

🕒 Создано: 05.09.2025 в 23:06

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 17:40

**Агент**

**79136029301**

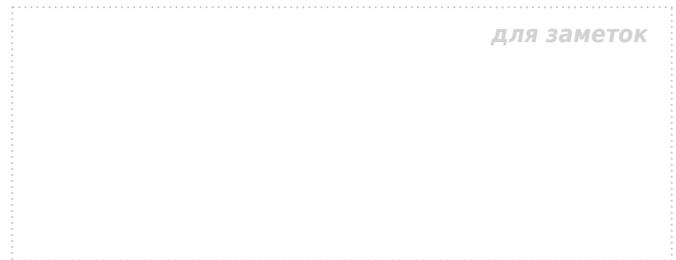
**Омская область, Омск, улица Перова, 9**

**3 432 126 ₺**

Омская область, Омск, улица Перова, 9

Улица

[улица Перова](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

358.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

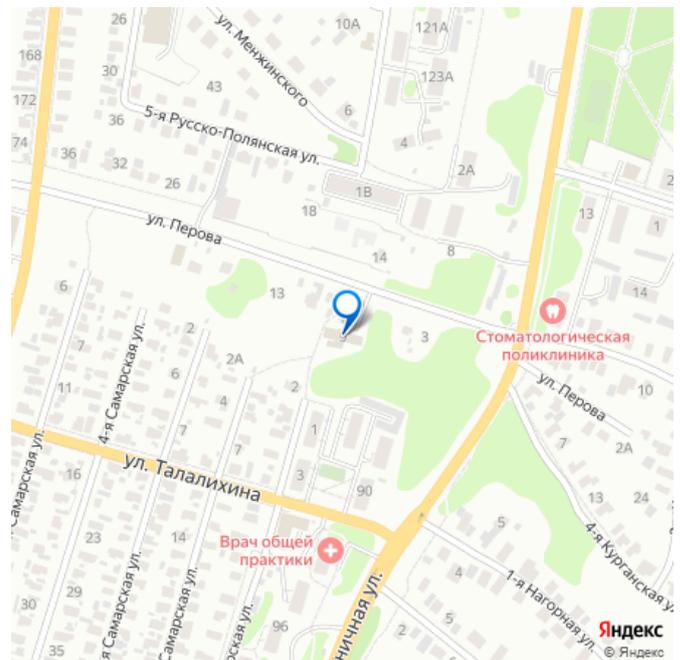
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание общей площадью 358,4 кв. м, назначение нежилое, количество этажей: 1, в т. ч. подземных 0, кадастровый номер 55:36:190432:182. Здание расположено в границах земельного участка общей площадью 1192 кв. м, кадастровый номер 55:36:190432:2. Виды разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Выкупная стоимость земельного участка в сумме 6 834 928,00 руб прибавляется к цене продажи объекта недвижимости, сложившейся по результатам



аукциона. В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.08.2025г.

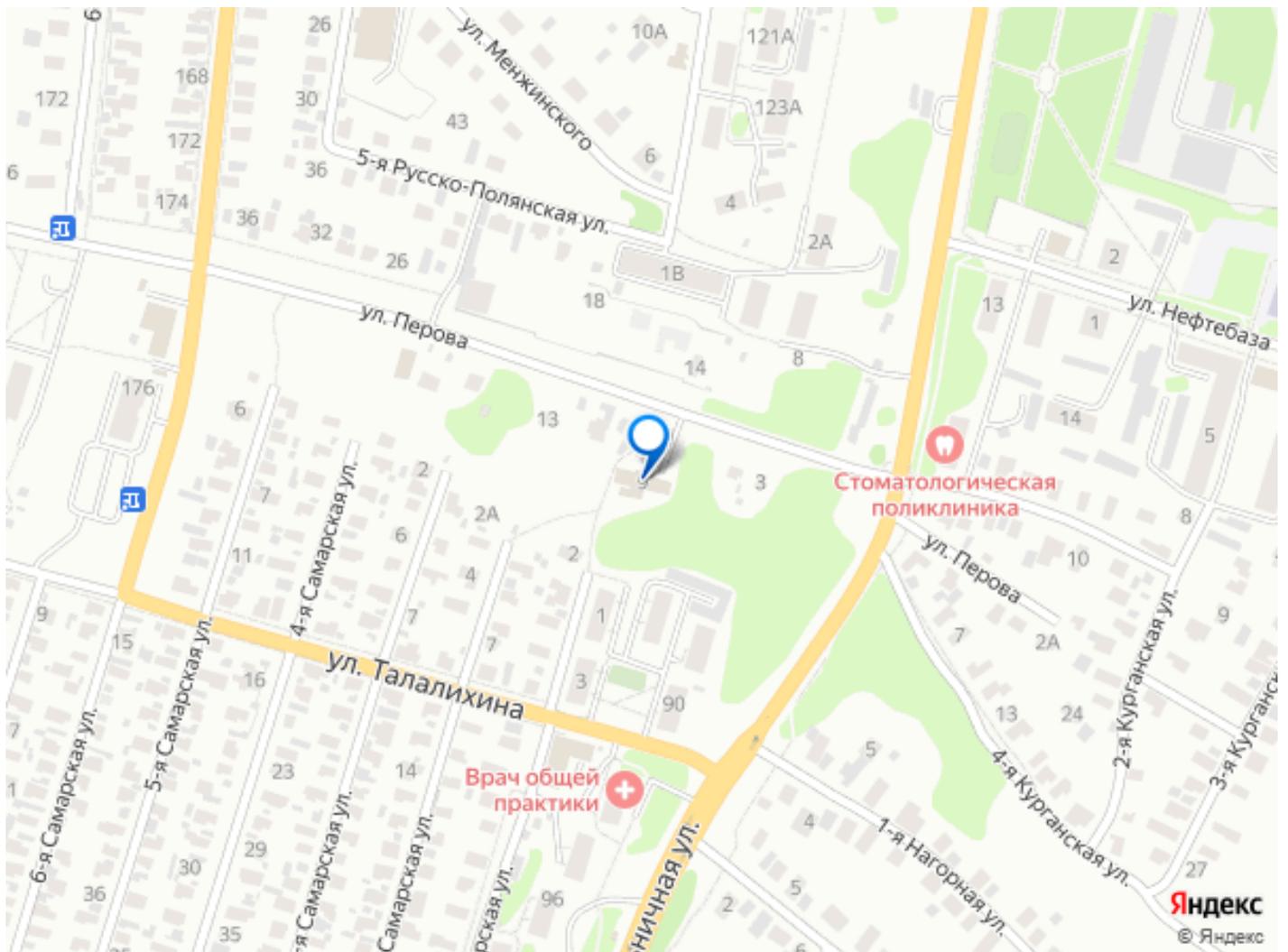
КУВИ-001/2025-161076195 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. В

соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.08.2025г.

КУВИ-001/2025-161076152 на земельном участке расположена коммуникация: ВЛ н/в 4\*35 от б/номерной опоры (ТП 5912) до ВРУ бани по ул. Перова, 9 СИП 4х35.

Правообладатель: Акционерное общество «Омскэлектро».





Move.ru - вся недвижимость России