатель: Акционерное общество «Омскэлектро».





Move.ru - вся недвижимость России