

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:17

Обновлено: 24.10.2025 в 01:54

**Омская область, Омск, проспект Губкина,
8**

27 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Губкина, 8

Улица

[проспект Губкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1318.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

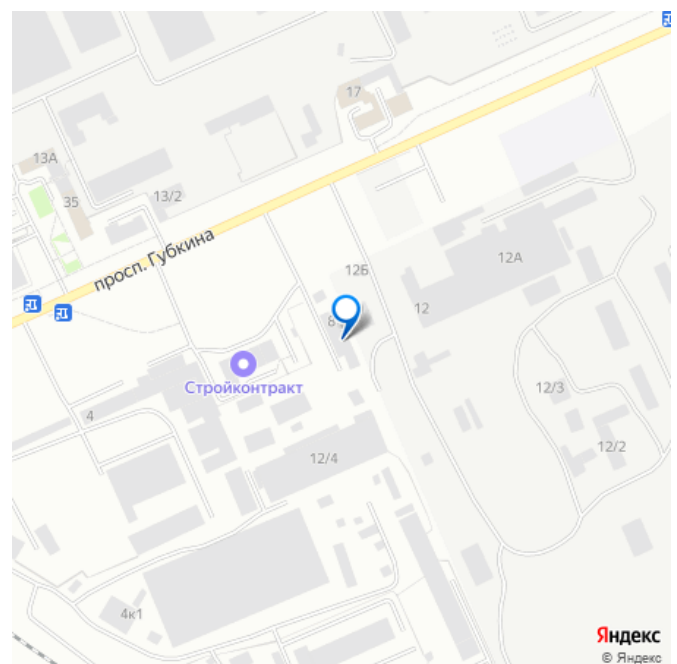
Описание

Код объекта: 865030. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже отдельно стоящее 2-этажное здание 1318,4 кв.м и прилегающую территорию 4773 кв.м. Земля в собственности. В здании частично сделан ремонт - есть готовые офисы и складские помещения, собственная котельная, все коммуникации рабочие. Помещения можно использовать под офисы, цеха производственного назначения, склады. Есть все коммуникации, интернет (wi-fi), телефон - 8 линий с возможностью расширения. Охранная и пожарная сигнализация. Окна ПВХ, кровля - метал, асфальтированная

<https://omsk.move.ru/objects/9285374157>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



территория, с парковкой для сотрудников и клиентов. Территория огорожена и подготовлена под строительство гаражей, ангаров, складов, автосервиса и автомойки. Удобно использовать под базу для оптовой торговли. Проспект Губкина, первая линия. Удобная транспортная доступность (рядом остановки общественного транспорта). Напротив проходных завода «Ск», на одной улице с Омским Нефтезаводом. На первом этаже три отдельных входа, на втором два балкона. Возможен Торг. Варианты обсудим. Возьмём в доплату автомобиль, квартиру, объект меньшей площади и стоимости. Можно рассмотреть продажу половины площади или более половины. Для реального покупателя продавец готов снизить цену. Звоните



