

Создано: 22.09.2025 в 08:16

Обновлено: 30.09.2025 в 23:02

<https://omsk.move.ru/objects/9285157160>

Собственник

79230744526

Омская область, Омск, улица 1-я

Казахстанская, 30

22 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Казахстанская, 30

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2258 м²

Детали объекта

Тип сделки

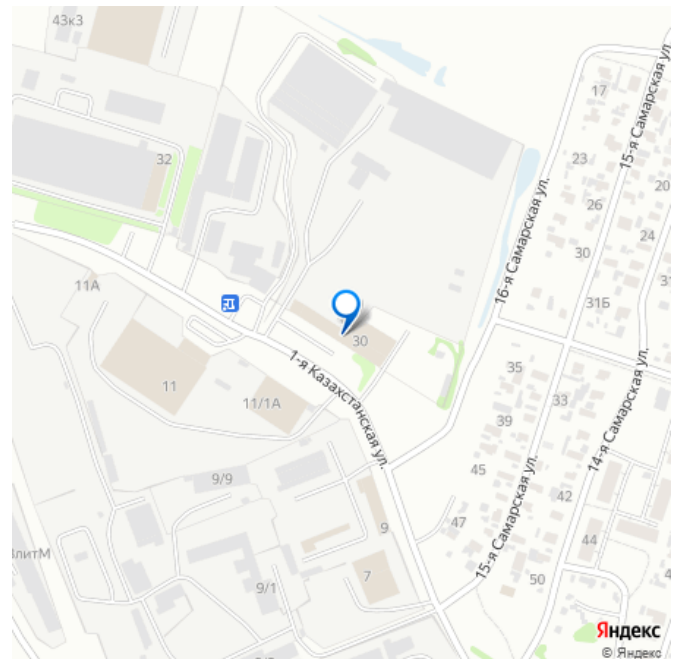
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

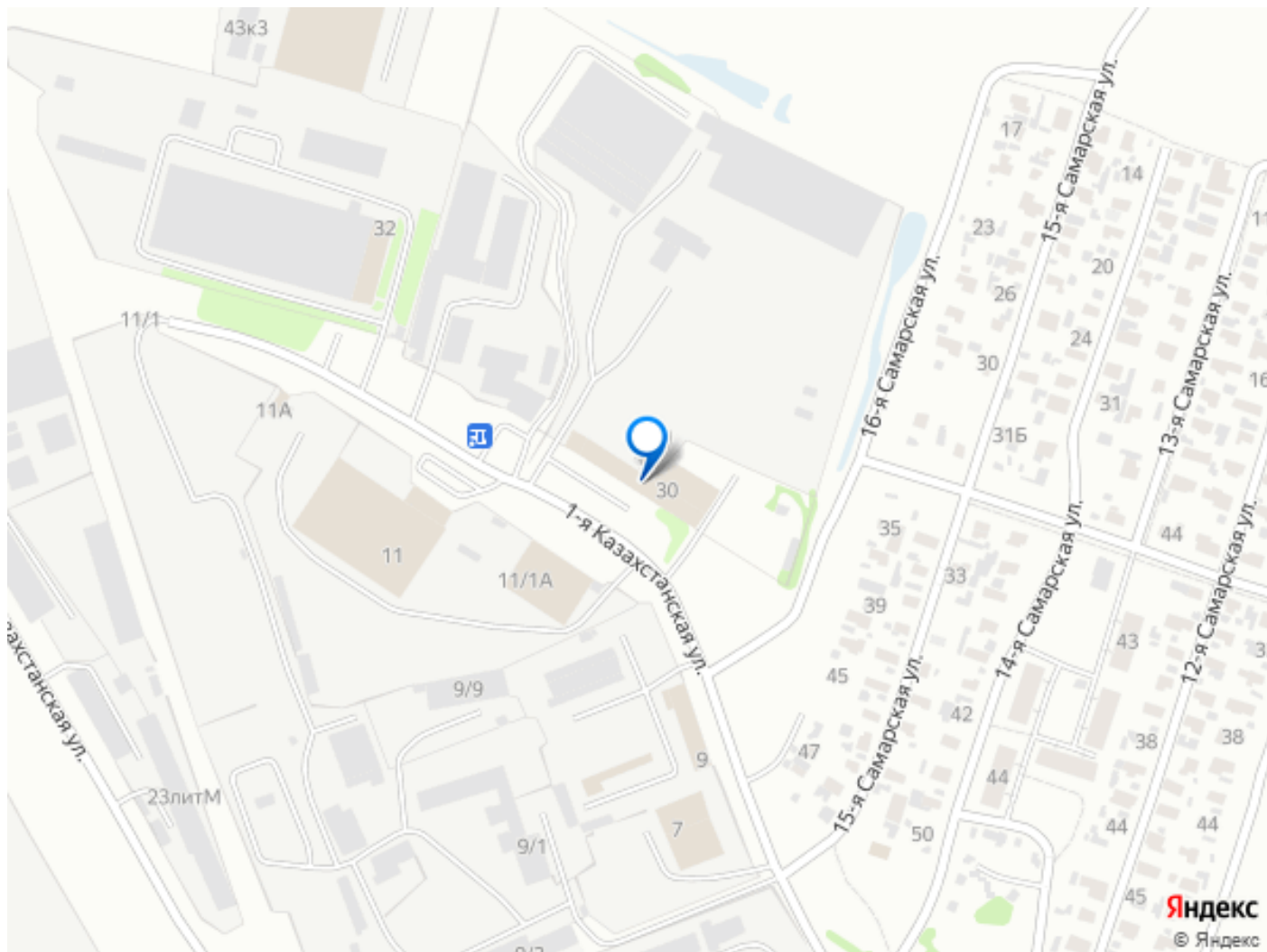
Описание

Адрес: Омск, ул. 1-я Казахстанская, 30. Тип: Складское/производственное помещение, здание целиком. Площадь здания 2.260 м?. Участок в собственности под зданием 36 соток. Все документация в порядке, оформлено на юридическое лицо без НДС. Общая информация: Продается просторное складское/производственное помещение на огороженной и охраняемой территории на участке 3,2 Га в собственности. К зданию можно докупить любую площадь земли, как прилегающей, так и отдельной. Идеально подходит для бизнеса, требующего значительных площадей для хранения или производства, а также стоянок техники. - Автоматические ворота в здании 3,7м x 4,2м. - Въезд имеется с обеих сторон здания. -



Ровный бетонный пол 150мм, выдерживает тяжелую технику. -Офисы: В помещении имеются два теплых офиса, готовых к работе. -Инженерные сети: 300 квт электричества, центральное водоснабжение, санузел, септик и новая дренажная. Система обеспечивают комфортные условия. -Отопление: в непосредственной близости к зданию проходят магистрали центрального отопления. Также есть возможность установить газовый или твердотопливный котел. Наличие газа у всех соседей. - Парковка: Удобная парковка для сотрудников и посетителей. -В собственности участок 3.2 Га, продажа по вашим нуждам. - В наличии новое кровельное покрытие. Фото 2-5 организация автобизнеса в таком здании (для примера использования для вашего бизнеса). Дополнительные преимущества: Безопасность: Огороженная территория с охраной. Въезд: Собственный автоматический въезд на территорию для удобства доставки и отгрузки товаров. Большое количество земли, можем разграничить под любые ваши нужны. Хорошее ночное освещение и освещение днем благодаря большим окнам. Хорошая возможность для развития арендного бизнеса. Цена в объявлении указана за здание, без земельного участка под ним. Цена за здание и землю (36 сот.) под ним: 27 000 000 руб. Возможна рассрочка. М?.





Move.ru - вся недвижимость России