

Создано: 06.02.2025 в 08:34

Обновлено: 30.09.2025 в 13:24

<https://omsk.move.ru/objects/9272043811>

**Ирина Гожелева, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4**

**5 975 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Офис

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

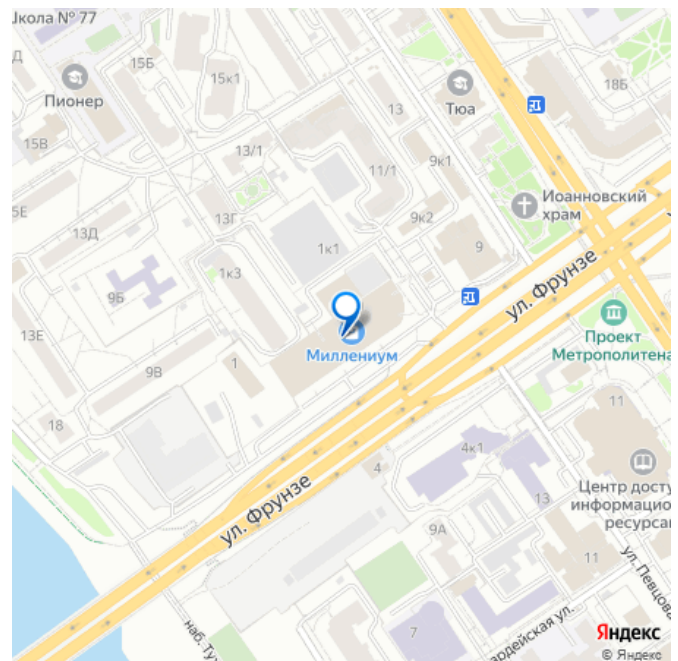
## Описание

Помещение в офисном центре бизнес класса, на первой линии, с большим потоком автомобильного и пешеходного трафика.

Помещение с готовыми арендаторами: ваш стабильный доход. Общая информация:

Планировка включает в себя: 2 кабинета, прихожая. В торгово-офисном центре созданы все условия для комфортной работы: охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, интернет, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, профессиональный клининг, бесшумные лифты. Перед ТК Миллениум обустроена удобная парковка. Для постоянных покупателей работает VIP-

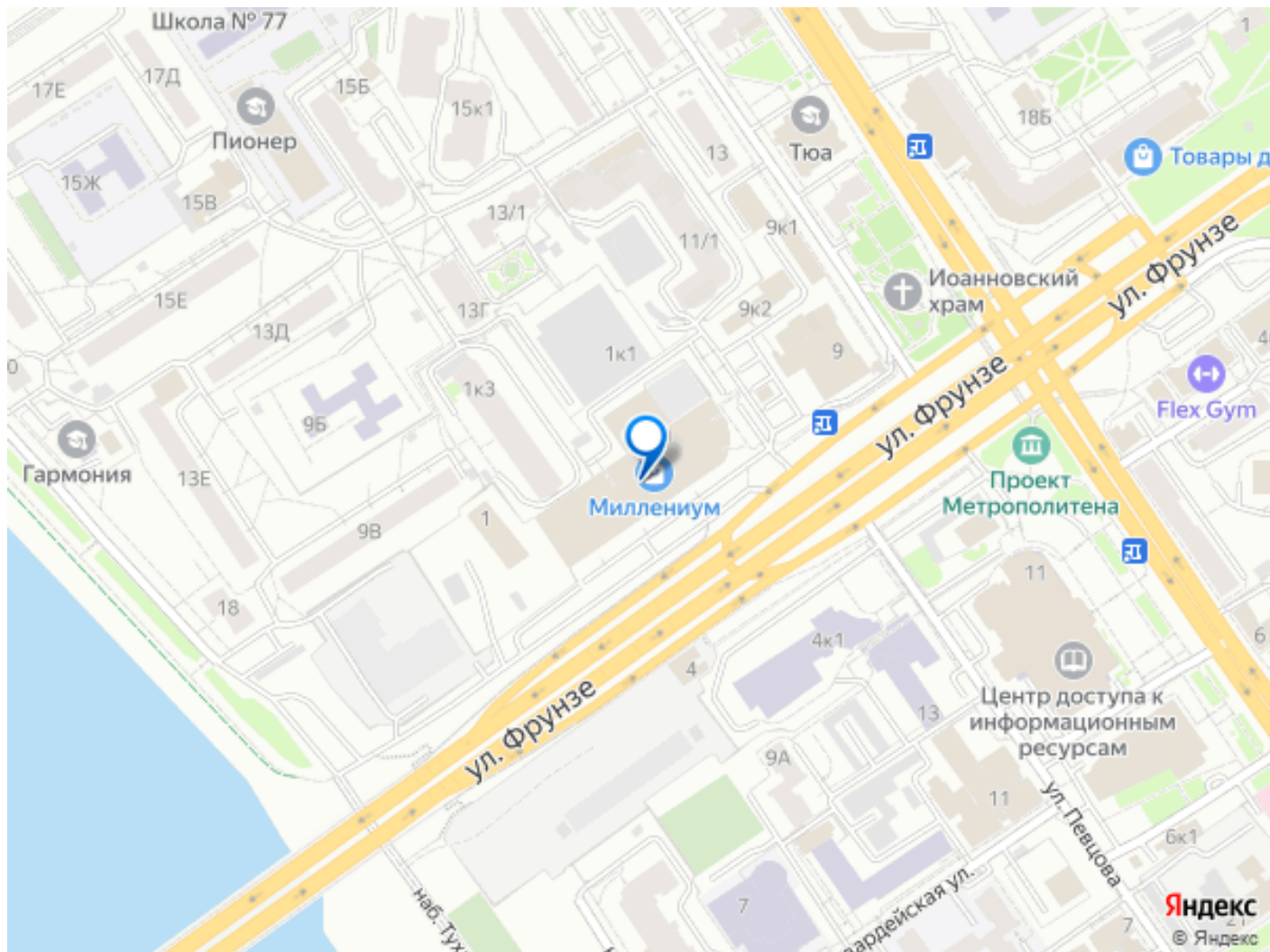
для заметок



парковка, действующая по пропускной системе. В торговом центре есть подземная парковка на 200 мест. Развитая инфраструктура: Торговая галерея, такие респектабельные магазины, как "Ниагара", Boston EgoLab, "Кенгуру", Baldinini, "Алмазный двор", Tru Trussardi, кинотеатр "Слава", Ресторан "Бригантина", Фитнес-центр "Grand Fitness Hall", туристическое агентство Coral Travel Elite Service, салон массажных кресел Yamaguchi, кафе-кондитерская "Парфе" и др. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Мы работаем с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. •Недвижимость без залогов и обременений! Один взрослый собственник. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4 Арт. 93658905







Move.ru - вся недвижимость России