

ДОМЕТРИКА, ДОМЕТРИКА

79131416455

**Омская область, Омск, улица 5-я
Северная, 27**

24 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Северная, 27

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

345.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

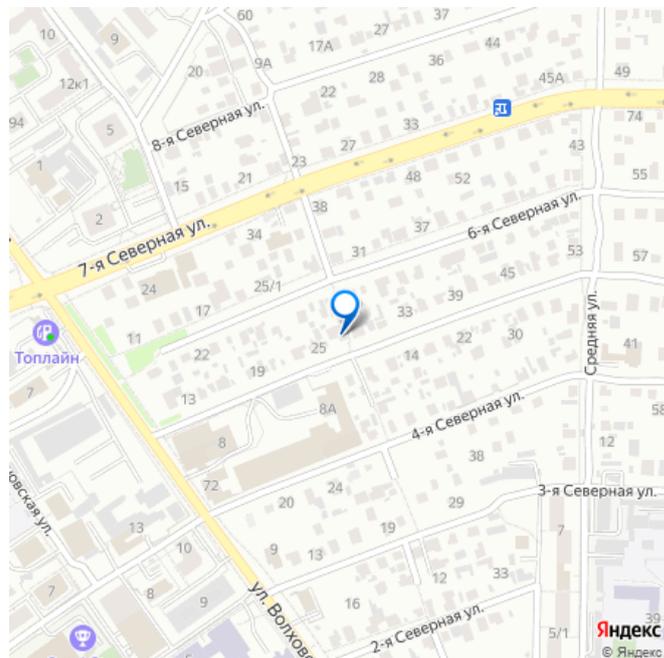
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Отдельно стоящее здание в центральной части города с отличной транспортной логистикой и подъездными путями! Здание 2009г. постройки, цельнокирпичное, с вентилируемым энергосберегающим фасадом, облицованным керамогранитом. В 2023 г. произведена полная реконструкция. Все коммуникации центральные, отопление автономное газовое. Очень экономично в содержании и обслуживании! Земельный участок 5,2 сот. в собственности, огорожен. Имеется парковка перед зданием и ворота для въезда на территорию. Возможно использование под офис, офисный центр. Здание с отличной площадью и планировкой! Всего два этажа. На первом предусмотрен

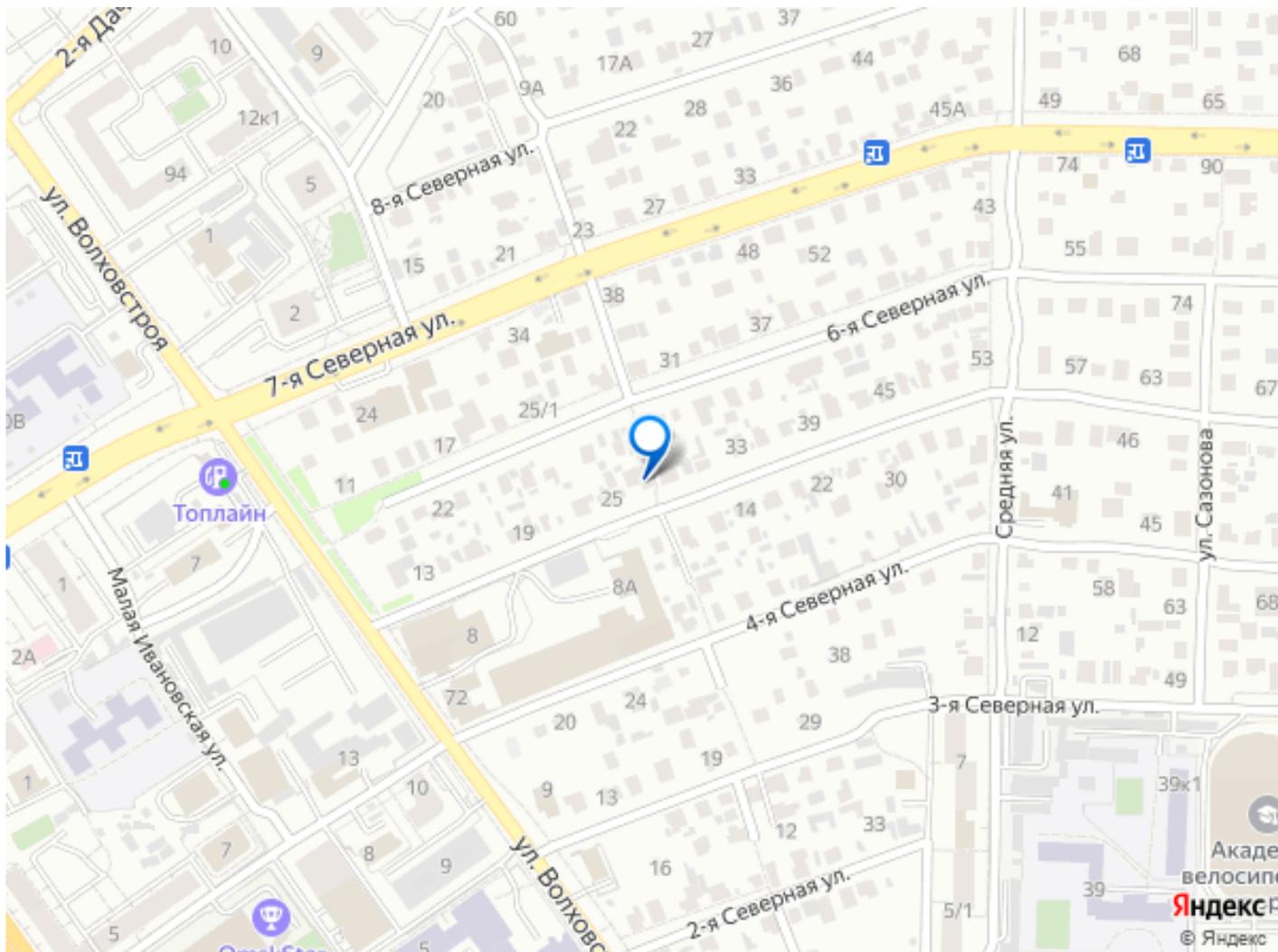
для заметок



просторный ресепшен, столовая, переговорная. Помимо этого, всего 7 кабинетов разной площади (от 17 кв.м до 50 кв.м), 3 санузла. Выполнен шикарный дизайн-проект от ведущей студии, в соответствии с которым осуществлён ремонт всех помещений «под ключ». Все стены с декоративной штукатуркой разной текстуры и цветового решения, на полу керамогранит. Новая электрика со всеми необходимыми опциями и разные варианты освещения. Кондиционеры, пульт охраны, видеонаблюдение и многое другое! Фото в интерьере представлены из дизайн-проекта. Звоните! Все подробности по телефону! Организуем показ в удобное время! Рассмотрим разные предложения. Один собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. АН «Дометрика» является действительным членом Омского Союза риелторов и Российской Гильдии риелторов! Компания сертифицирована, профессиональная деятельность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России