

Создано: 24.10.2025 в 00:11

Обновлено: 24.10.2025 в 05:35

<https://omsk.move.ru/objects/9285985365>

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

**79139704643,7983520
8952**

**Омская область, Омск, улица Бабушкина,
51**

24 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бабушкина, 51

Улица

[улица Бабушкина](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

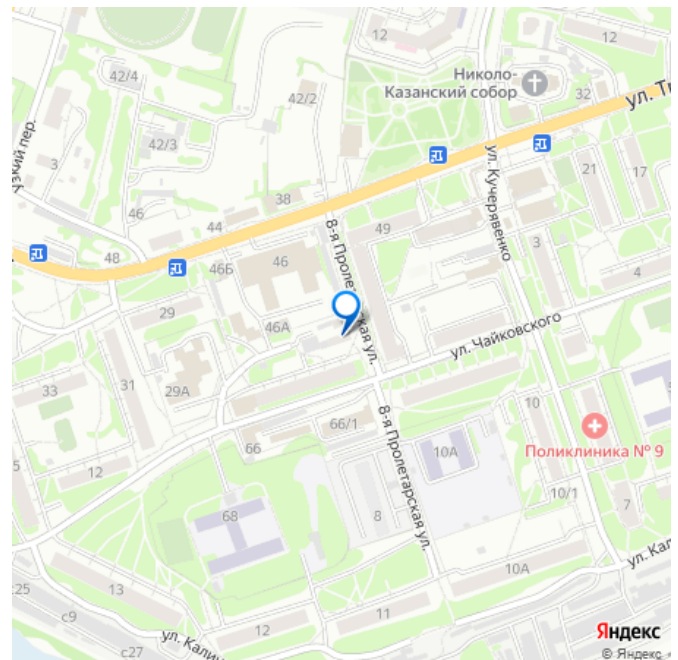
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный вариант, как для проживания, так и для инвестиций под коммерческую недвижимость! Отличный 3-этажный коттедж 1000 кв.м. с собственной территорией 10 соток, гаражный бокс на 3 автомобиля, банный комплекс, терраса. Подходит как для проживания, так и размещения офиса/склада/магазина/производства. Дом из кирпича, утеплитель, гипсокартон. Ленточный фундамент. Разделен на 2 половины, каждая с отдельным входом с общей входной группы, но при этом соединены через тёплую прихожую. Коммуникации: Центральный водопровод,



канализация, электрический котел, печное отопление, газ до участка. На 1 и 2 этажах предусмотрено по 2 санузла. На 1 этаже подогрев пола. На 2 этаже действующая финская сауна. Ремонт: потолки - гипсокартон, окна деревянные стеклопакеты, качественные радиаторы, камин. Есть цокольный этаж. Дом из кирпича, утеплитель, гипсокартон. Ленточный фундамент. Разделен на 2 половины, каждая с отдельным входом с общей входной группы, но при этом соединены через тёплую прихожую. На территории дома расположены: хозяйственные постройки, баня. Кирпичный гараж с мансардой общей площадью 400 м2. Дом находится недалеко от центральных магистралей, отличные подъездные пути. Рядом имеются стояночные места для автомобилей. Инфраструктура рядом: В шаговой доступности Торговый Комплекс На Котельникова, ТК Авангард; супермаркеты: Магнит, и множество других магазинов, три детских сада: 3, 206 и 87; три школы: 101, 78 и 162, спортивный клуб Авангард. В нескольких минутах остановки общественного транспорта Труда и Колледж транспортного строительства. Удобный выезд во все районы города. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННОГО ОБЪЕКТА КАК КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ. Без ограничений, арестов, обременений. Проведена юридическая экспертиза документов. Ипотека на выгодных для Вас условиях. За более подробной информацией, а также записью на просмотр обращайтесь по телефону!

