

Создано: 06.03.2024 в 12:36

Обновлено: 15.09.2025 в 11:32

<https://omsk.move.ru/objects/9284144584>

Собственник

79139619207

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 24**

19 777 000 ₽

Омская область, Омск, улица Декабристов, 24

Улица

[улица Декабристов](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

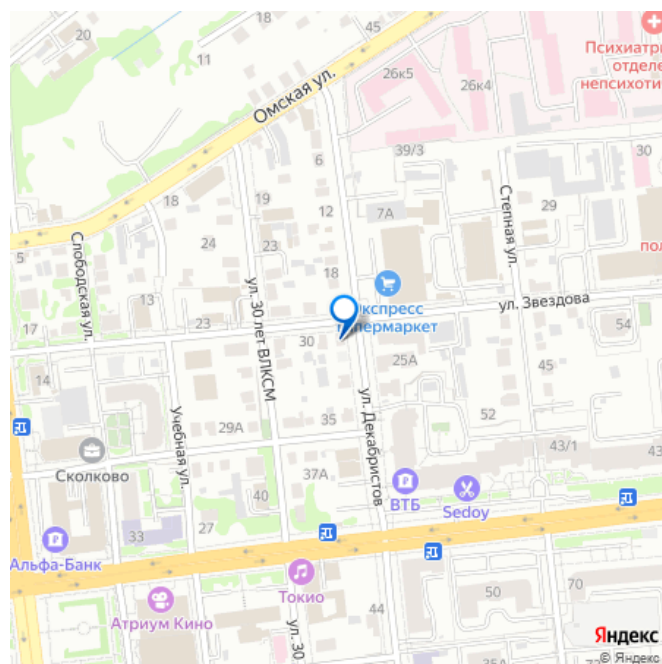
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: Земля (2 участка) и здания с коммуникациями и разрешениями в самом центре города под ремонт или строительство отдельного здания или 2х зданий любого назначения: магазин, офис, салон, сто и тп. Два смежных земельных участка общей площадью 6,24сот на перекрёстке ул.Звездова.34/Декабристов24-26., в 100м от ул. 10лет Октября, 500м от Театральной площади. Напротив супермаркет и новая частная школа. На одном участке имеется здание 90кв.м, на втором участке здание 40кв.м, а также фундамент нового здания с



площадью застройки 135кв.м (13,2х10,2м).
Подключен городской водопровод,
центральная канализация, две отдельные
линии электропередач. Есть договор на
подключение магистрального газа в 2025г!
Городская теплотрасса проходит в 10м от
участка. Есть разрешения и согласования
строительства зданий общей площадью до
700-800кв.м. Ширина фасада участков по ул.
Декабристов - 27м., по ул. Звезда - 17м.
Земля и здания в собственности. Квартал
активно застраивается коммерческими
зданиями. Редкое интересное предложение
для быстрого начала (!) строительства
отдельно-стоящего здания или двух зданий
на выбор площадью от 220-800кв.м любого
назначения (!) в самом центре города (!),
высокий трафик, коммуникации подключены,
разрешительные документы готовы!
Выгодное перспективное вложение средств!



