

🕒 Создано: 28.02.2025 в 15:33

Обновлено: 28.10.2025 в 19:05

<https://omsk.move.ru/objects/9273761002>

**Наталья Владимировна Антонова,**  
**Этажи Омск**

**79136322148**

**Омская область, Омск, улица 4-я**

**Транспортная, 32**

**12 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 32

## Офис

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

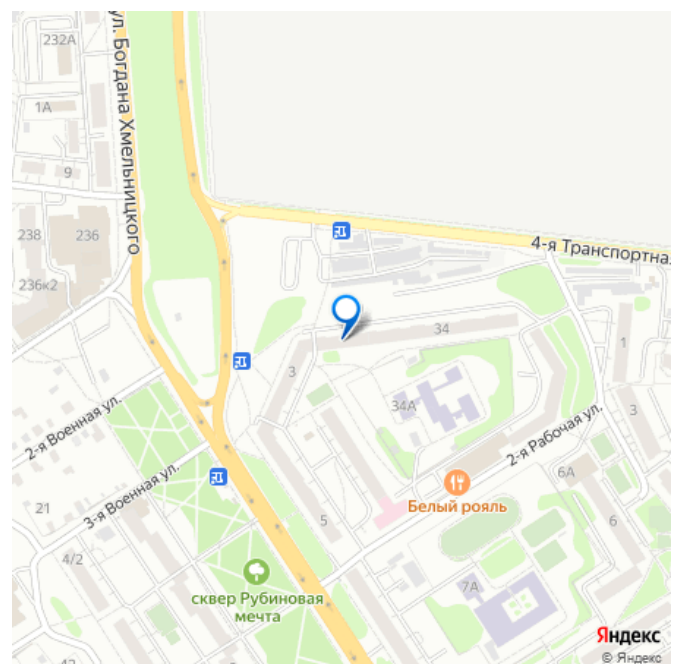
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное коммерческое помещение, идеально подходящее для успешного бизнеса! В данный момент здесь функционирует продуктовый магазин, который пользуется высоким пешеходным трафиком благодаря своему расположению на первой линии. Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся увеличить свою прибыль! Помещение полностью готово к работе: выполнен свежий ремонт, и вам не придется тратить дополнительные средства на доработки. Здесь предусмотрены две входные группы, что обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для поставщиков. Также имеется санузел и зона для погрузки и разгрузки товаров. Все

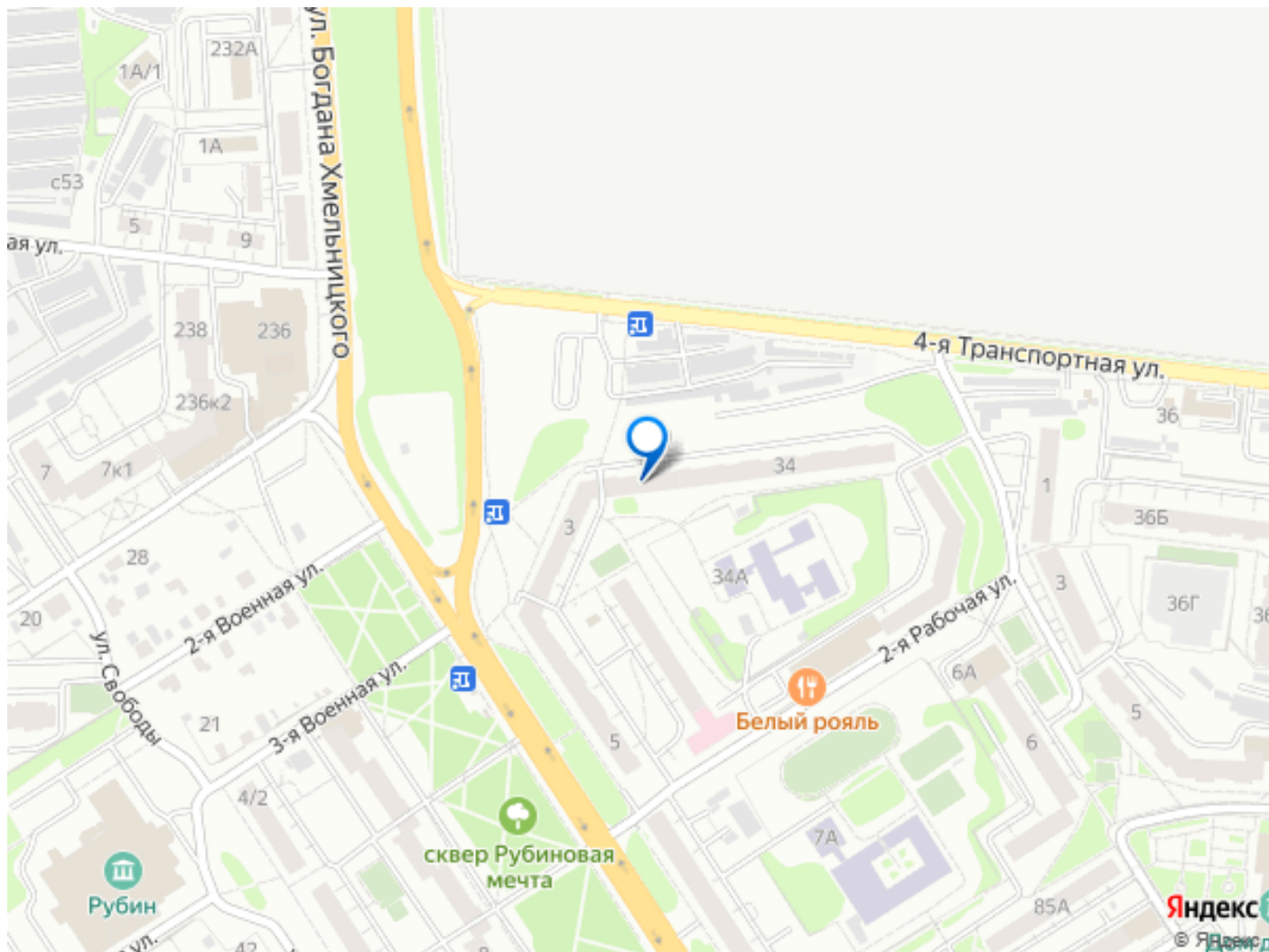
для заметок



коммуникации уже подключены, включая выделенную электрическую мощность в 150 кВт, что позволяет без проблем развивать бизнес. Современная проточно-вытяжная вентиляция и кондиционеры создают комфортные условия для работы и обслуживания клиентов. Телекоммуникации, включая телефонию и интернет, также доступны. Это помещение идеально подходит для любого вида деятельности, что открывает перед вами широкие горизонты для реализации ваших бизнес-идей. Развита инфраструктура района: рядом остановка общественного транспорта «Рубин», театр «Галерка», а также крупный жилой массив на ул. Кирова и 4-й Транспортной. Это создает отличные условия для размещения продуктового магазина формата «У дома». В непосредственной близости находятся детский сад 259, детская поликлиника 5, средняя школа 43, а также салоны красоты, фитнес-студии и аптеки. Это делает место особенно привлекательным для семейных покупателей и создает постоянный поток клиентов. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 170250 Номер в базе: 5690968







Move.ru - вся недвижимость России