

🕒 Создано: 04.10.2024 в 11:50

Обновлено: 10.10.2025 в 11:41

<https://omsk.move.ru/objects/9276175646>

Комфорт, Комфорт

79835638257

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
14**

3 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

для заметок

Офис

Общая площадь

21.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

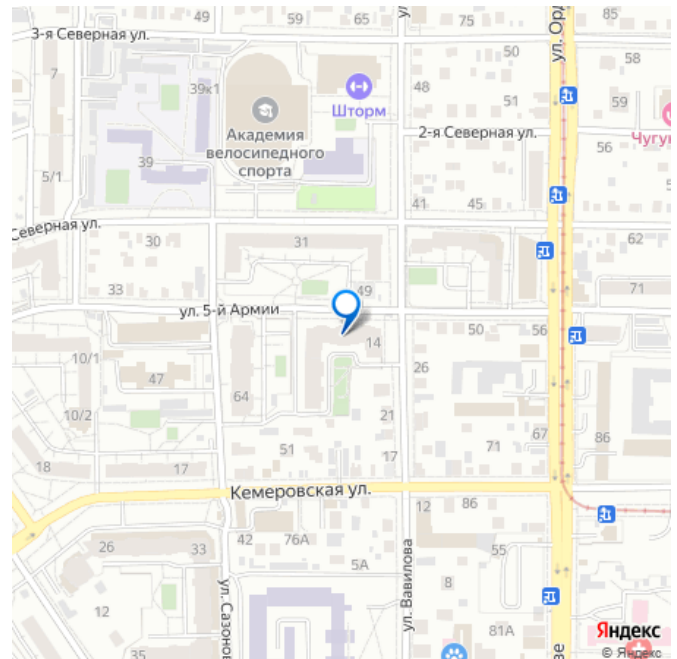
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

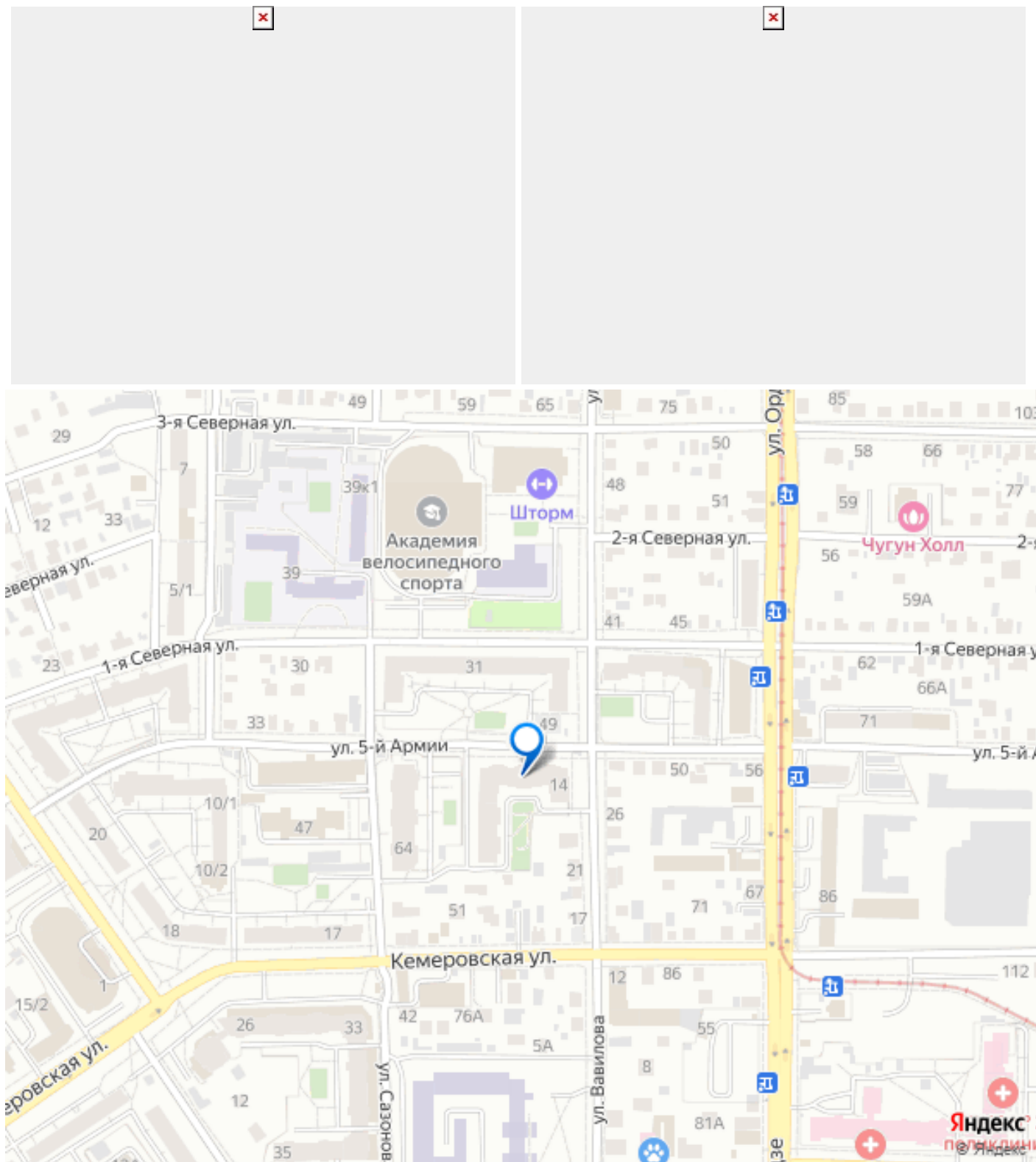
Описание

Продается компактное помещение 21,6 кв.м. в цоколе нового кирпичного дома 2014 года постройки. Дом расположен в центре города - на пересечении улиц 5-й Армии и ул. Вавилова, рядом ул. Кемеровская, ул. Орджоникидзе/ ул.Герцена, ул. Волховстроя, ул.Красный Путь. Вместительная парковка. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Удобные подъездные пути. Пешком и от ост. Сибзавод (Красный путь) и от ост. Завод им.Куйбышева (Герцена) - 10 минут спокойным шагом. Доступ к помещению круглосуточный. В помещении выделен собственный санузел с душевой, установлен кондиционер, большое пластиковое окно (плюс решетка на окне) и новый радиатор отопления. Установлена качественная



входная дверь и проведен домофон. В комнату выведена вытяжка. Санузел выложен плиткой, на полу в коридоре плитка, в самой комнате ламинат, на стенах качественные обои. Помещение в собственности более 3 лет. Все коммунальные услуги своевременно оплачиваются, долгов по оплате нет. Идеально подойдет по офис, салон красоты, агентство, видео-студию или любые услуги. Можно использовать под собственный бизнес или сдавать в аренду. Рядом расположено множество учреждений, сетевые и розничные магазины, Велоцентр, множество кафе и ресторанов. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России