

**Омская область, Омск, улица 4-я Путевая,
1**

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Путевая, 1

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

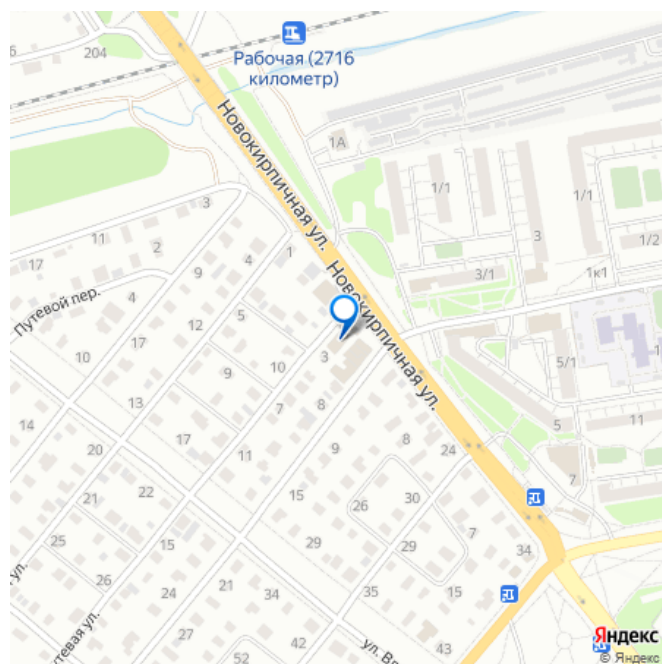
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес - банный комплекс «Путевые». Документально - жилой дом площадью 330 кв.м. (кад. номер 55:36:170101:4653) и земельный участок площадью 400 кв.м. (кад. номер 55:36:170101:1973). Продажа полностью со всем оборудованием, кассами, сигнализациями. Кирпичное здание состоит из 4 номеров для гостей (2 номера с купелями, парилками на дровах, 2 номера - парилки с электрическими саунами), 5-й номер с возможностью проживания, + помещение для администратора, склад товара, комната для дровяной каменки, комната для персонала, газовая котельная (котел на 100 кв., расчетная мощность отопления - до 1000 кв.м.), кабинет



директора, бойлерная (бойлер для горячей воды), гараж из блоков для автомобиля.

Крыша - шифер. Бизнес работает стабильно, окупаемость - 3-5 лет. Имеется возможность перевода (реконструкции здания) под другие виды деятельности - объекты торговли, торгово-развлекательный центр (комплекс), магазин, гостиницу, развлекательные мероприятия, автомойки, ремонт автомобилей, автозаправку и т.д. (виды разрешенного использования зем.уч-ка позволяют это сделать). Первая линия, высокий автомобильный трафик.

Документы готовы для сделки.



