

Создано: 18.09.2025 в 12:26

Обновлено: 30.09.2025 в 14:47

<https://omsk.move.ru/objects/9285065685>

Дом Мечты, Дом Мечты

**79131500446,7913961
8688**

Омская область, Омск, улица Комкова, 3Б

34 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 3Б

Улица

[улица Комкова](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

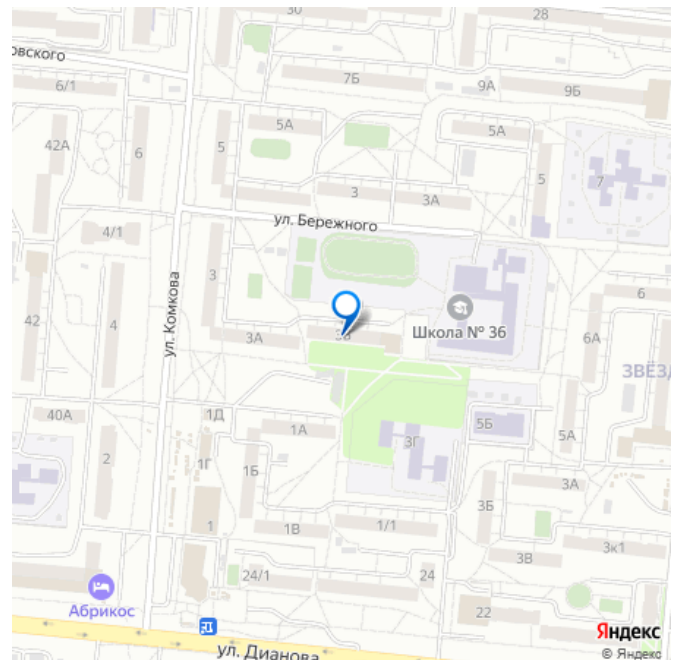
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

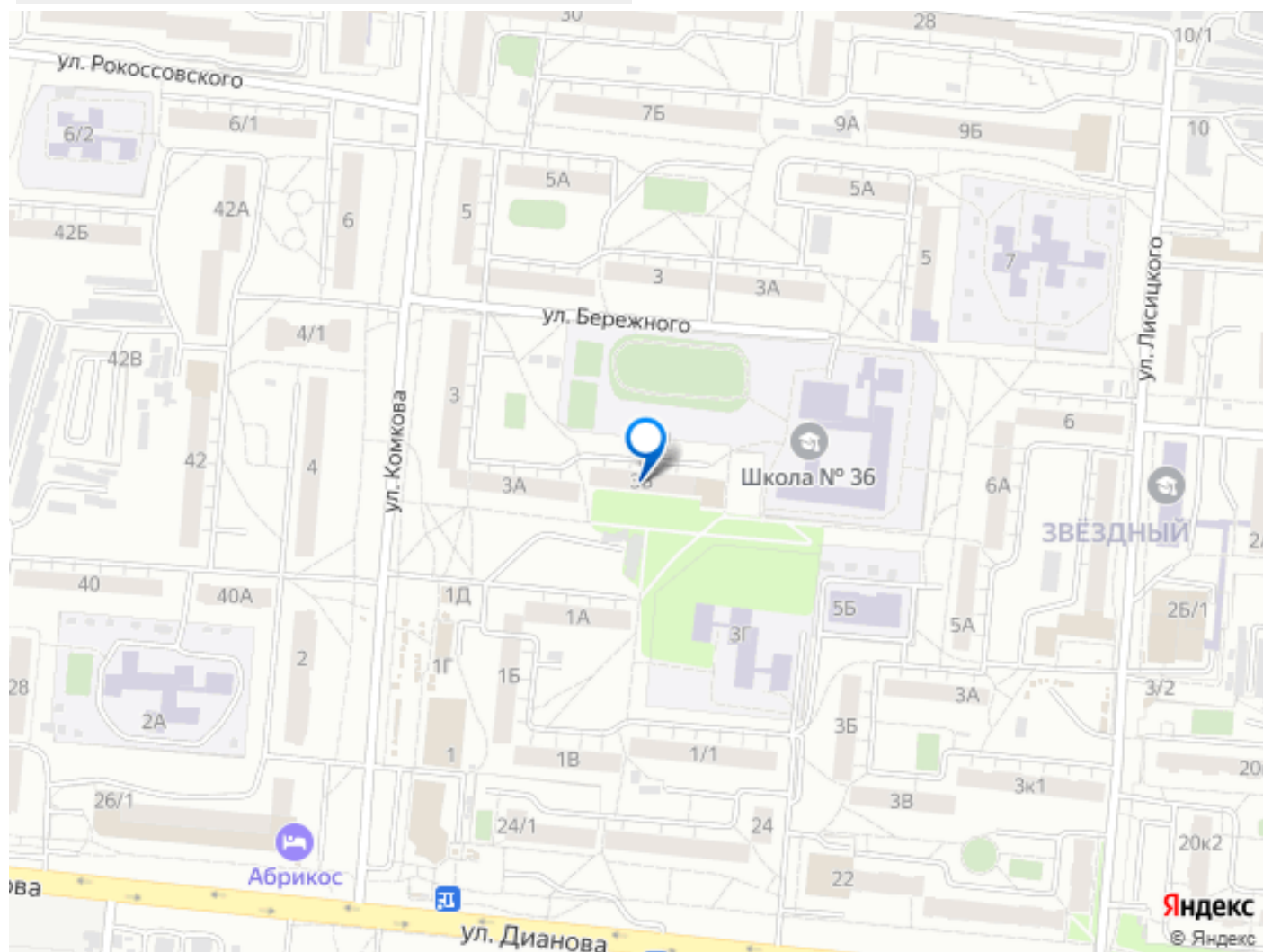
Описание

Продается коммерческое помещение площадью 278 кв.м. с отдельным входом, возможность сделать вход на обе стороны здания, перевод в жилое помещение, использование для сдачи в аренду, рядом парковка, школа, жилые дома, оживленный пешеходный трафик, сделан качественный ремонт, в данный момент помещения используются как 5 номеров банного комплекса с двумя бассейнами 3,65 м на 3,95 м и 2 м на 3 м, полностью действующие со своей клиентской базой, возможно дальнейшее использование как готового бизнеса без дополнительных вложений, действующий рентабельный бизнес. Есть



возможность надстройки 2-го этажа
(пройдена экспертиза фундамента, есть план
второго этажа). Торг возможен! помощь в
оформлении ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России