

🕒 Создано: 06.02.2025 в 09:18

Обновлено: 30.09.2025 в 13:55

<https://omsk.move.ru/objects/9272043810>

Ирина Гожелева, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4

5 775 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

43.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

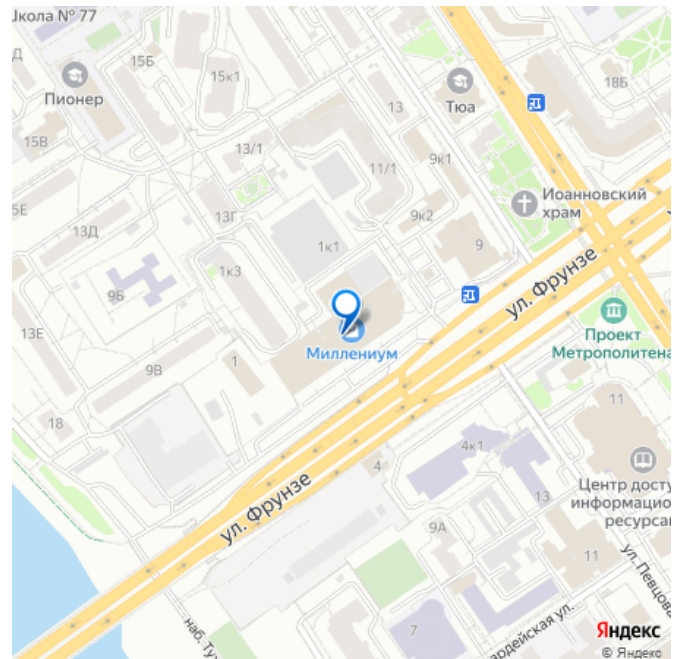
Описание

Помещение в офисном центре бизнес класса, на первой линии, с большим потоком автомобильного и пешеходного трафика.

Помещение с готовыми арендаторами: ваш стабильный доход. Общая информация:

Планировка включает в себя: 2 кабинета. В торгово-офисном центре созданы все условия для комфортной работы: охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, интернет, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, профессиональный клининг, бесшумные лифты. Перед ТК Миллениум обустроена удобная парковка. Для постоянных покупателей работает VIP-парковка,

для заметок



действующая по пропускной системе. В торговом центре есть подземная парковка на 200 мест. Развитая инфраструктура: Торговая галерея, такие респектабельные магазины, как "Ниагара", Boston EgoLab, "Кенгуру", Baldinini, "Алмазный двор", Tru Trussardi, кинотеатр "Слава", Ресторан "Бригантина", Фитнес-центр "Grand Fitness Hall", туристическое агентство Coral Travel Elite Service, салон массажных кресел Yamaguchi, кафе-кондитерская "Парфе" и др.

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Мы работаем с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

•Недвижимость без залогов и обременений!

Один взрослый собственник. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г.

Омск,Центральный р-н,ул. Фрунзе,д. 1,к. 4
Арт. 93664374



