

🕒 Создано: 03.03.2025 в 15:19

Обновлено: 24.10.2025 в 12:22

Елена Соболева, Прайд

79835200438

**Омская область, Омск, Учебная улица,
1996**

15 555 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 1996

Улица

[улица Учебная](#)



Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

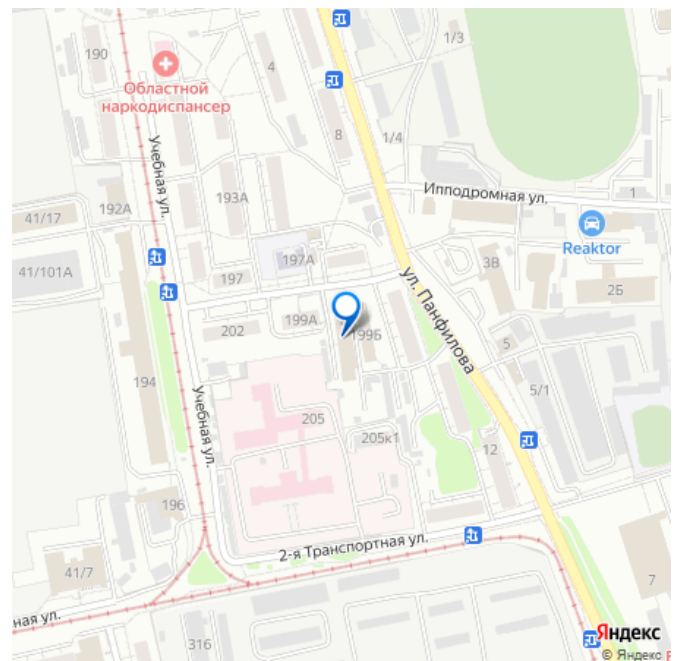
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания Прайд- центр предлагает к покупке офис кабинетно- коридорного типа, состоящего из нескольких кабинетов, кладовой, зоны отдыха и личного санузла. Офис занимает весь этаж левого крыла и имеет входную дверь. Находится офис в бизнес-центре, расположенном в деловой части города с высокой коммерческой активностью, в 5-ти минутах ходьбы от остановки -Транспортная академия, ипподрома и сквера им. Панфилова. Выход на проезжую часть. Панорамное место. В непосредственной близости к зданию сосредоточены важные объекты социально-

для заметок



бытовой инфраструктуры. Благодаря такой локации здание обеспечено высоким пешеходным и транспортным трафиком. Возле здания оборудован паркинг. Доступ в здание круглосуточный, обеспечивается через проходную. В офисе сделан евроремонт, который не требует дополнительных вложений. Произведена замены крыши. Все кабинеты имеют окна и оборудованы кондиционерами. Проведен высокоскоростной интернет. Офис, возможно, приобрести с использованием ипотечных средств. Окажем помощь в получении ипотеки в проблемных ситуациях.



