

Создано: 19.09.2025 в 09:33

Обновлено: 19.10.2025 в 07:30

**Омская область, Омск, Госпитальная
улица, 24**

11 000 000 ₽

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 24

Улица

[улица Госпитальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1187.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

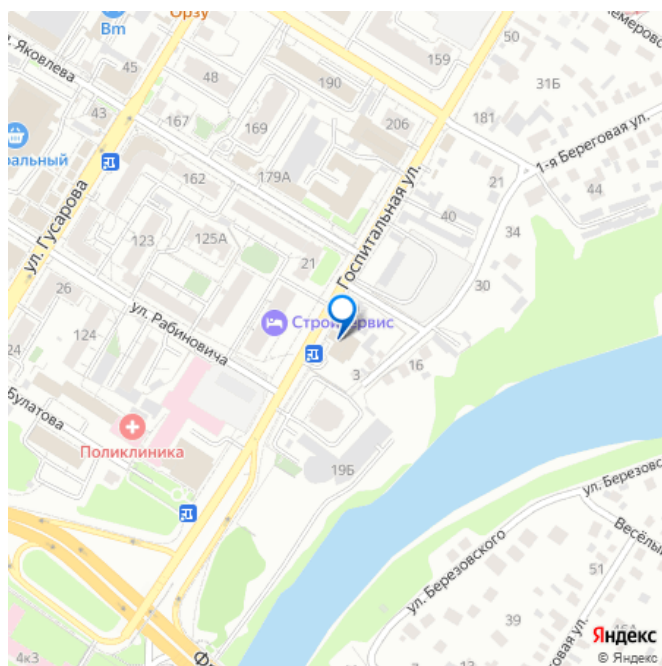
Описание

Код объекта: 1583295. Вниманию инвесторов и застройщиков! Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает Вам приобрести объект незавершенного строительства площадью 1 187,9 кв. м со степенью готовности - 10% на земельном участке (в аренде до ноября 2027 года представляемого для завершения, без проведения торгов) общей площадью 2 747 кв. м в Центральном Административном округе г. Омска (строительный адрес: ул. Госпитальная). На объект незавершенного строительства имеется следующая
Техническая документация: 1. Проектная

<https://omsk.move.ru/objects/9285089488>

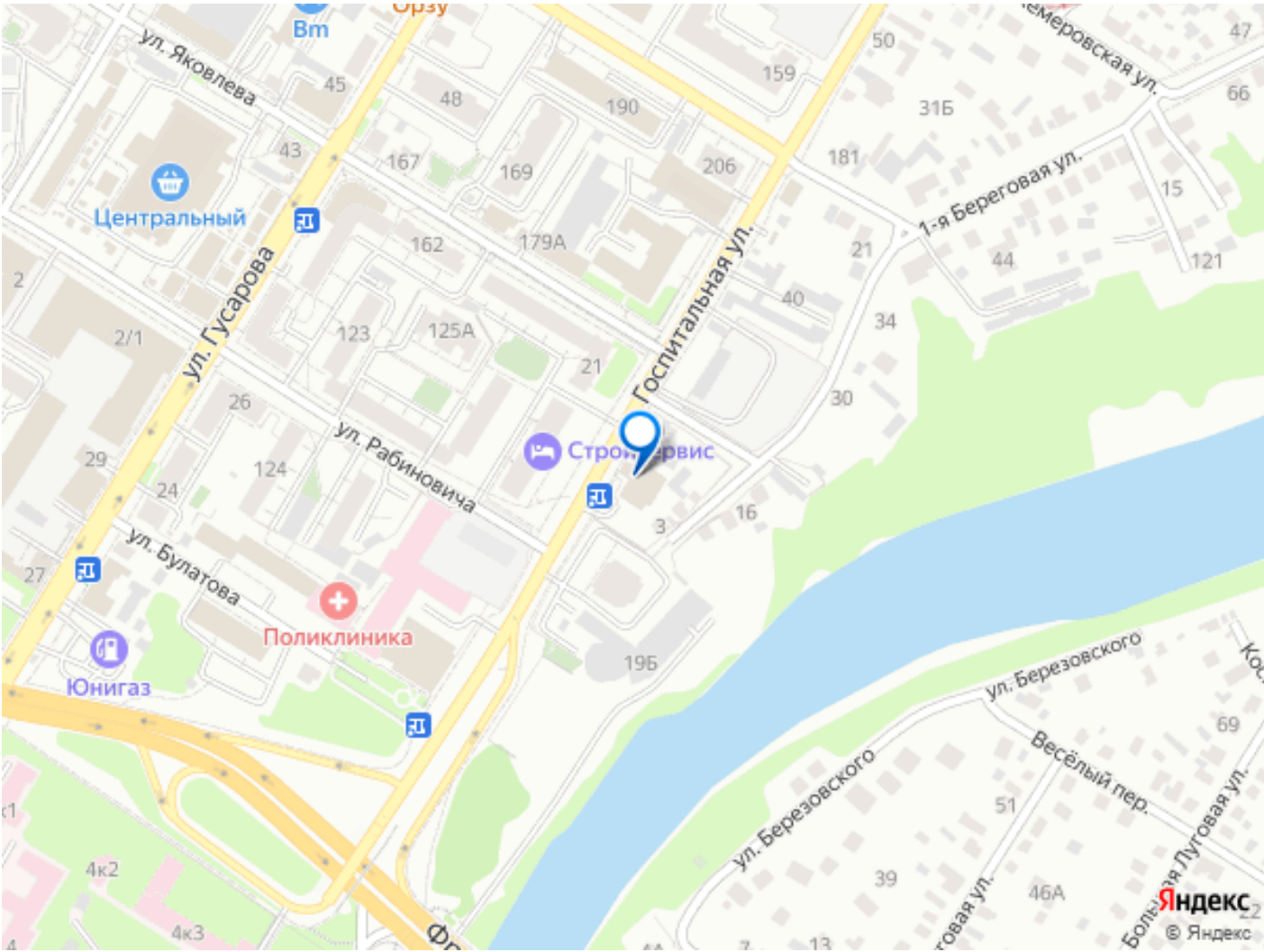
**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



документация «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:040103:13103 в административное здание делового управления по адресу: ул. Госпитальная в ЦАО г. Омска». 2. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования к ОКС. 3. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. 4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям. Вышеперечисленные ТУ выданы в феврале-апреле 2023 года. Информация по земельному участку: Категория земель - Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования - Деловое управление (код 4.1). Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России