

Создано: 29.11.2023 в 09:06

Обновлено: 27.10.2025 в 07:03

**Омская область, Омск, Доковская улица,
19/1**

100 000 000 ₽

Омская область, Омск, Доковская улица, 19/1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

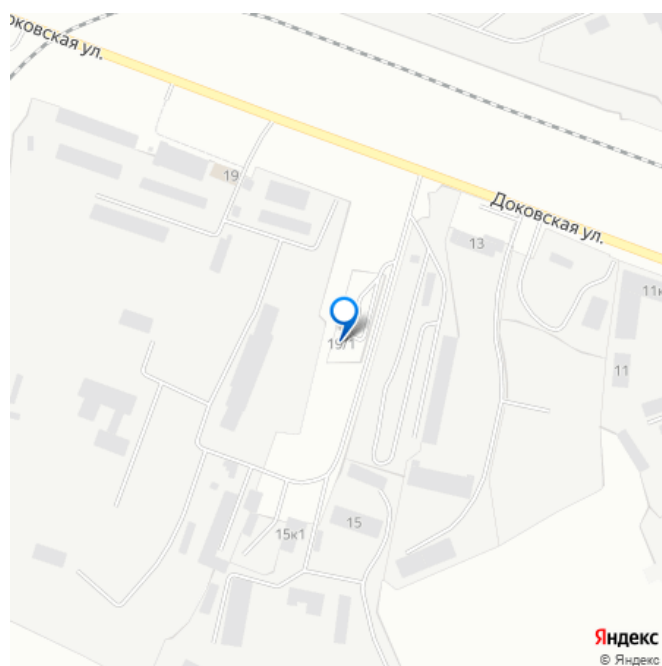
Продажа комплекса холодильного промышленного склада, состоящего из земельного участка (площадью 11767 квм) и здания холодильника с административно-офисным блоком (общей площадью 3500 квм). Здание холодильного склада 1995 года постройки, финского производства, в отличном техническом состоянии. Комплекс расположен на охраняемой территории, огорожен бетонным забором и оборудован видеонаблюдением. Техничко-экономические показатели объекта: 1. Площадь земельного участка 11767 квм. 2. Общая площадь комплекса 3500 квм (из них общая площадь холодильных камер 2808 квм). 3. Наземная внутренняя парковка 20 м/мест. Инженерно-технические характеристики комплекса: 1.

<https://omsk.move.ru/objects/9262224932>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

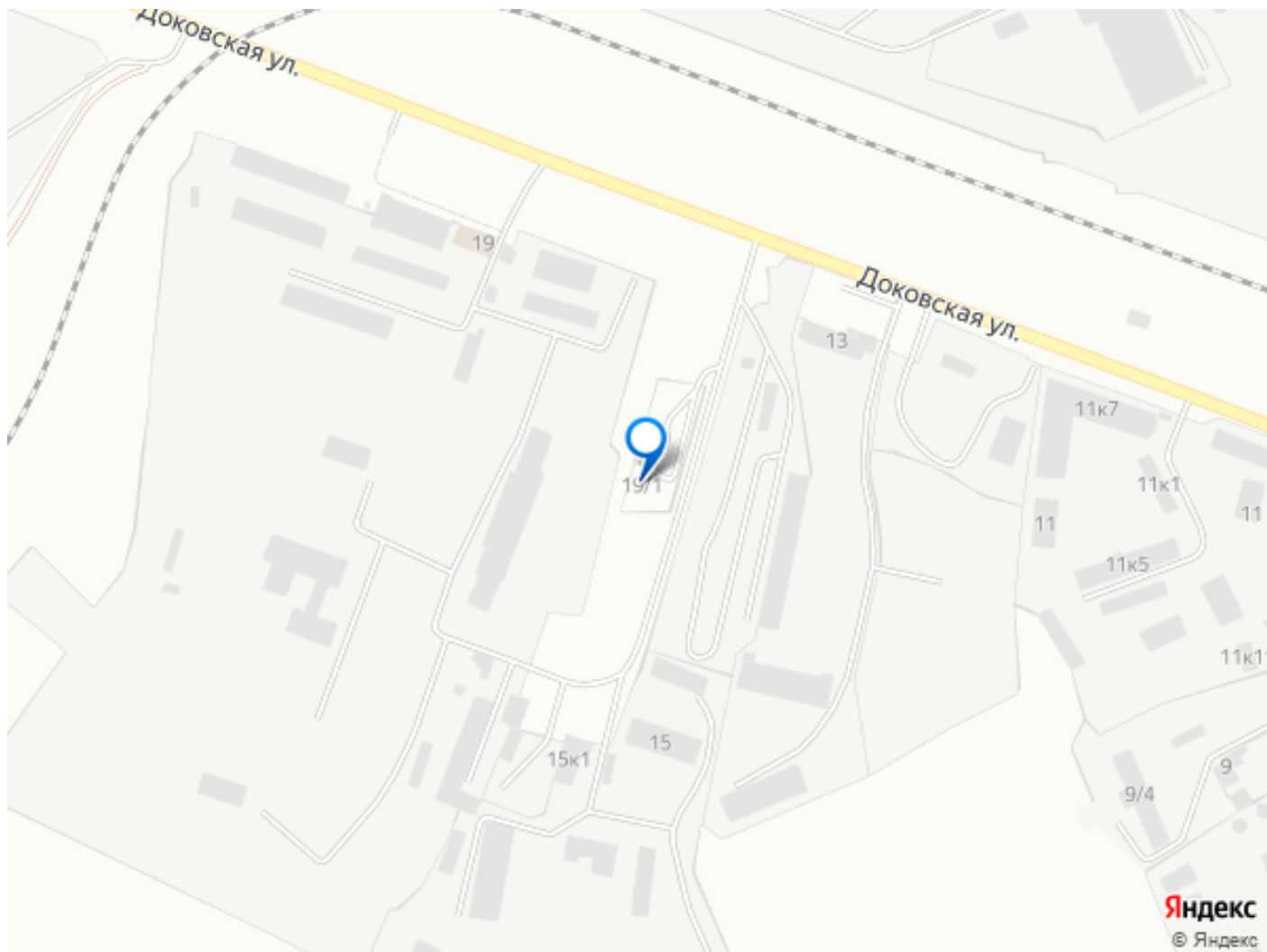
для заметок



Яндекс
© Яндекс

Наличие всех инженерных коммуникаций. 3. Способ охлаждения - фреоновые установки. 4. Промышленные бетонные полы. 5. Высота потолка в здании склада до ферм 4,9 м. 6. Наличие системы видеонаблюдения. 7. Тип ворот Ворота с докшелтерами и доклевеллерами 8. Температурный режим +5С...-18 С 9. Имеется камера шоковой заморозки. Комплекс доступен как для собственного вида деятельности связанного с необходимостью наличия холодильных камер, так и для сдачи в аренду (оказанию услуг по ответственному хранению) с пассивной доходностью от 14,5 % годовых. Прямая продажа от собственника. Без комиссии агентства!





Move.ru - вся недвижимость России