

Создано: 16.04.2025 в 16:30

Обновлено: 11.10.2025 в 20:01

Омская область, Омск, улица Герцена, 49

55 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 49

Улица

[улица Герцена](#)

Офис

Общая площадь

521 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

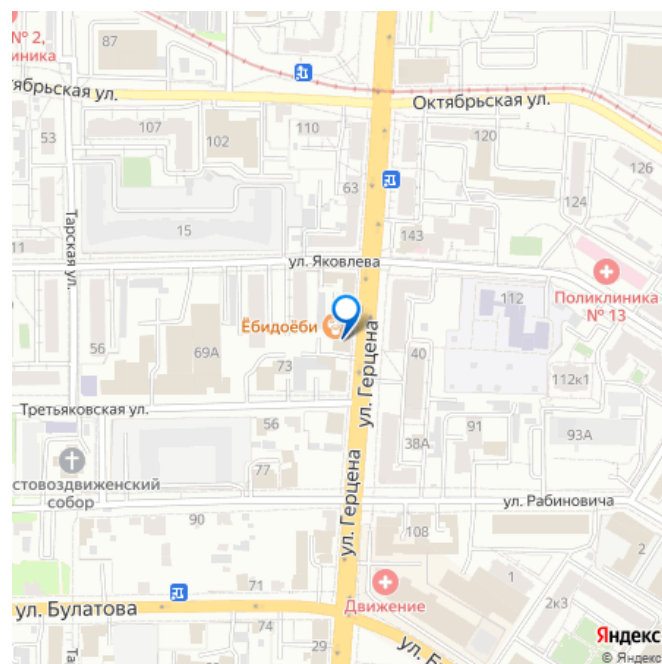
ВНИМАНИЕ! Уникальное предложение специально для Вас! Продается двухэтажное здание в центре города на первой магистрали с очень хорошим авто и пешеходным трафиком! Здание продается вместе с земельным участком 15 соток и отдельно стоящим кирпичным гаражом площадью 234м². Помещение гаража также сдается в аренду и приносит доход своим владельцам! Территория участка очень ухоженная, вымощена тротуарной плиткой, имеется парковка внутри двора на +/- 10 парковочных мест, также есть парковка вдоль ул. Герцена. Основное здание полностью занято арендаторами, приносит

<https://omsk.move.ru/objects/9277303067>

Квадраты, Квадраты

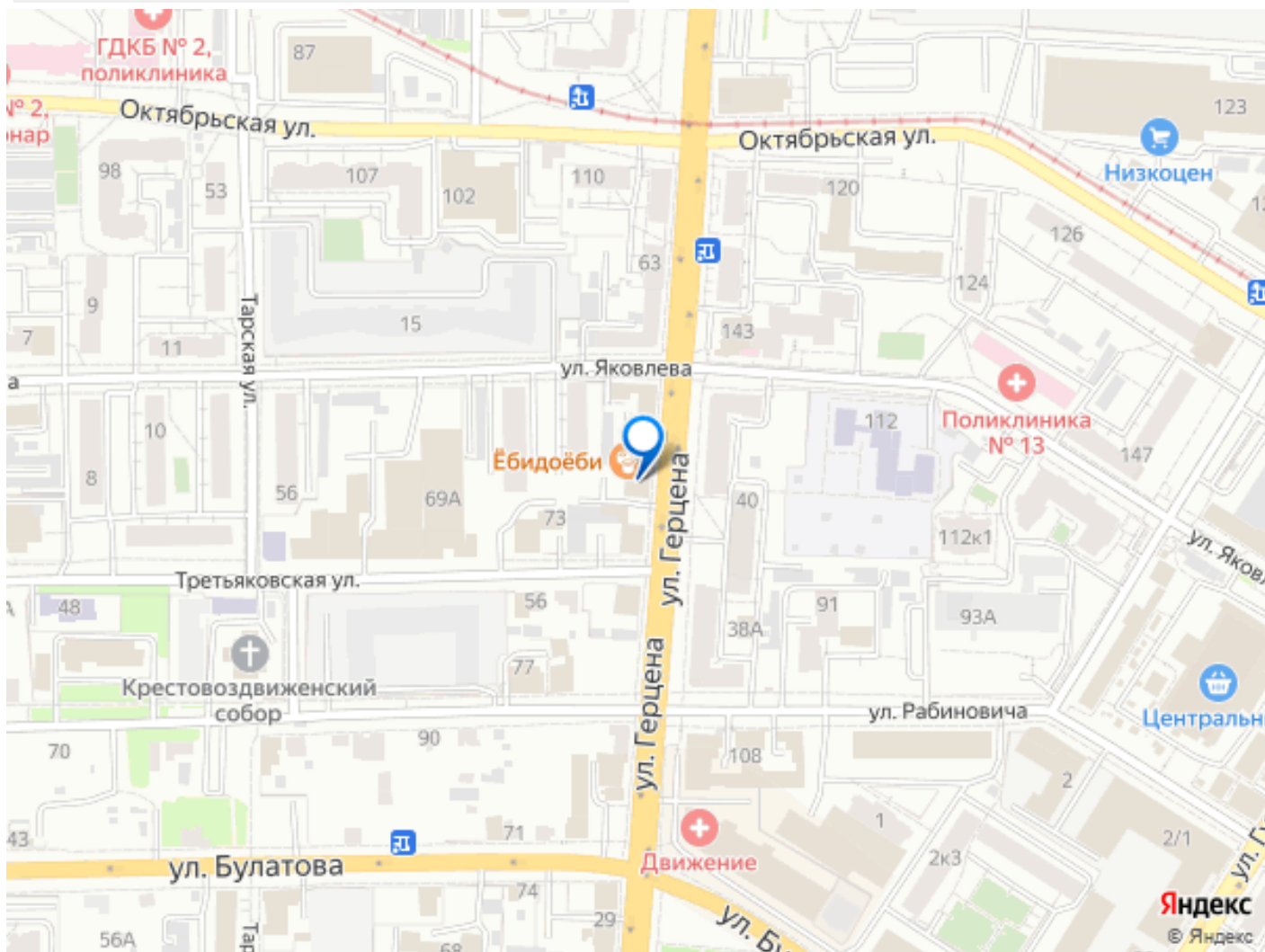
79131419377

для заметок



стабильный доход. В здании выполнен ремонт в офисном стиле, сан узлы в кафеле, приборы учета. Три взрослых собственника, без долгов и обременений, реальному покупателю хороший торг!





Move.ru - вся недвижимость России