

Создано: 19.08.2025 в 08:28

Обновлено: 30.09.2025 в 14:42

<https://omsk.move.ru/objects/9284683808>

Галина Поляк, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4

24 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 1к4

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

206.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

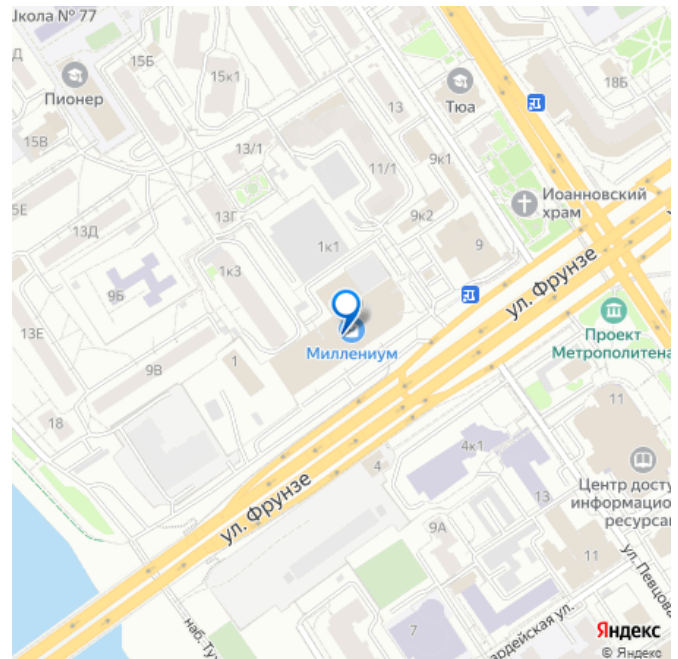
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Бизнес-центре Миллениум! Общая информация: Помещение площадью 206.2 м2 выполнено в современном офисном стиле из качественных отделочных материалов. Видеонаблюдение, кондиционеры, надежная пожарная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт в использовании. С огромных витражных окон открывается великолепный вид на центр Омска и метромост, что делает это место еще более привлекательным для размещения офиса. В данный момент помещение используется собственником, с возможностью дальнейшей долгосрочной аренды, что обеспечивает стабильный доход

для заметок



сразу после покупки. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к высокой доходности и устойчивому потоку средств.

Парковка наземная, а также теплый подземный паркинг. В офисном центре 4 лифта, 2 лестницы, что исключает трудности с подъемом на этаж. Возможен круглосуточный доступ в помещение.

Планировка помещения включает в себя: приемная, зона ресепшен (прихожая), 6 отдельных кабинетов, зона open space (более 70 м²), собственный санузел, кухня (отдельная комната), несколько подсобных помещений, добавляют удобства и функциональность, две входных двери - позволяют в случае необходимости разделить помещение.

Инфраструктура: Расположено помещение на удобном 4-м этаже торгово-офисного центра по адресу ул. Фрунзе, 1 к. 4. Объект

представляет собой идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и престиж. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и

прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

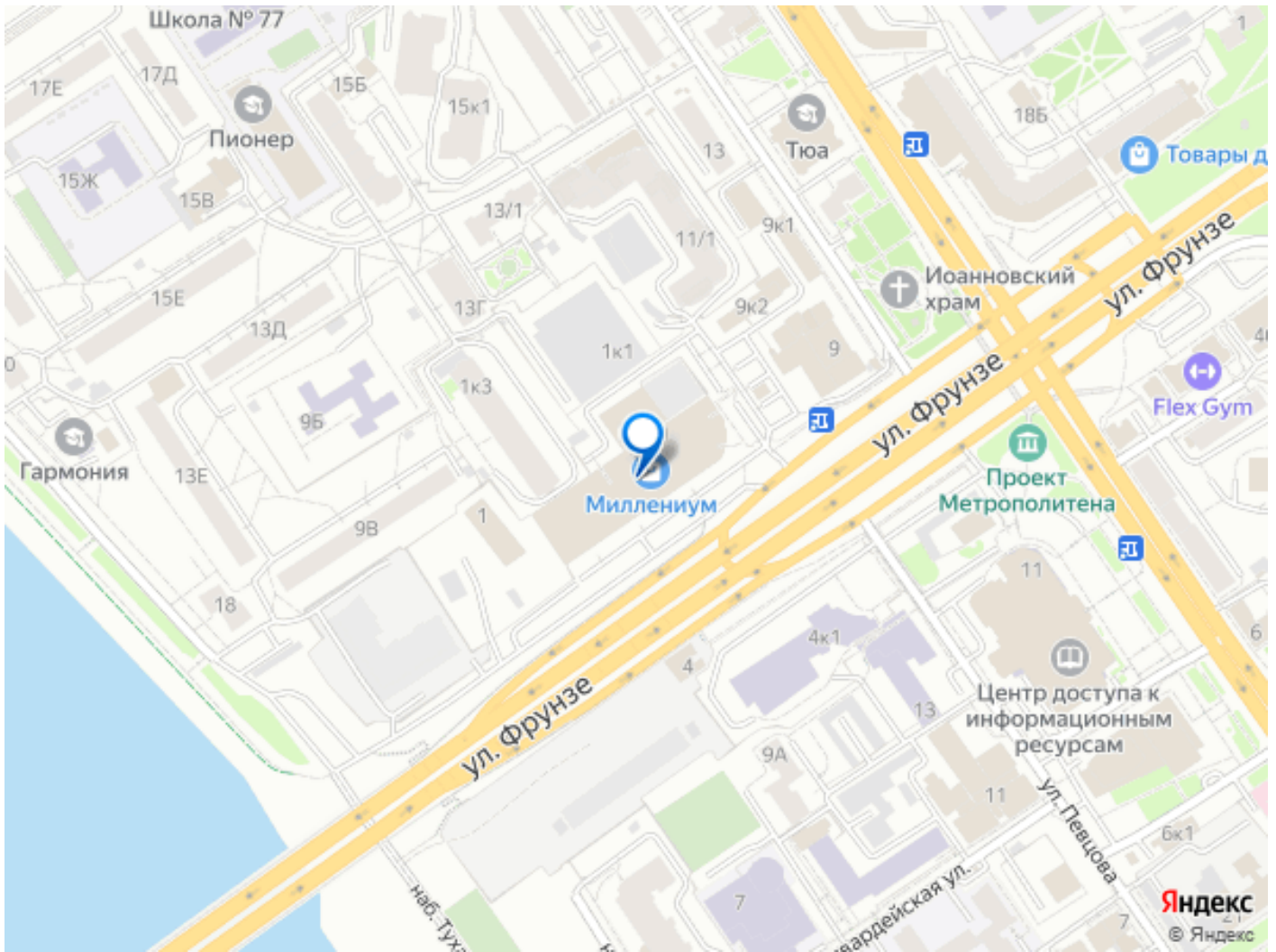
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной

записи в удобное для вас время. обл. Омская,

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4 Арт. 113320894





Move.ru - вся недвижимость России