

Олег Соловейчик, РБН - Омск

**79136402450**

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

**80 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

Улица

[улица Фрунзе](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

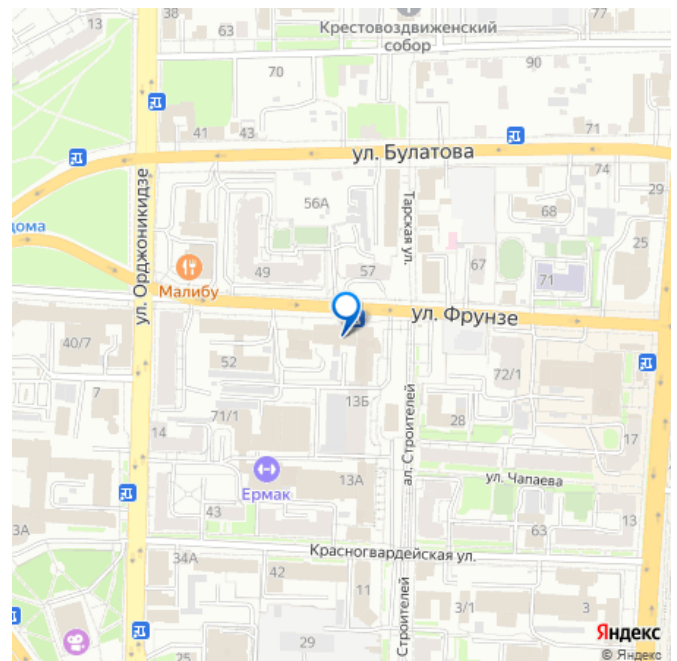
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

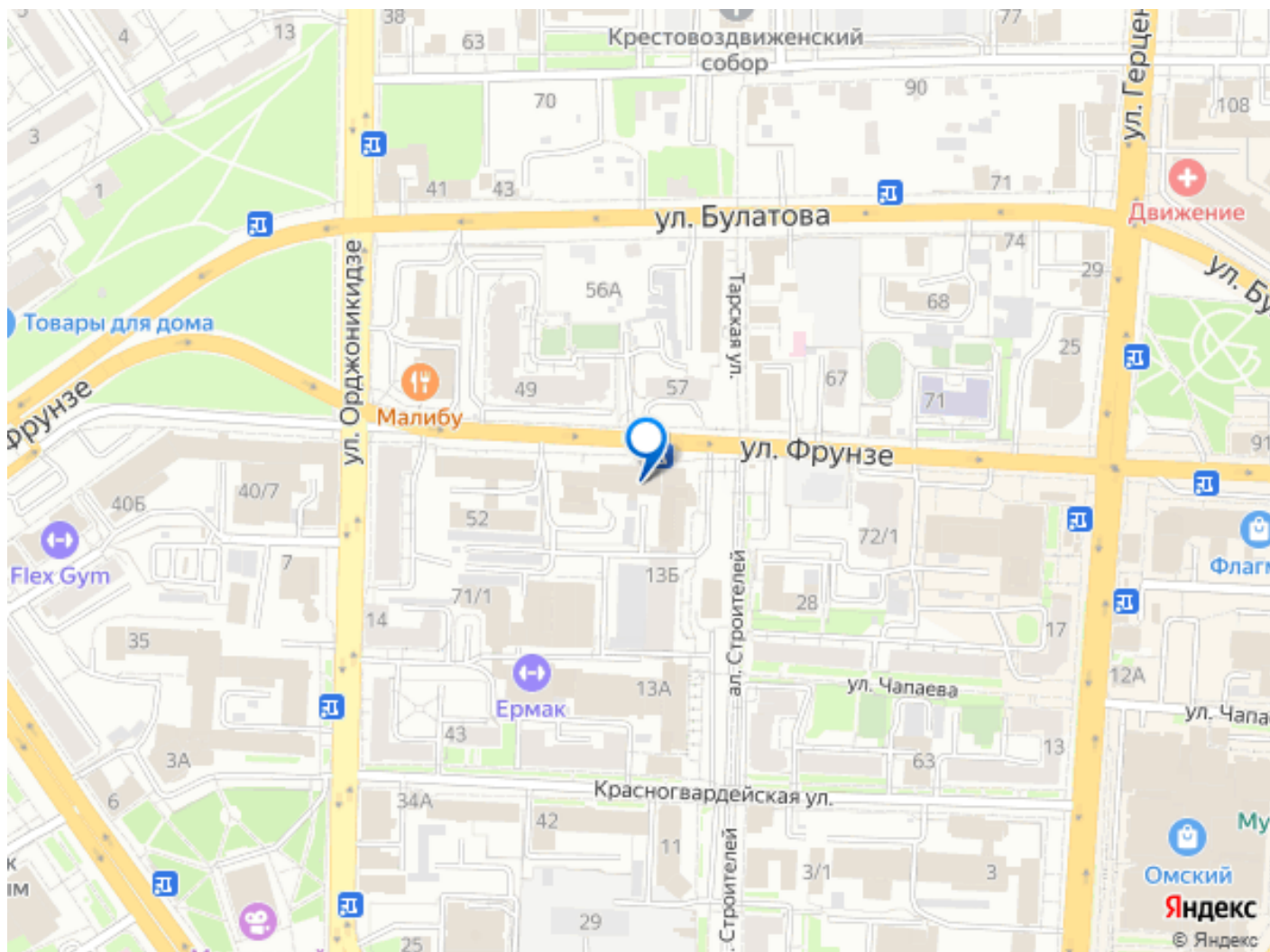
ЭКСКЛЮЗИВ! ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА  
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС + 3 УНИКАЛЬНЫХ АКТИВА  
Жемчужина на берегу Иртыша: 7 Га  
благоустроенной территории с видом на  
берег Драверта + 3 дополнительных объекта  
для масштабирования бизнеса -  
Расположение в 100 км по трассе от шума и  
пыли города. ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКС (7 Га):  
Проживание: 3-этажный гостиничный корпус  
+ 15 деревянных домиков (семья 2-3  
человека) + коттедж на 10 человек Питание:  
Кафе с профессиональной кухней (2 зала,  
летняя площадка, смотровая башня)  
Развлечения: - 2 русские бани • 10 беседок с  
мангалами - Горнолыжный спуск 160 м с

для заметок



подъёмником • Тюбинг-горка - Спортивная  
площадка • Детская зона • Подвесная  
беседка Уникальные объекты: - Дендропарк в  
стиле «ниваки» (50+ видов растений) - Ферма  
с оленями • Вольер с павлинами • 2 теплицы  
- Винный погреб 40 м? • Площадка для  
глэмпинга ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ: 1.  
НЕДОСТРОЕННЫЙ КОТТЕДЖ (846 м? + ЗУ) -  
Идеален для создания: Эко-отеля Гостевых  
апартаментов Резиденций 2. ЗДАНИЕ  
БЫВШЕГО РЭС (196 м? + ЗУ) - Перспективы:  
Административный корпус Мини-  
производство Гостевой дом 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 48 ГА - 10 Га пашни/покосов - 38 Га  
березового леса (25 лет) - Варианты  
использования: Агротуризм Заготовка  
древесины Эко-тропы 7 ФОРМАТОВ ДОХОДА:  
1 Корпоративный отдых (до 70 гостей) 2  
Премиальный загородный клуб 3 Центр  
активного туризма (квадроциклы, воздушные  
шары) 4 Фестивальная площадка 5 СПА-  
комплекс (вода с серебром + голубая глина)  
6 Фермерское хозяйство 7 Эко-курорт ВАШИ  
ВЫГОДЫ: Готовый бизнес с инфраструктурой  
4 объекта в одном пакете синергия эффекта  
Уникальный ландшафт и природные ресурсы  
Документы готовы к сделке ОСОБОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: При покупке комплекса  
передача дел и наработок в режиме  
МЕГАЛОЯЛЬНОСТЬ это любимый проект! Всю  
документацию предоставим при личной  
встрече. Готовы организовать экскурсию!  
Арт. 109081800





Move.ru - вся недвижимость России