

🕒 Создано: 21.08.2024 в 15:57

Обновлено: 10.10.2025 в 17:36

**Омская область, Омск, улица Булатова,
100**

5 369 000 ₽

Омская область, Омск, улица Булатова, 100

Улица

[улица Булатова](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

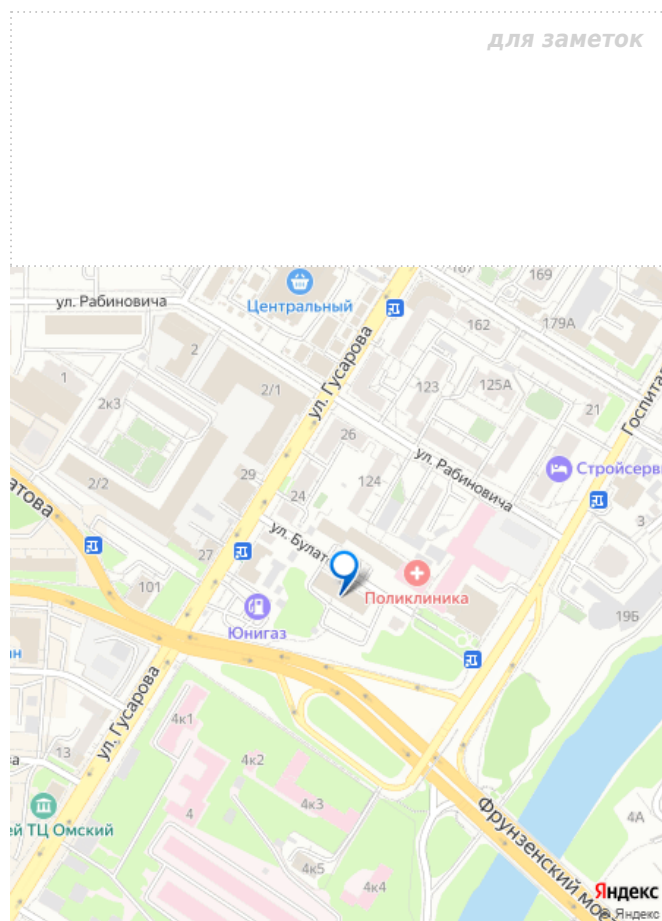
Продам

Раздел

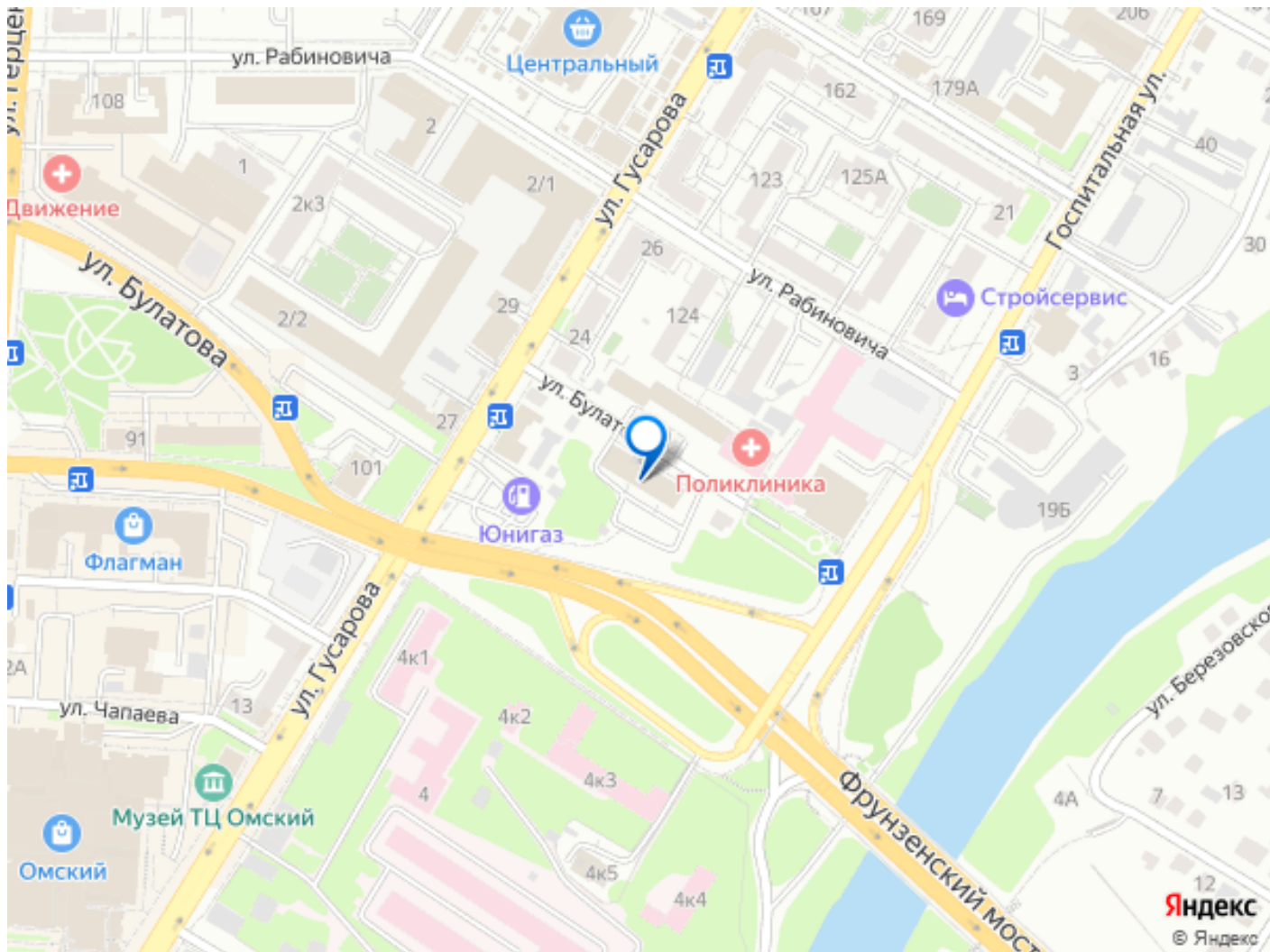
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 63,2 м² на 2 этаже — готовое решение для вашего бизнеса в Омске Продаётся офисное помещение премиум-класса площадью 63,2 м² на втором этаже современного административного здания. Идеально под медицинский кабинет, IT-компанию, юридическую практику, учебный центр, студию или частную практику. Планировка и оснащение: 3 кабинета + VIP-зона: Кабинет 15,7 м² Кабинет 16,2 м² Главный зал 31,9 м² с приватным директорским кабинетом Двери-монолиты: усиленная сталь + благородная древесина — надёжность и престиж. Современный ремонт



под ключ: не требует вложений — заходите и начинайте работу завтра. Гибкая планировка: легко объединить помещения или они уже разделены на отдельные юниты для аренды. Расположение и преимущества: 2 этаж административного здания — престиж, комфорт и тишина для работы. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности кафе, аптека, банки, удобная парковка, ТЦ Омский и Флагман. Отличная транспортная доступность — удобно клиентам и сотрудникам. Чистый, ухоженный подъезд и надёжные соседи по этажу. Почему выгодно купить сейчас: Цена на 25% ниже аналогов в сегменте готовых офисов. Владейте, а не арендуйте: фиксируйте актив, а не расходы. Ремонт и оборудование включены: запуск бизнеса на следующий день после сделки. Подходит для: частных клиник и лабораторий; IT- и консалтинговых компаний; юридических бюро и бухгалтерий; центров обучения, коучей, брендов премиум-класса. В продаже только один офис в этом сегменте! Решение сегодня может принести приятный бонус — мебель и техника в подарок. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Ваш офис — не просто квадратные метры, а инструмент роста, статуса и прибыли.



Move.ru - вся недвижимость России