

Создано: 20.11.2024 в 07:15

Обновлено: 24.10.2025 в 08:46

**Омская область, Омск, улица
Пархоменко, 1**

21 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пархоменко, 1

Улица

[улица Пархоменко](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9267852754>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79139703891,7983621
0247**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

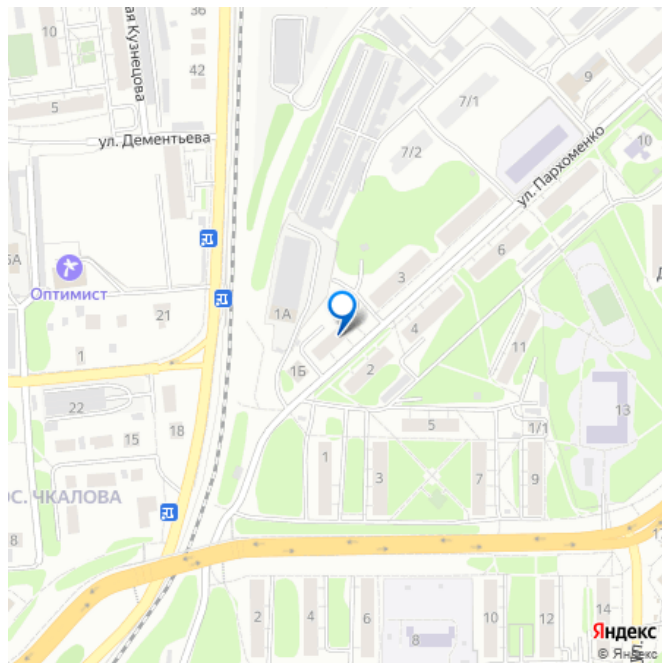
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания, отдельно стоящее, два входа, площадь 357,0 кв.м. два этажа (подвала нет), помещения в хорошем состоянии. Технические характеристики: назначение нежилое. Год постройки: 1962. Стены кирпич. Кровля металлическая, покатая. Высота потолков 3,0 3,50 м. Планировка смешанная. Кадастровый номер 55:36:120302:1171. Парковка перед зданием, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Предположительное использование: услуги, офис, арендный бизнес, магазин. Земельный участок площадью 600 кв. м на праве долгосрочной

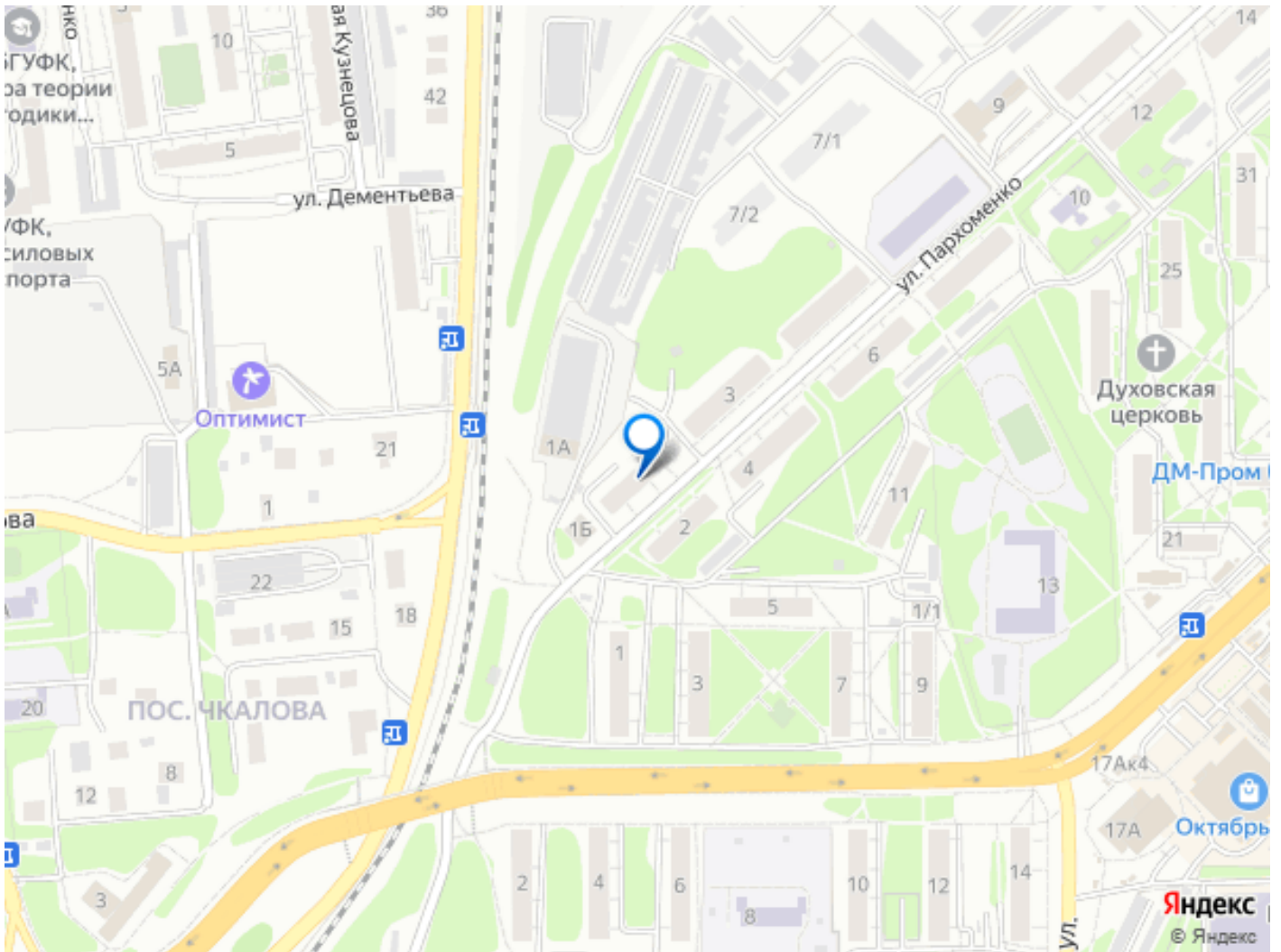


аренды. Кадастровый номер 55:36:120302:34.

Обязательное условие: обратная аренда
помещений площадью 241 кв. м, сроком на 17
месяцев по ставке 250 рублей без НДС за кв.
м в месяц, (60 125,0 рублей в месяц).

Продажа от собственника ПАО «Ростелеком».





Move.ru - вся недвижимость России