

**Грин-хауз, Грин-хауз**

**79131415958**

**Омская область, Омск, улица Сибниисхоз,  
12А**

**65 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Сибниисхоз, 12А

Улица

[улица СибНИИСХоз](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1052.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

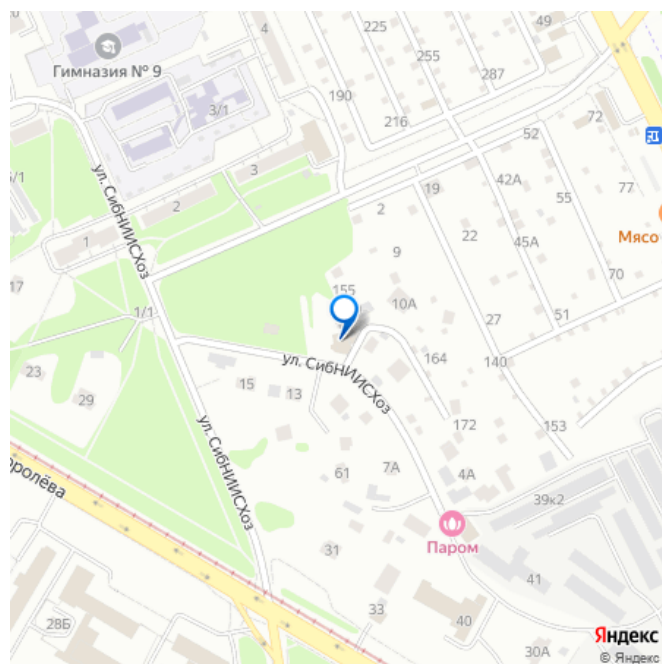
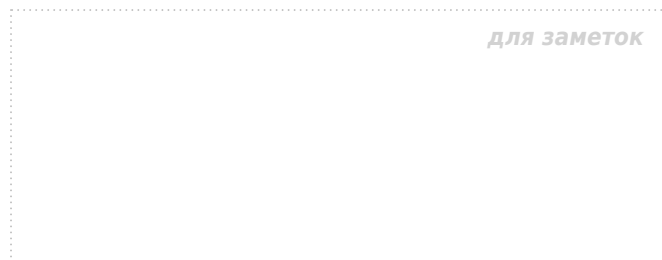
Продам

Раздел

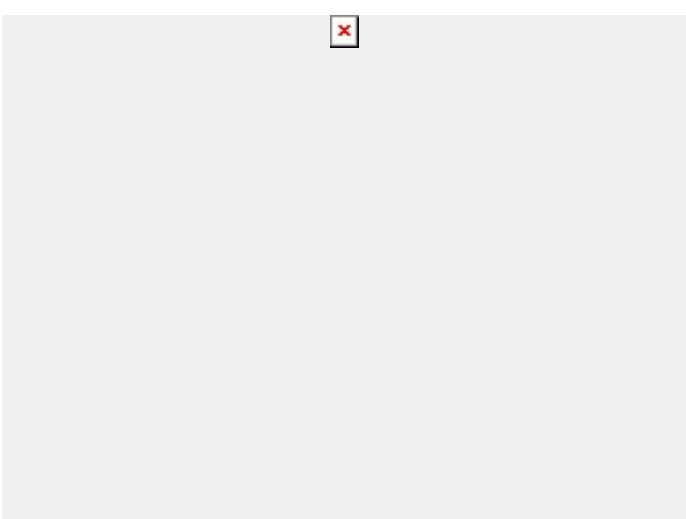
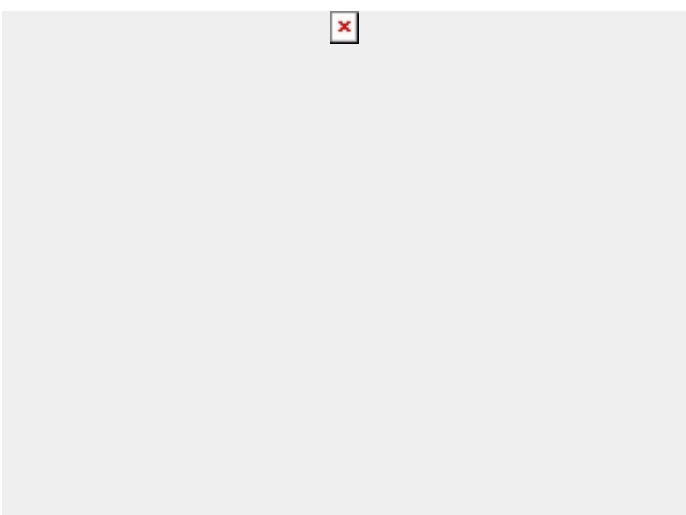
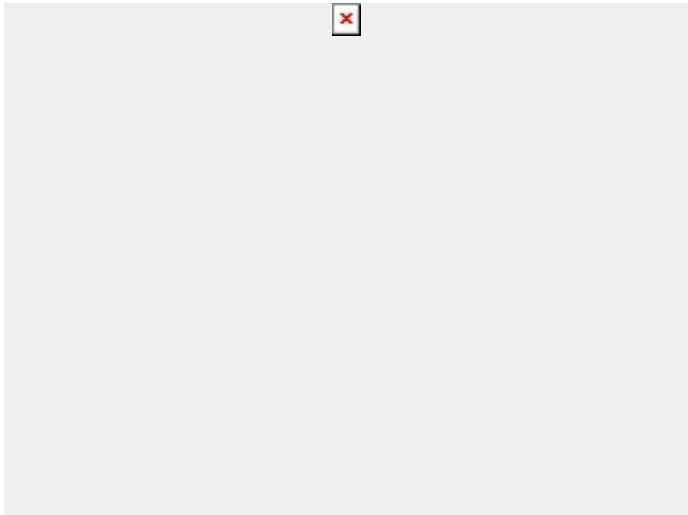
[Коммерческая недвижимость](#)

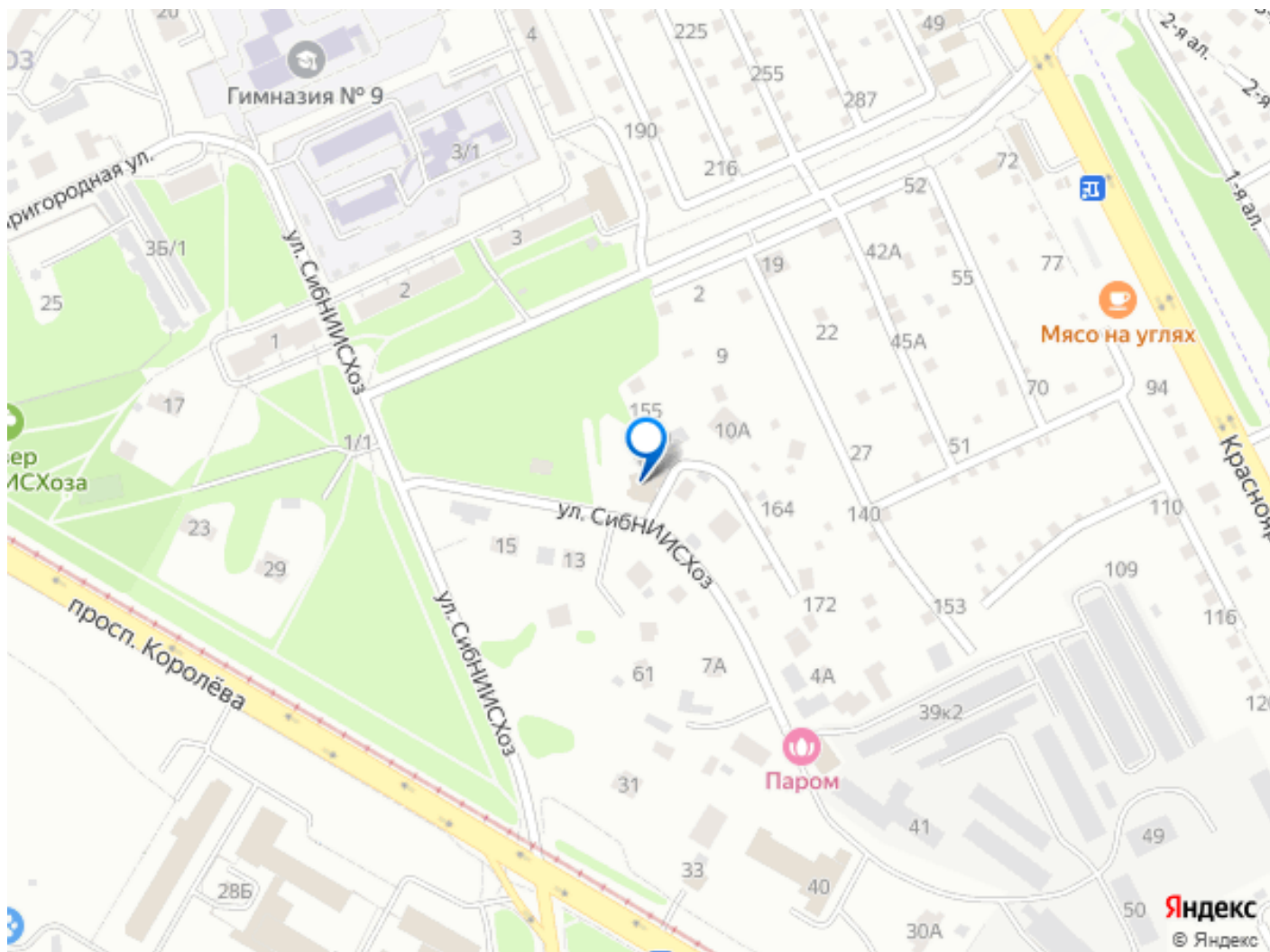
**Описание**

В продаже полностью готовое к эксплуатации офисное 3-х этажное кирпичное здание с цокольным этажом общей площадью 1052 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д 12А. Земельный участок находится в собственности. Площадь участка 1430 кв.м. Назначение земельного участка соответствует назначению здания. Площадь строения позволяет разместить до 140 рабочих мест. В цокольном этаже расположен тренажерный зал, бассейн с гидромассажем, сауна, инфракрасная кабина, комната отдыха, комната приёма



пищи, архив, медицинский кабинет, прачечная и другие технические помещения, которые при необходимости можно использовать под рабочие зоны. Здание с евроотделкой, с современными коммуникационными системами, телефонизировано (кабель на 50 линий), Internet, спутниковая антенна, серверная, мини-атс, собственная подстанция установленной мощностью 200 квт (разрешённая мощность 50 квт), система внутреннего и внешнего видеонаблюдения, система контроля доступа, пожарно-охранная сигнализация, кондиционирование. Система громкого радиооповещения по всему зданию. Кабинеты оборудованы автономной принудительной вентиляцией. На центральном входе имеется пункт охраны, оборудованный видеовыходами. Встроенный гараж для 2-х автомобилей, на закрытой территории оборудована стоянка, вмещающая 32 автомобиля. Предусмотрены кабинет руководителя с зоной отдыха и персональным санузлом с душевой кабиной, конференц-зал на 25 человек, гардеробные. Установлены шкафы-купе. На 3 этаже оборудован буфет (с мебелью) и комната для курения (с усиленной вентиляцией). На каждом этаже имеются санузлы. Здание отапливается автономной системой отопления (газ). Высота потолков 2,8 - 4 м. Имеется три отдельных выхода. Соблюдены все требования и стандарты, предъявляемые к зданиям офисного назначения класса А.





Move.ru - вся недвижимость России