

🕒 Создано: 26.06.2025 в 21:56

Обновлено: 29.09.2025 в 14:53

<https://omsk.move.ru/objects/9281952064>

Комфорт, Комфорт

79835638257

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
14**

3 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

для заметок

Офис

Общая площадь

21.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

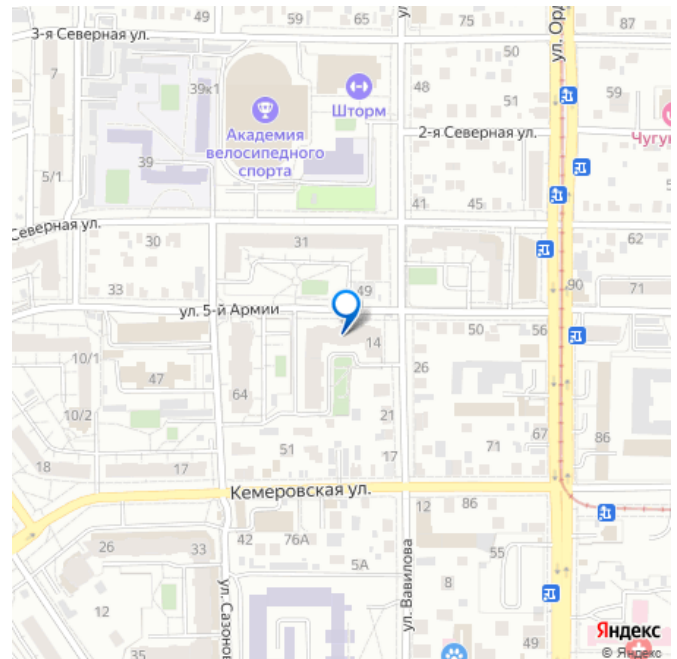
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108821368 Продается офисное помещение 21,6 кв.м. в кирпичном доме 2014 года постройки. Идеально подойдет под офис, салон красоты, агентство, видео-студию и другие услуги. Можно использовать под собственный бизнес или сдавать в аренду. Дом расположен в центре города - рядом ул.Красный Путь, ул. Кемеровская. Вместительная парковка. Пешком от ост. Сибзавод (Красный путь) и от ост. Завод им.Куйбышева (Герцена) - 10 минут спокойным шагом. Доступ к помещению круглосуточный! В помещении выделен собственный санузел с душевой, установлен кондиционер, большое пластиковое окно (плюс решетка на окне) и новый радиатор отопления. Установлена качественная

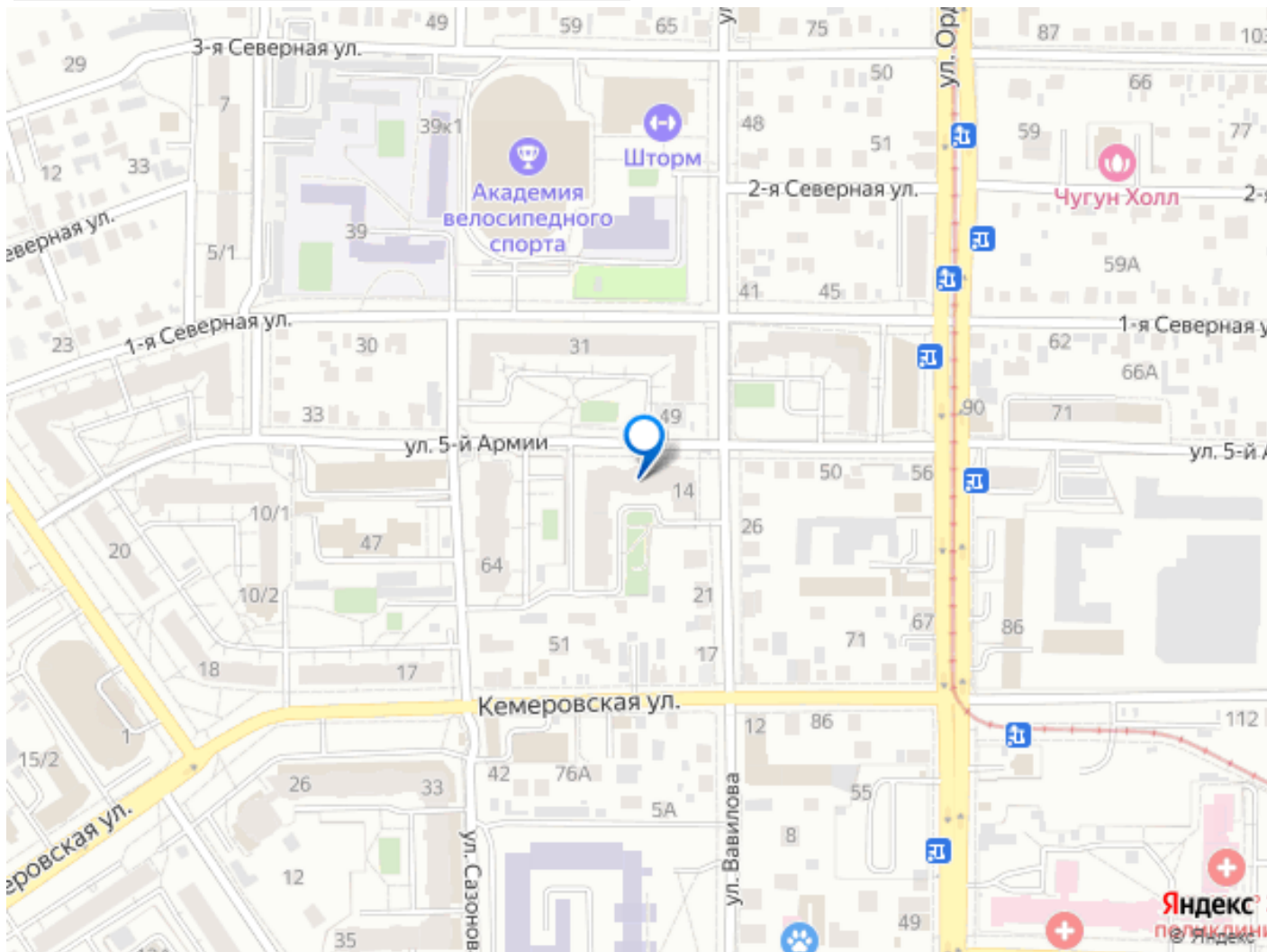


входная дверь и проведен домофон.

Помещение в собственности более 3 лет.

Рядом расположено множество учреждений,
сетевые и розничные магазины, Велоцентр,
множество кафе и ресторанов. Все
документы готовы к сделке. Подходит под
ипотеку. Звоните, покажем и поможем
одобрить ипотеку, при необходимости.





Move.ru - вся недвижимость России