

🕒 Создано: 05.03.2025 в 16:01

Обновлено: 11.07.2025 в 12:43

<https://omsk.move.ru/objects/9274000658>

Собственник

79136808825

**Омская область, Омск, улица 14-я Линия,
2А**

45 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 14-я Линия, 2А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес: Гостиница, Банный комплекс, СТО, Уличные беседки, Банный чан. Доход 500 т.р. Новая дорога от улицы Нейбута. Отдельно- стоящее здание на берегу реки Омь в 1200м2. земля - 2600м2 в собственности. Тематические гостиничные номера с эксклюзивным дизайном джакузи и каминами., Банный комплекс с финскими саунами, русской баней, бассейнами. Уличные беседки, мангальные площадки. Помещение под автосервис - сдано в аренду, постоянный арендатор. Все центральные коммуникации, вода, электричество 100Квт, вентиляция, резервный электродвигатель 36квт для бесперебойного подогрева горячей воды , видеонаблюдение, АТС, интернет WIFI, специальное гостиничное ПО для



компьютера. Обученный персонал. Новый ремонт, мебель и оборудование, все пластиковые окна, 4 бассейна с фильтровальным оборудованием, подогревами, подсветкой и водными аттракционами. Пожарная сигнализация, дизайн проект с дальнейшим развитием комплекса - ресторан, дополнительные банные номера, гостиничные номера. Все документы в порядке. Собственник физ лицо. Чистая продажа, без обмена. В связи с переездом в другой регион. Сайт комплекса можно найти birdhot. В стоимость входит не только здание и земля, но вся мебель, оргтехника и оборудование. Реальному покупателю - хороший торг. Просьба задавать все вопросы только по данному телефону.





