

Создано: 26.06.2025 в 06:30

Обновлено: 31.10.2025 в 14:48

**Омская область, Омск, Госпитальная
улица, 42**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 42

Улица

[улица Госпитальная](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание по адресу г.Омск, ул. Госпитальная, д.42 Здание принадлежит г.Омску, продается ООО с правом аренды Право выкупа наступило в апреле 2025 года, оценочная стоимость около 8 млн. Цена 1 м2 выходит мене 60 т.р. за здание в центре города. Площадь 270 м2 с земельным участком 364 м2 1 этаж с качественным офисным ремонтом - 127кв.м. Цокольный этаж- 143 кв.м. Полностью отреставрированный фасад здания Заведены все коммуникации. Оплачено тех. присоединение газа, уже подведен стояк Сейчас отопление на эл-ве Раздельный вход с

<https://omsk.move.ru/objects/9281952063>

PRO100 Недвижимость, PRO100

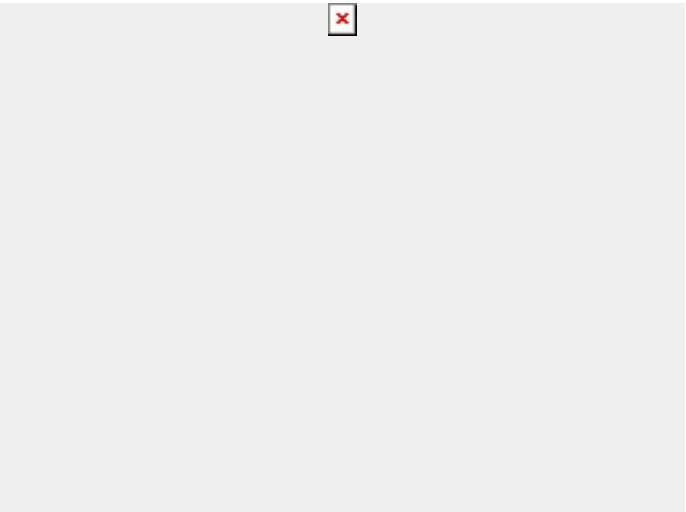
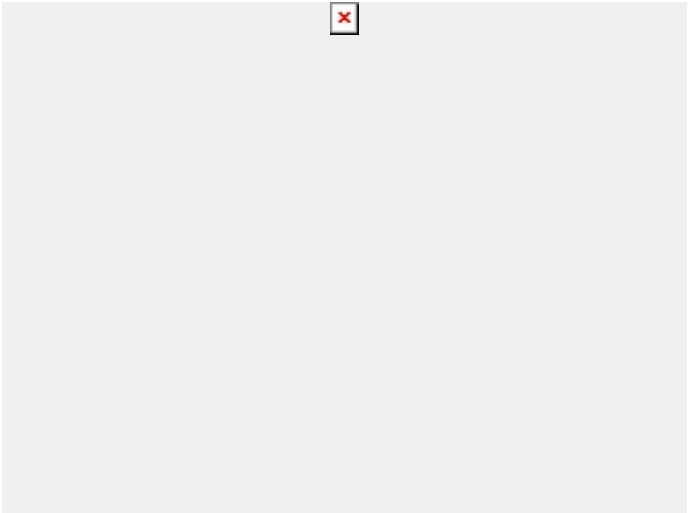
Недвижимость

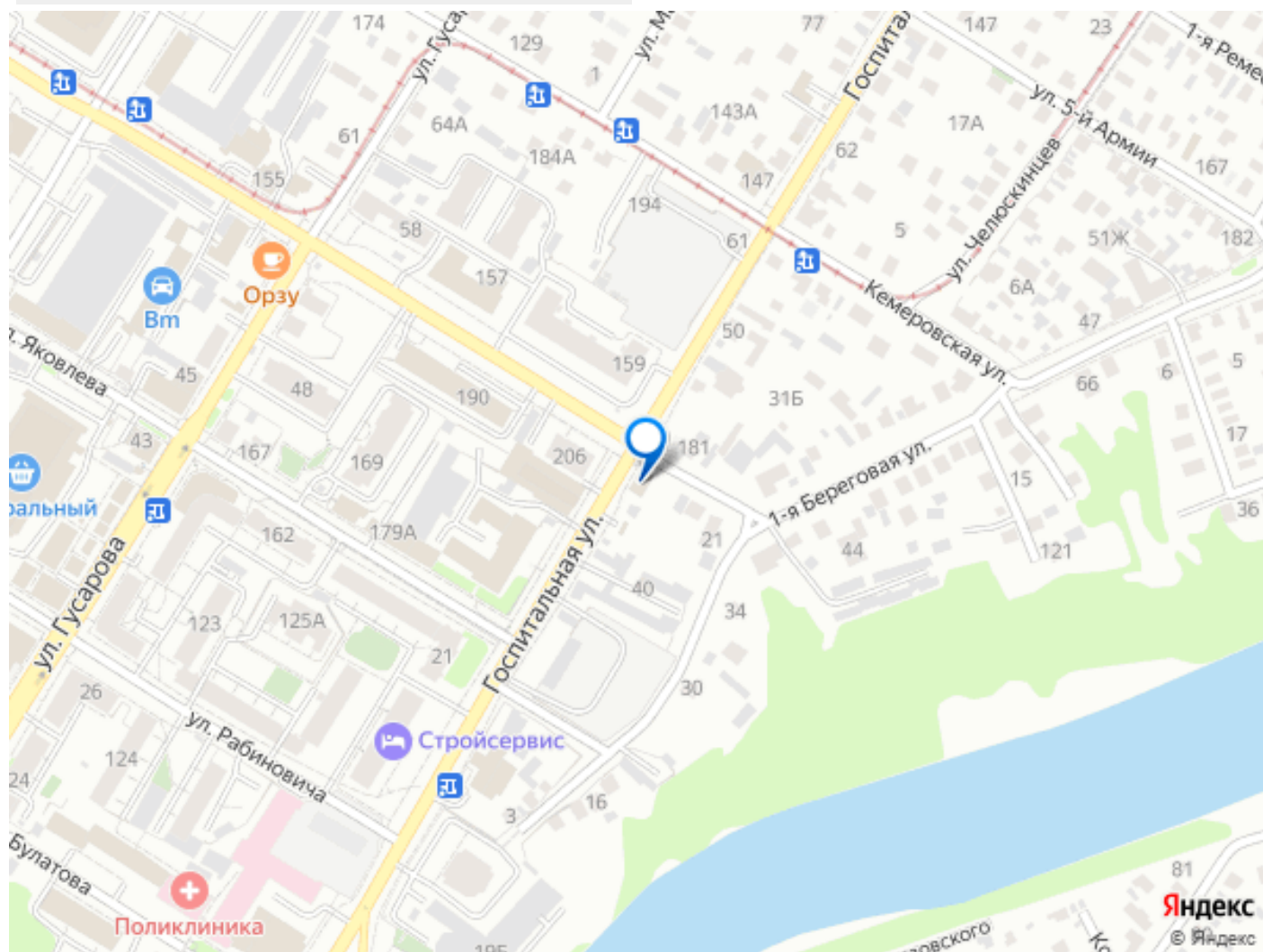
79136618236

для заметок



улицы на первый этаж и отдельно в цоколь
Также есть проход между этажами На
первом этаже выполнен дизайнерский
ремонт, кабинеты оборудованы мебелью и
кондиционерами Цокольное помещение с
окнами и удобной лестницей, выполнен
чистовой ремонт. На каждом этаже
отделенный санузел.





Move.ru - вся недвижимость России