

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:37

Обновлено: 28.10.2025 в 22:04

<https://omsk.move.ru/objects/9286111610>

Агент

79136502631

**Омская область, Омск, улица 7-я Линия,
183**

21 613 200 ₽

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 183

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1146.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

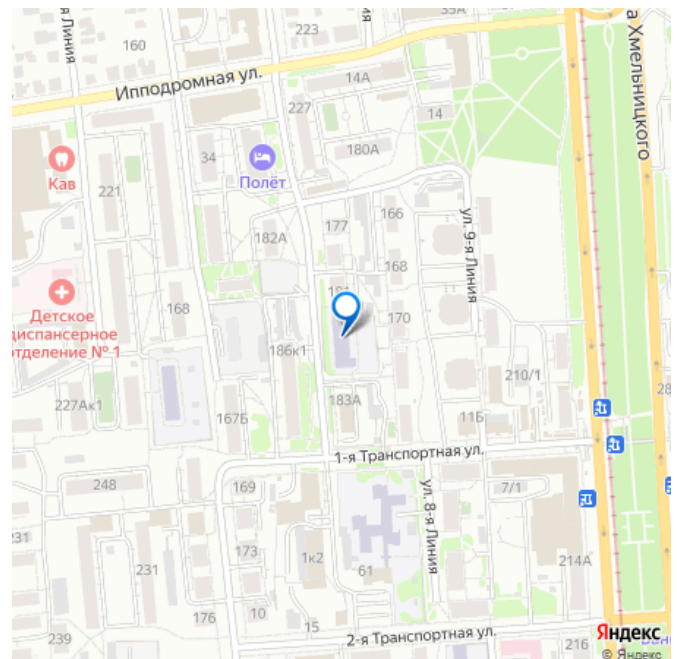
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.

Нежилое здание площадью 1146,3 кв. м, назначение нежилое, количество этажей: 2, кад. номер 55:36:000000:16363. Здание расположено в границах земельного участка площадью 3055 кв. м, кад. номер 55:36:090205:451. ВРИ земельного участка: здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3). Выкупная стоимость земельного участка в размере 15 124 700,00 руб. прибавляется к цене продажи объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона. В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.10.2025г. КУВИ-001/2025-192102349 в

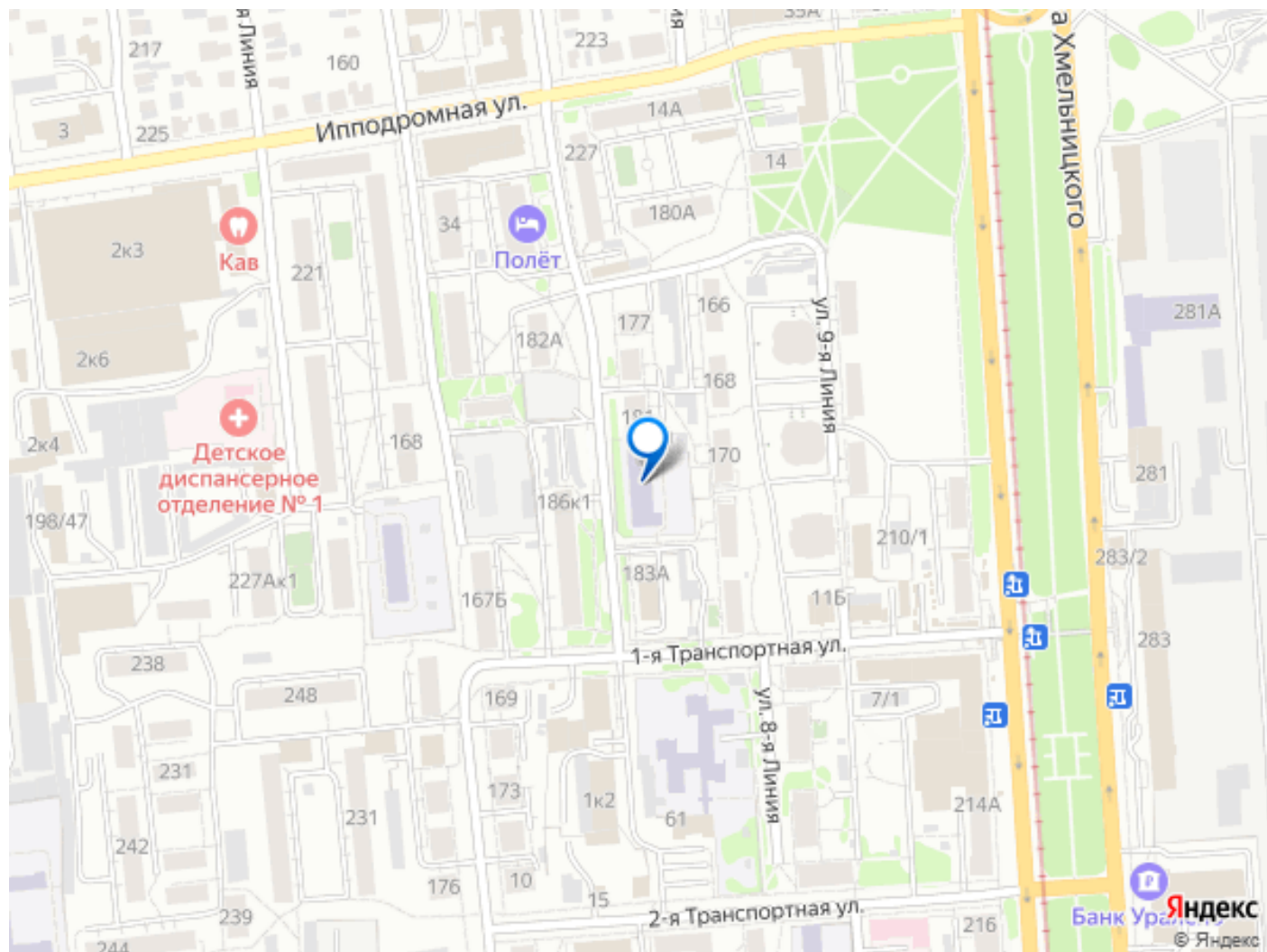


границах земельного участка расположено
иное сооружения (тепловые сети).

Правообладатель: АО «Тепловая компания». В
соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте
недвижимости от 15.10.2025г.

КУВИ-001/2025-191398535 имеются
ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса РФ





Move.ru - вся недвижимость России