

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 08:53

Агент

79136101449

**Омская область, Омск, улица Всеволода
Иванова, 16**

3 800 000 ₺

Омская область, Омск, улица Всеволода Иванова, 16

Улица

[улица Всеволода Иванова](#)



Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

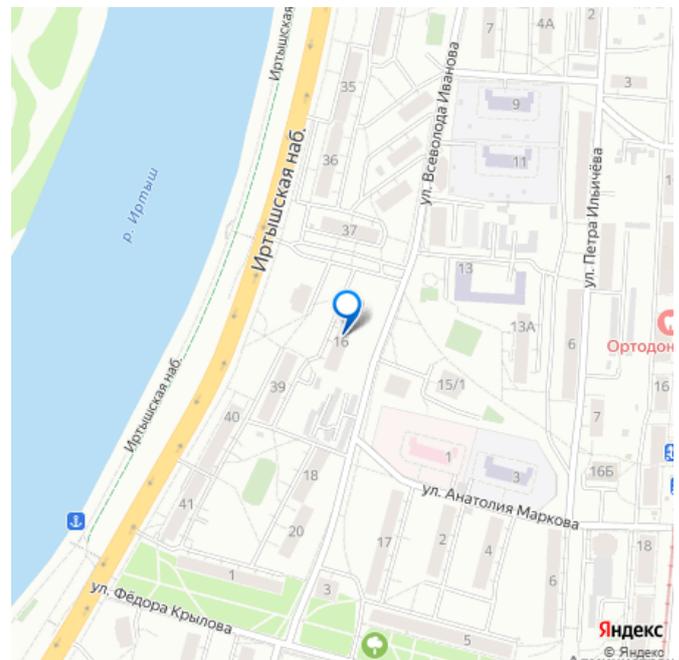
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

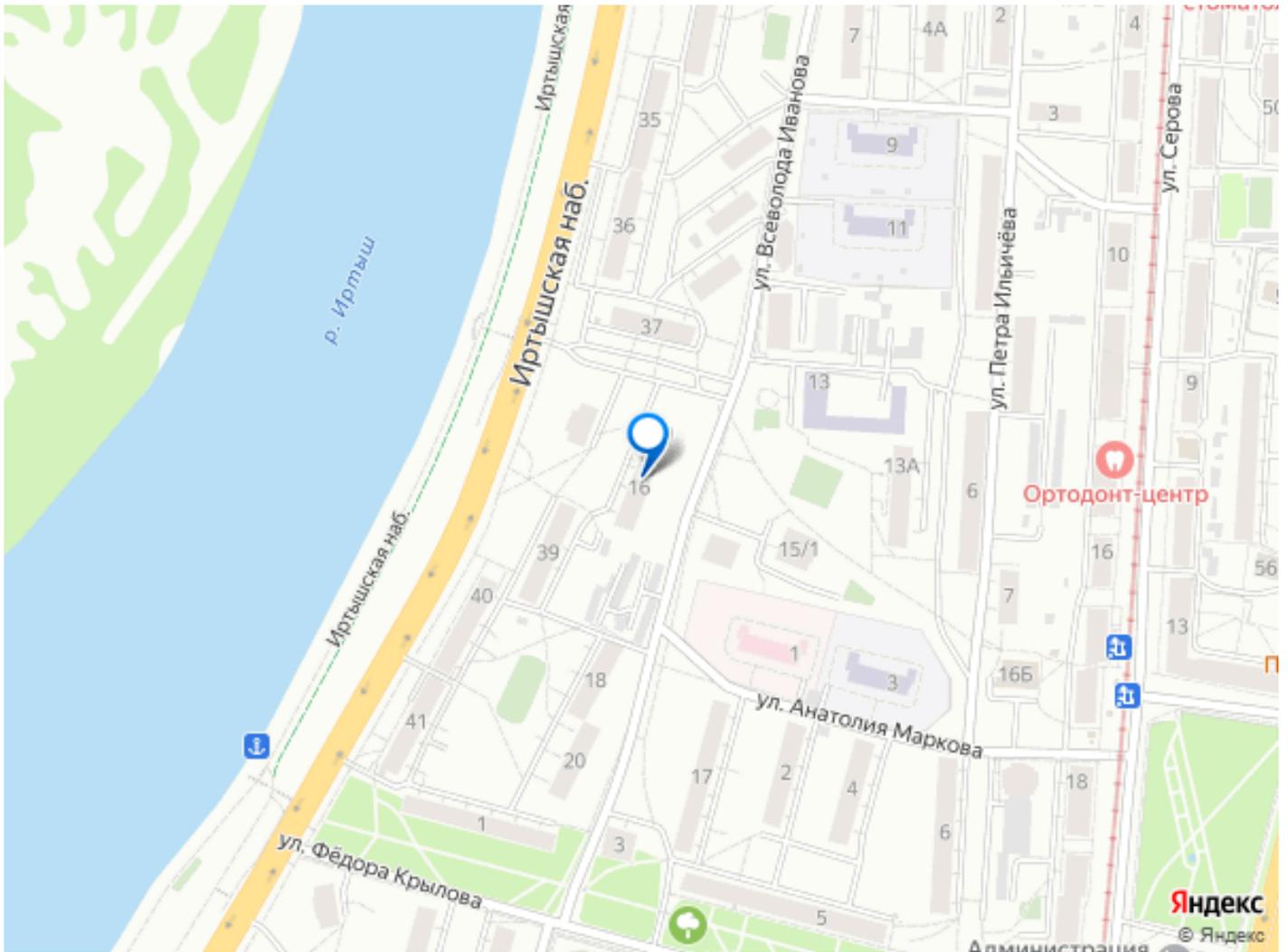
Продается офисное помещение с арендатором. Арендный платеж 24т в мес с ежегодной индексацией 7 % Помещение находится на 1 этаже, но вход через подъезд, по документам НЕЖИЛОЕ, Помещение имеет множество вариаций использования, возможно оставить арендатора, сделать официально хостел, гостиницу, либо перевести в жилое. Возможно использование под свои цели, хорошо подходит под бьюти сферу. Идеальное предложение для инвесторов, ищущих доходный объект с хорошей окупаемостью. Рядом набережная, магазин Пятерочка,

для заметок



пункты выдачи.Центральные отопление,
санузел,хол и гор водоснабжение.В
помещении тепло , 2 окна,мощность
7кВт.Готовый арендный бизнес ГАБ





Move.ru - вся недвижимость России