

**Омская область, Омск, улица Долгирева,
17**

45 000 000 ₺

Омская область, Омск, улица Долгирева, 17

Улица

[улица Долгирева](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1712 м²

Детали объекта

Тип сделки

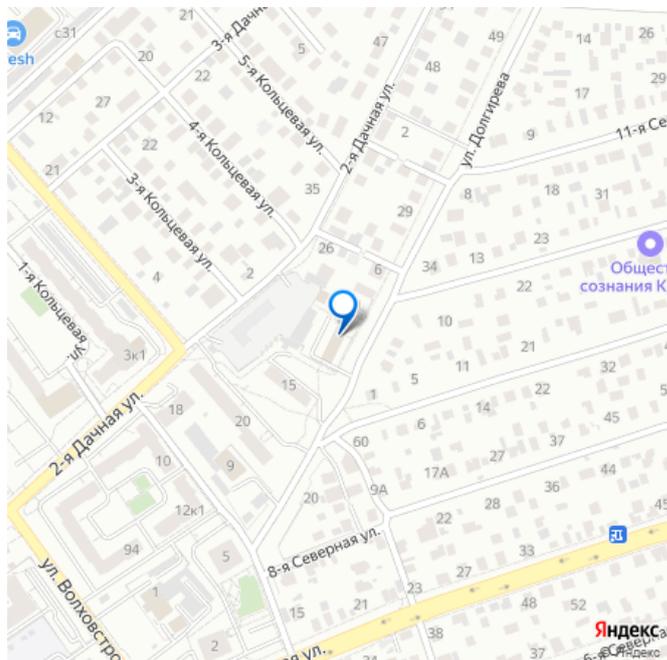
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

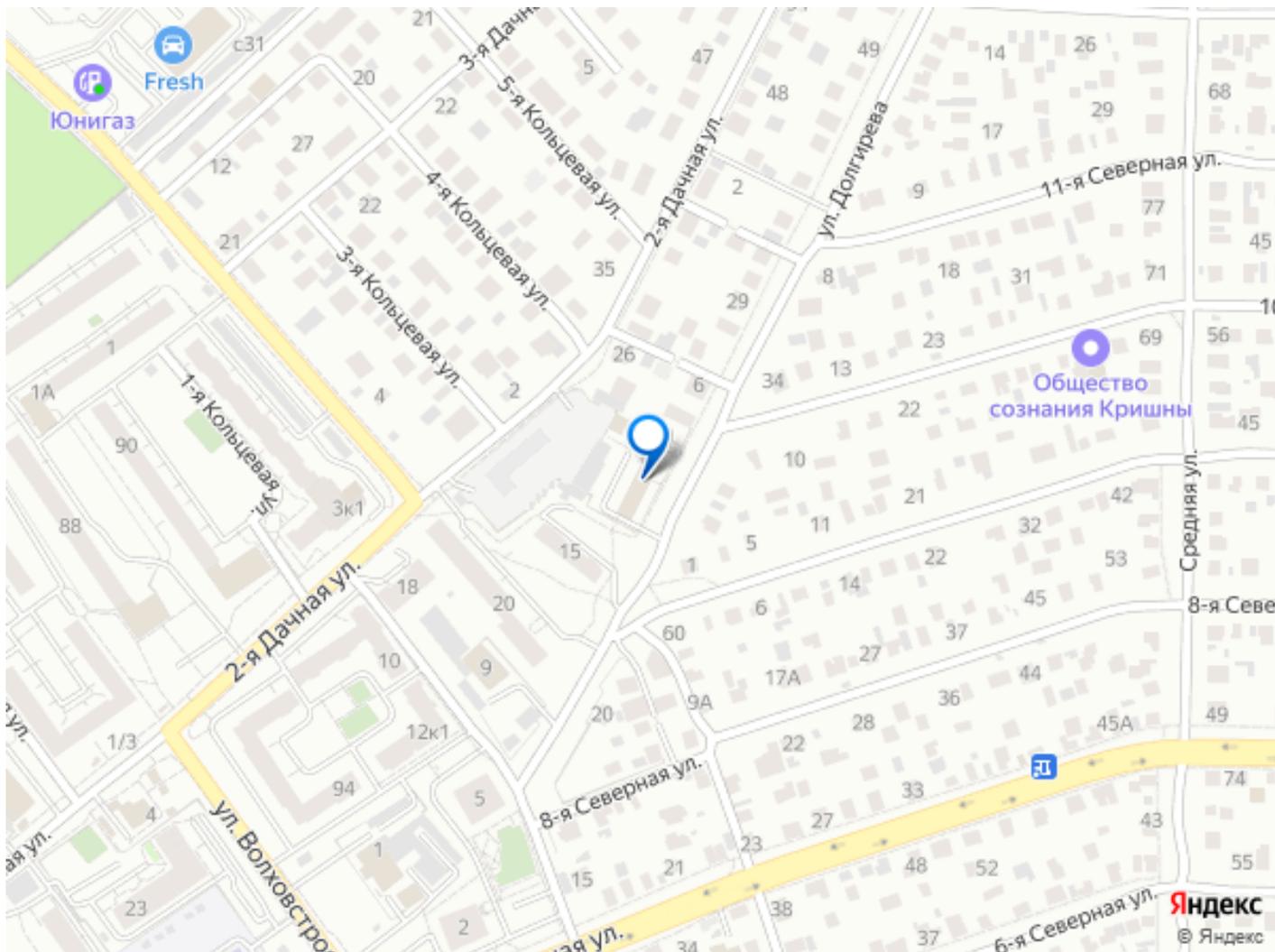
Без комиссии! Компания Новая Локация предлагает к продаже здание 1712 м² с земельным участком 1477 м², расположенное по адресу: Г.Омск, ул Долгирева 17. Все помещения сданы в аренду. Чистая прибыль ежемесячная +- 400 000 р. (В зависимости от сезона лето/зима). Цоколь используется под склады и производство, остальные этажи под офисы, сферы услуг и торговли. Продаётся также с хоз.постройками 169 м², контейнерами на территории и мебелью в офисном здании. С 2021 г. по 2024 г. были проведены ремонтные работы: Частичный ремонт крыши, замена труб водоснабжения и



отопления, асфальтирование парковки
внутренней и снаружи, автоматические
ворота, калитки, видеонаблюдение, охранная
сигнализация. Также выполнены внутренние
ремонтные работы в здании, косметический
ремонт офисов, коридоров, санузлов,
установка кондиционеров в кабинеты,
установлены пластиковые окна и другие
ремонтные работы. - 4 этажа - 5 отдельных
входов - Все коммуникации центральные -
Пожарная сигнализация - Охранная
сигнализация - 4 санузла в здании -
Кондиционеры - Высота потолка - 3.6 м. -
Выделенная электрическая мощность - 50
кВт. с возможностью увеличения -
Огороженная территория с автоматическими
воротами - Обслуживающий штат
сотрудников - 5 человек Стоимость данного
объекта недвижимости - 45 000 000 р.
Стоимость указана при продаже от физ.лица
Все документы готовы к сделке. Готовый
арендный бизнес. Без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России