move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9262224897

Создано: 03.04.2024 в 10:51

Обновлено: 25.09.2025 в 11:17

ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА

79131416455

Омская область, Омск, улица 5-я Северная, 27

24 900 000 ₽

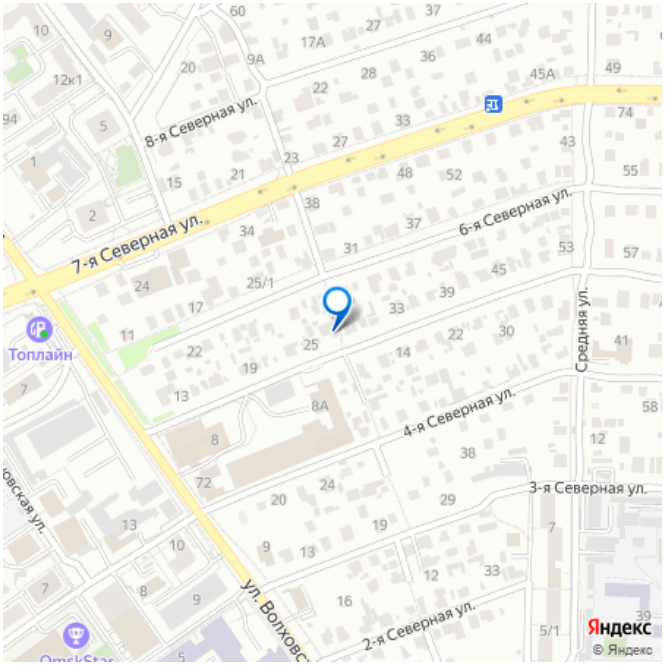
Омская область, Омск, улица 5-я Северная, 27

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

345.9 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

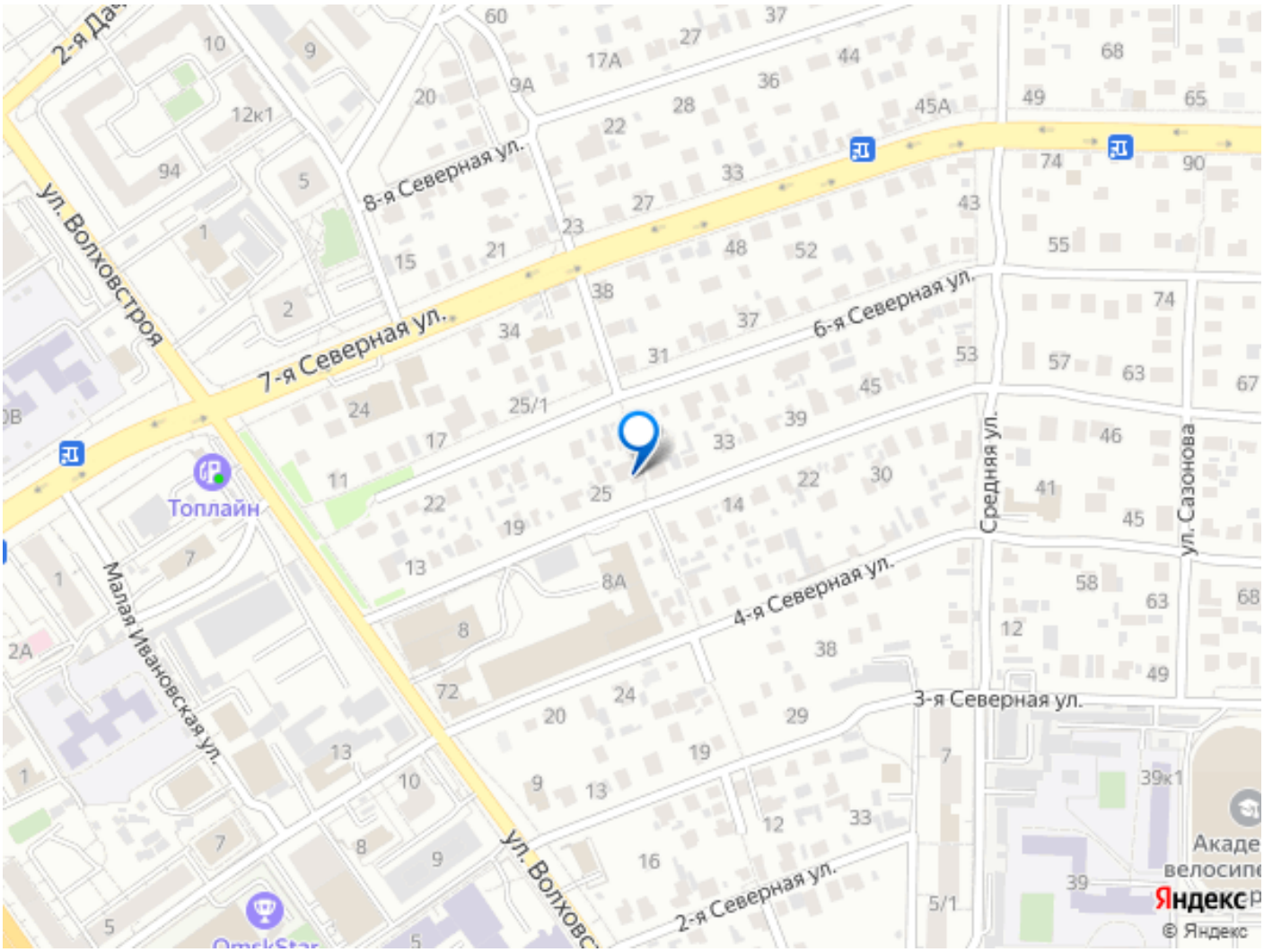
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальное предложение! Отдельно стоящее здание в центральной части города с отличной транспортной логистикой и подъездными путями! Здание 2009г. постройки, цельнокирпичное, с вентилируемым энергосберегающим фасадом, облицованным керамогранитом. В 2023 г. произведена полная реконструкция. Все коммуникации центральные, отопление автономное газовое. Очень экономично в содержании и обслуживании! Земельный участок 5,2 сот. в собственности, огорожен. Имеется парковка перед зданием и ворота для въезда на территорию. Возможно использование под офис, офисный центр. Здание с отличной площадью и планировкой! Всего два этажа. На первом предусмотрен

просторный ресепшен, столовая, переговорная. Помимо этого, всего 7 кабинетов разной площади (от 17кв.м до 50 кв.м), 3 санузла. Выполнен шикарный дизайн-проект от ведущей студии, в соответствии с которым осуществлён ремонт всех помещений «под ключ». Все стены с декоративной штукатуркой разной текстуры и цветового решения, на полу керамогранит. Новая электрика со всеми необходимыми опциями и разные варианты освещения. Кондиционеры, пульт охраны, видеонаблюдение и многое другое! Фото в интерьере представлены из дизайн-проекта. Звоните! Все подробности по телефону! Организуем показ в удобное время! Рассмотрим разные предложения. Один собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. АН «Дометрика» является действительным членом Омского Союза риелторов и Российской Гильдии риелторов! Компания сертифицирована, профессиональная деятельность застрахована.



Move.ru - вся недвижимость России