

Создано: 01.08.2025 в 06:46

Обновлено: 10.10.2025 в 10:04

<https://omsk.move.ru/objects/9283793227>

ЭТАЖИ 55, ЭТАЖИ 55

79136605097

**Омская область, Калачинский район,
Калачинск, Омская улица, 60**

1 500 000 ₽

Омская область, Калачинский район, Калачинск, Омская
улица, 60

Улица

[улица Омская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

153.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

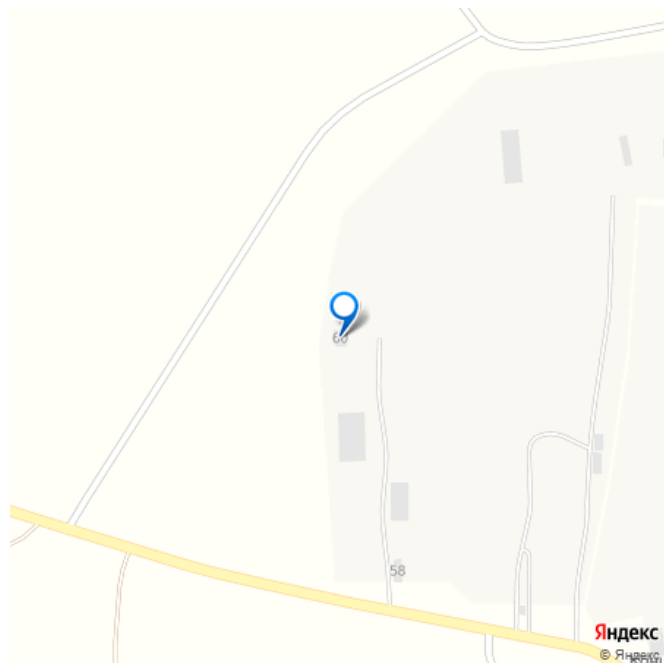
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продаже нежилое здание свободного назначения общей площадью 153,3 кв.м. в г. Калачинске по ул. Омской, 60 (недалеко от «КонцептСтрой Бетон», за Асфальтным заводом), в производственной зоне. Земельный участок в собственности, 945 кв.м. (вид разрешенного использования - деловое управление), огорожен, на нем расположено здание и прилегающая территория к нему. Рядом на территории, где расположено здание, находятся еще 2 производственные организации. Заезд на территорию с общего въезда (ворота общие,

для заметок



есть охрана). Здание 1985 года постройки, бывшая заводская контора. Отопление печное водяное (возможно подключиться к центральному отоплению и водопроводу, по расходам выйдет около 150 тыс. руб.); канализация есть (выгребная яма). Электричество отключено, необходимо подключаться (столб есть на участке). Окна простые деревянные, с решетками. Косметический ремонт, состояние удовлетворительное. В здании располагаются 5 кабинетов (в одном из них была оборудована бухгалтерия), большой актовый зал, коридоры, котельная и санузел. Документы к продаже готовы. 1 собственник. Возможно оформление рассрочки на 2 года равными платежами или обмен на автомобиль.



