

Альянс Сити, Альянс Сити

79831120645

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 15к2**

17 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 15к2

Улица

[проспект Комарова](#)



Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

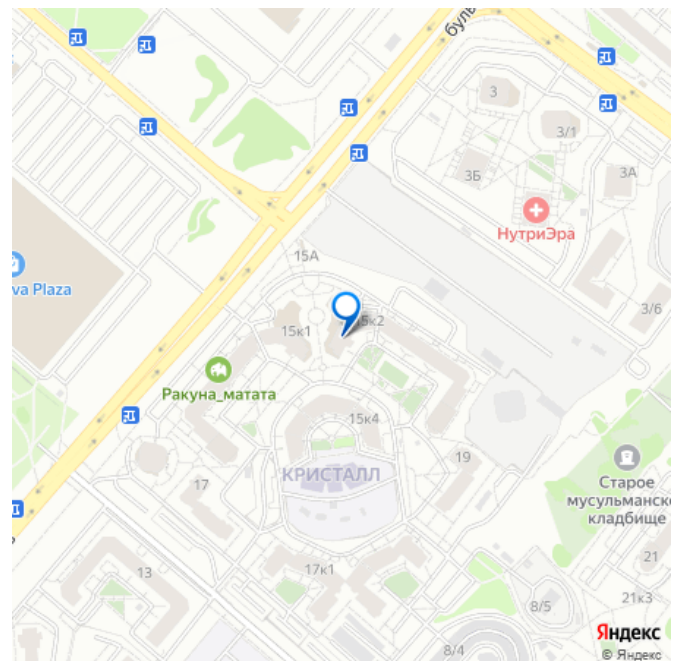
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентство недвижимости «Альянс Сити» предлагает приобрести готовое помещение под бизнес, свободного назначения, с отличной проходимостью, в самом центре Левого берега, мкр. Кристалл, планируемая станция метро Кристалл, увеличенный авто трафик в связи с реконструкцией бульвара Архитекторов. Уютное помещение с дизайнерским ремонтом в современном минималистичном стиле в светлых тонах интерьеры, много естественного и искусственного освещения, расположено в ЖК Кристалл. Ресепшн, 2 больших зала, комната для персонала, санузел. Установлена

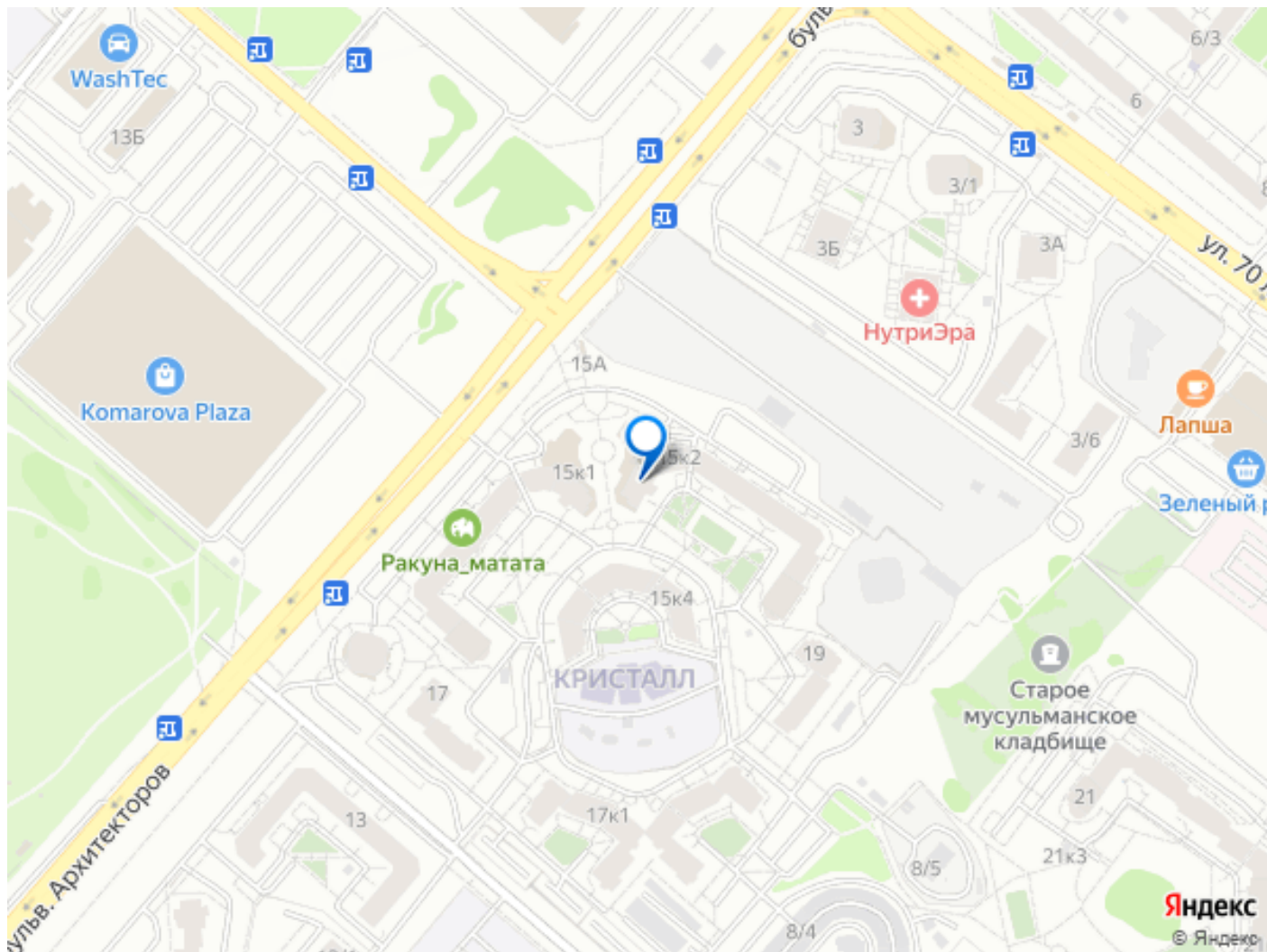
для заметок



охранная сигнализация, пожарная сигнализация и камеры видеонаблюдения. Помещение в собственности. Без обременений. Приобреталось за наличный расчёт. Отличное расположение салона: рядом большое количество жилых комплексов, высокий пешеходный трафик, предусмотрено большое количество наземных парковочных мест, что обеспечит удобство для клиентов и сотрудников компании. Помещение расположено на первой линии, подойдет под любой вид деятельности, под салон красоты, офис, магазин, клинику, и другие сферы деятельности. Расширяют Бульвар Архитекторов, что увеличит пропускную способность улицы, и потенциальный поток клиентов. Удобно, что есть полноценный отдельный вход с просторным тамбуром. 1 этаж Ремонт сделан в августе 2023, все абсолютно новое, 3 мокрые точки, везде керамогранит, декоративная штукатурка, электрика новая, 380V, сантехника новая. Помещение подходит под ипотеку. Поможем в оформлении ипотеки. За наличный расчет торг обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России