

Евгений Гросс, Квадраты

79136619060

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 256**

15 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 256

Улица

[улица 20 лет РККА](#)



Офис

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

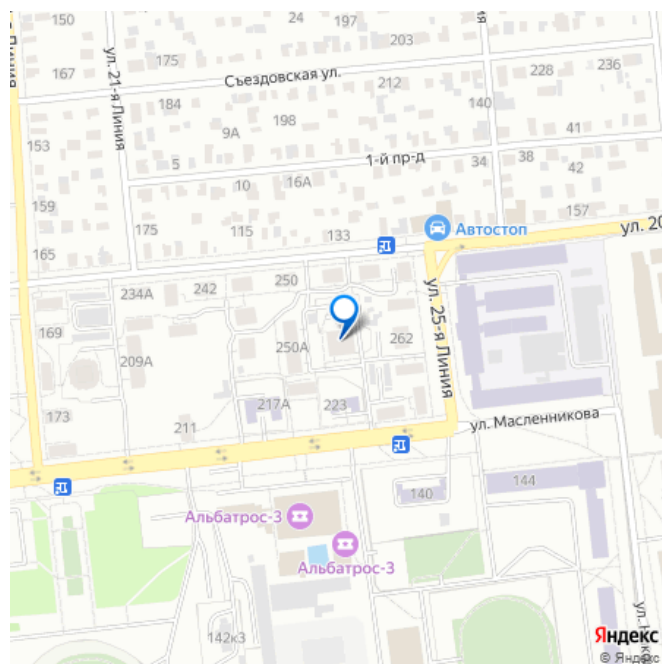
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

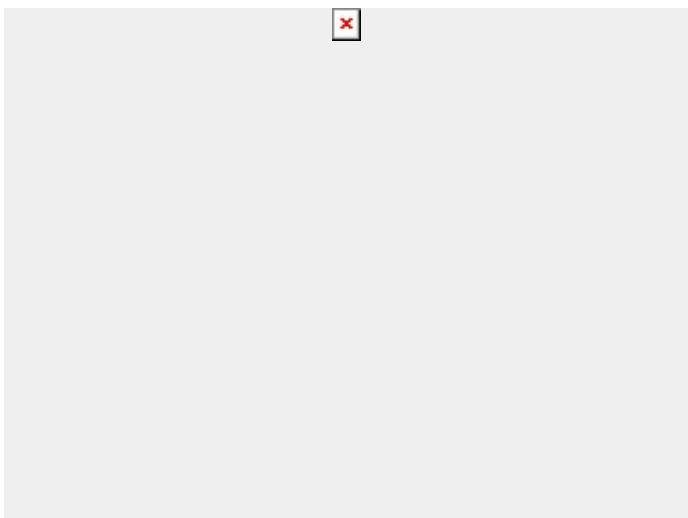
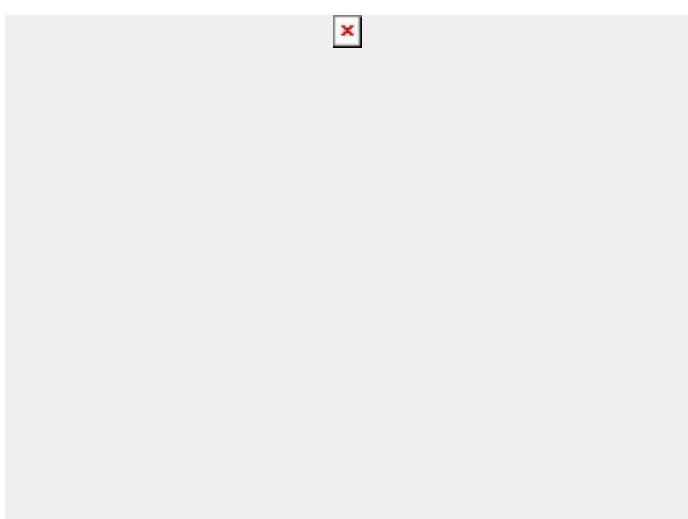
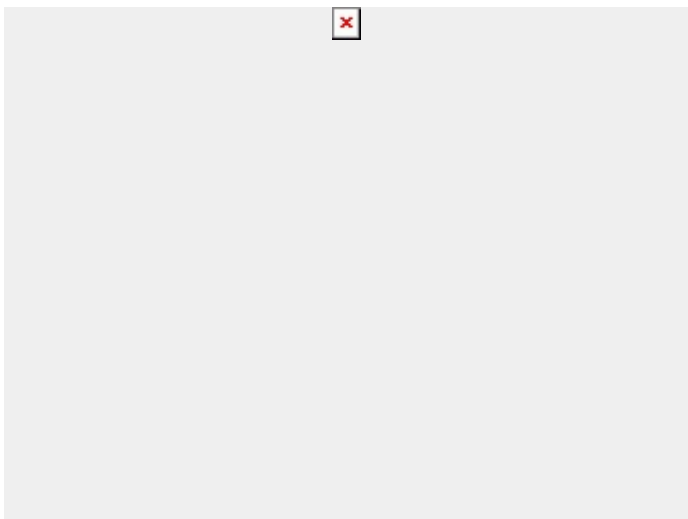
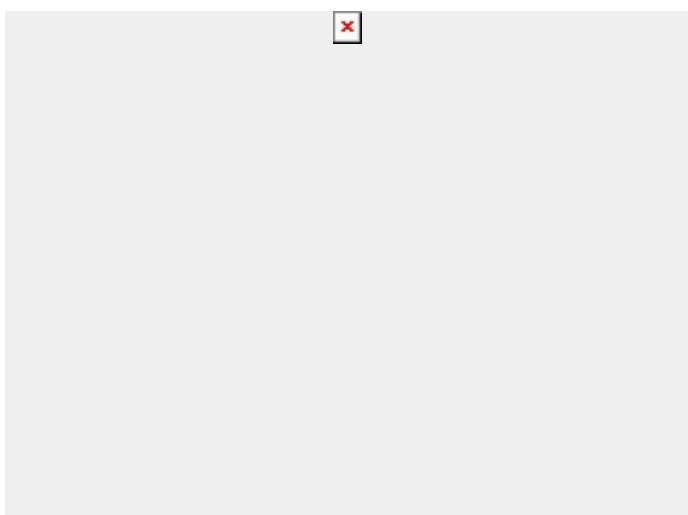
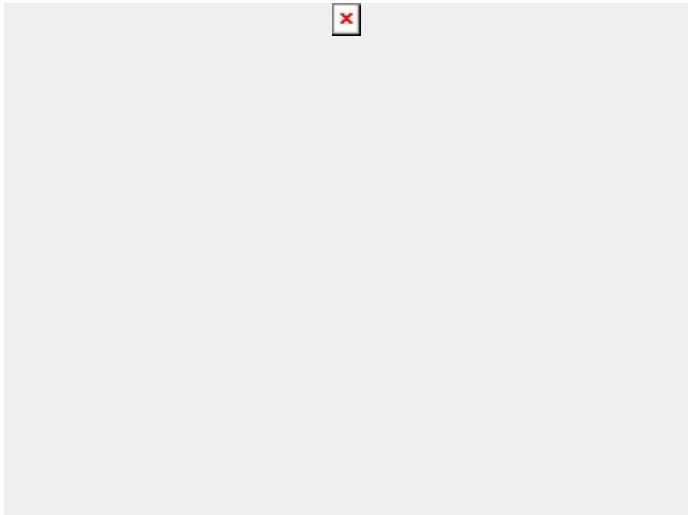
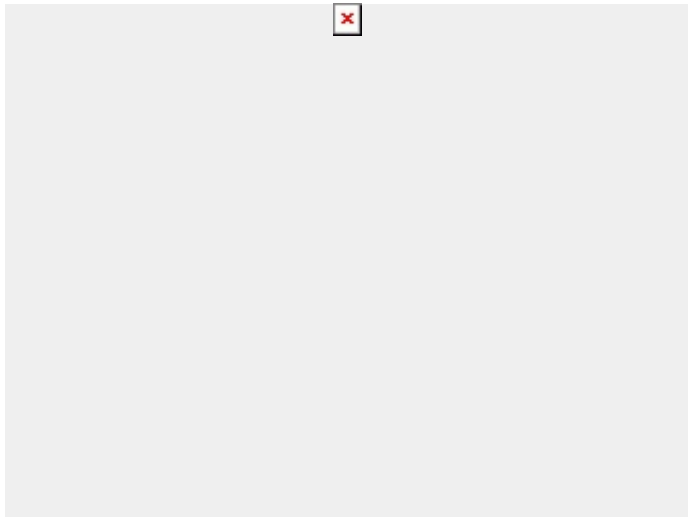
Продам коммерческое помещение с готовым арендным бизнесом и с действующими надежными арендаторами на долгосрочной основе, приносящий стабильный пассивный доход без операционных затрат! Вам останется только переподписать договоры аренды, и сразу получаете стабильную прибыль уже с первого месяца без участия в процессе! Доход Вы получаете сразу на следующий месяц, без каких-либо заморочек с ремонтом и поиском арендаторов! Как говорится: заезжай - и получай прибыль! Все стабильные арендаторы с историей уже на месте и готовы продлевать договоры

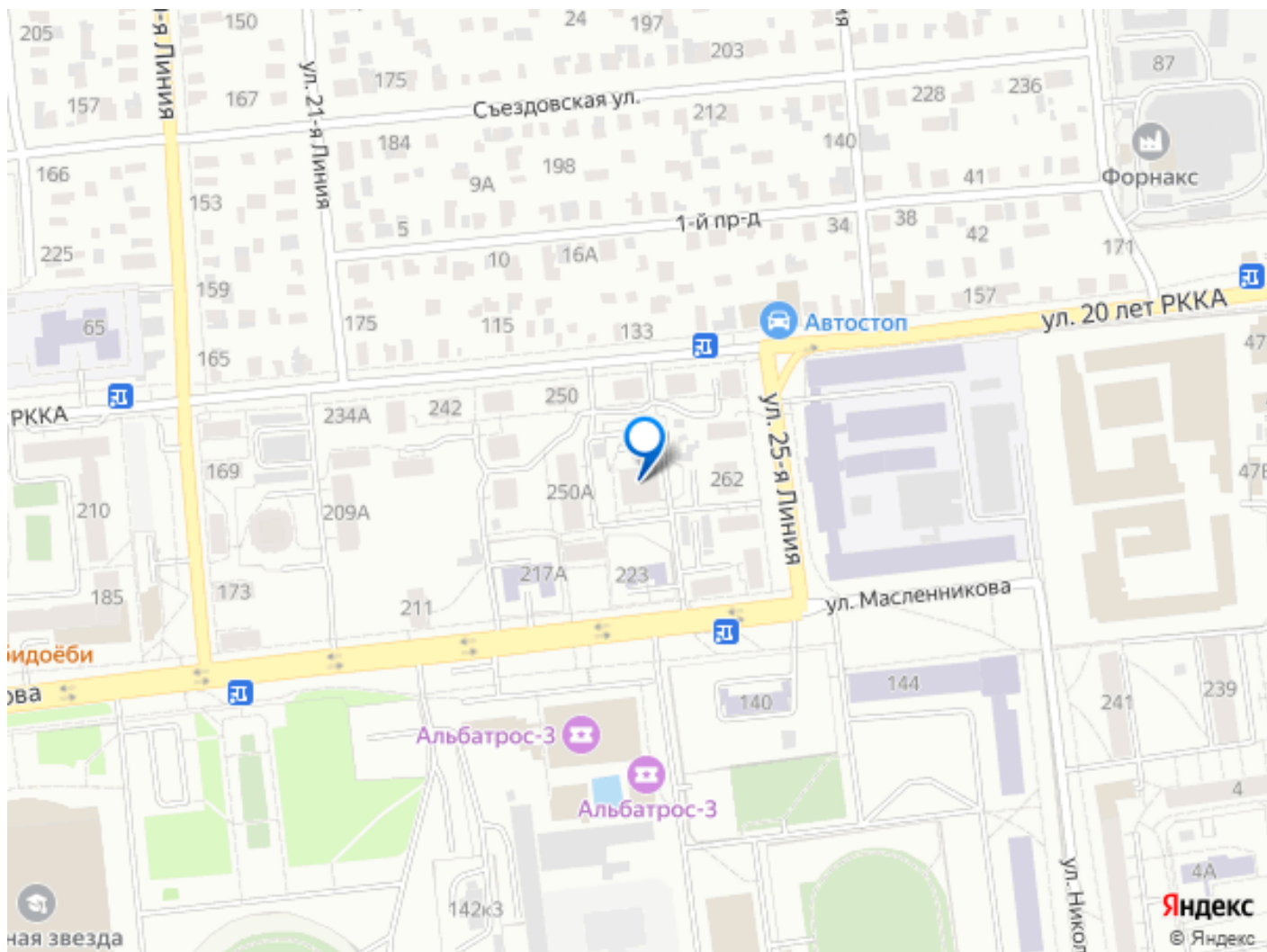
для заметок



бесконечно долго: Wildberries, Ozon, студия художественной татуировки и другие. Вам останется только переподписать договоры аренды - и никаких хлопот с поиском клиентов! Выгодное расположение: Помещение находится в цоколе 16ти этажного жилого дома, недалеко от остановки СИБУГУФК (80 метров от здания), в 100 м от остановки 25 линия, недалеко от бассейна Альбатрос (150 м от здания) и стадиона Красная звезда, а также других культурных и деловых точек притяжения города Омска. Общая площадь составляет: 189 квадратных метров! Заведено электричество 20 КВТ Санузел расположен прямо на этаже. В Один из кабинетов дополнительно проведена вода, можно также провести канализацию.

Дополнительный бонус: при покупке Вы бесплатно получаете налаженный и работающий ПВЗ Wildberries, который уже приносит стабильный доход. Это идеальный актив для тех, кто ценит время и хочет получать доход без участия в операционном управлении. А самое главное Вам не нужно тратить месяцы на ремонт и поиск клиентов — просто переподписываете договоры и начинаете зарабатывать. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива с надежными арендаторами и превратить свои инвестиции в стабильный денежный поток! Звоните сейчас, чтобы узнать детали и договориться о просмотре в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России