

Создано: 22.09.2025 в 09:03

Обновлено: 24.10.2025 в 09:35

<https://omsk.move.ru/objects/9285157078>

Татьяна Костевич, Роспрофи

79136807285

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18/1**

1 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Офис

Общая площадь

18.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

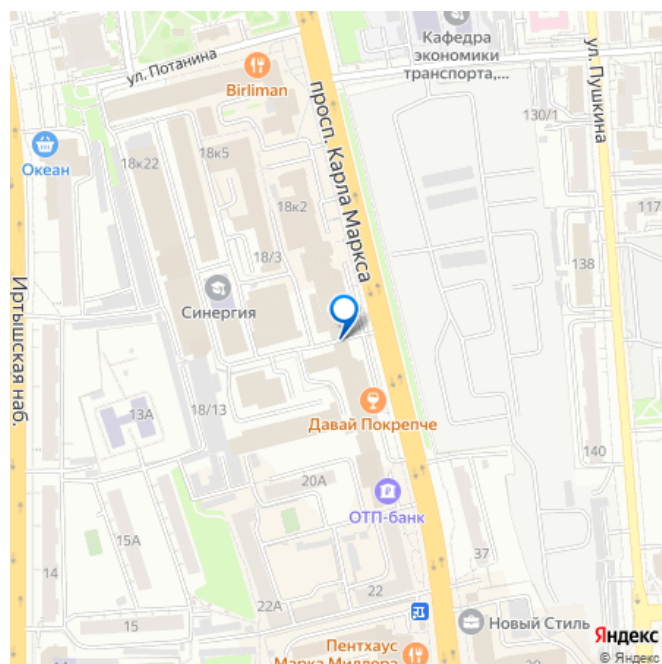
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87616147. Уважаемые покупатели, агентство недвижимости « Роспрофи» продаст отличный ОФИС в офисном центре на одной из центральных магистралей города. Адрес : ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 18/1. Офисный центр расположен НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ, между остановками общественного транспорта «Транспортная Академия» и «Каскад». УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, легко добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Офис ПЛОЩАДЬЮ 18, 4 КВ.М., в хорошем состоянии, не требует дополнительных вложений, готов к работе.

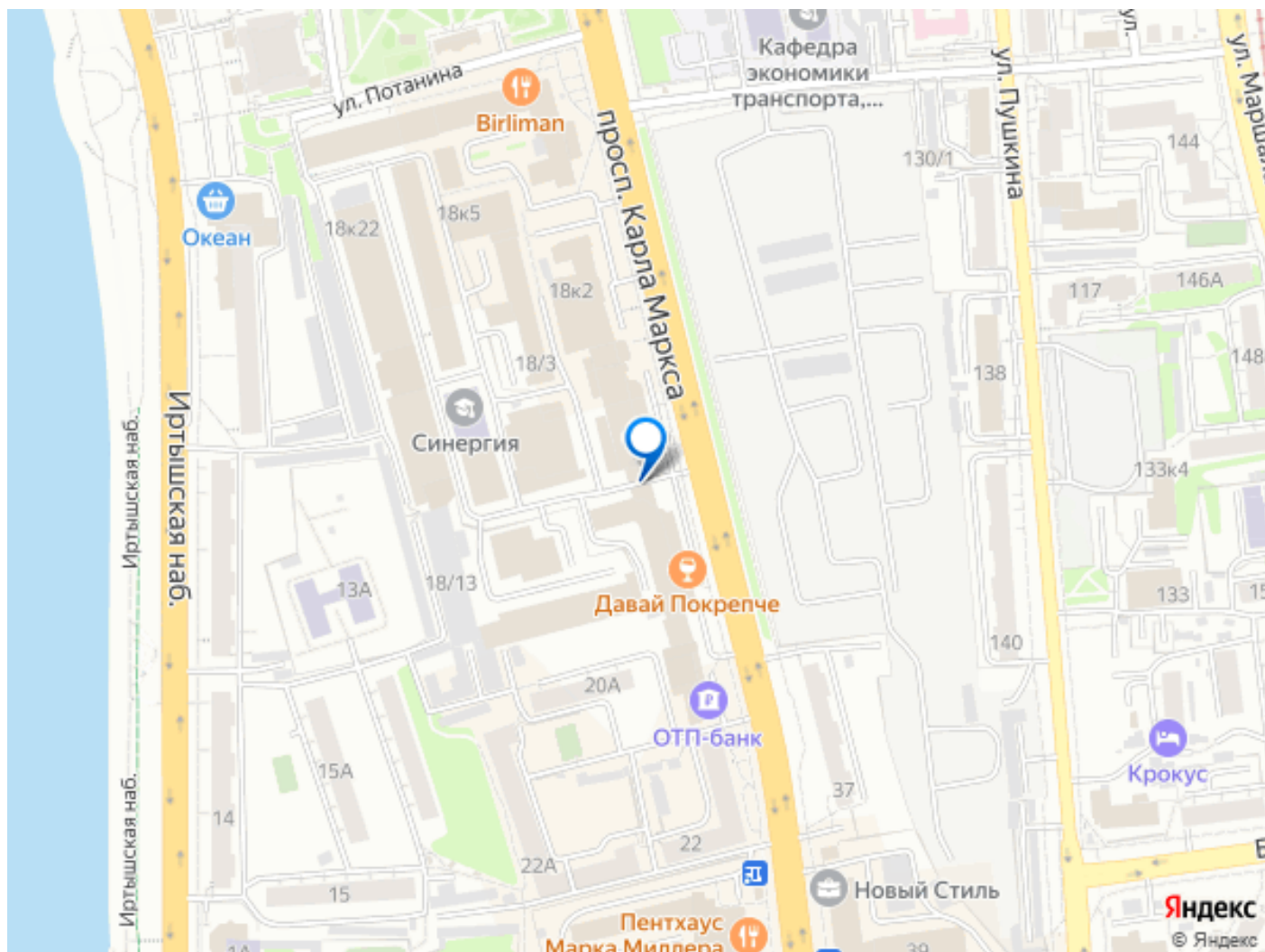
для заметок



Расположен на 2 ЭТАЖЕ, что является огромным плюсом. Для удобства РАЗДЕЛЕН ПЕРЕГОРОДКОЙ на два помещения (входная зона и кабинет), при желании можно убрать. Есть КОНДИЦИОНЕР. Широкий спектр использования после приобретения (бьюти-услуги, клиентский офис, кабинет-психолога, репетитора и т.д.). Можно приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! У собственника есть интересное предложение (обсудим на просмотре). ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!! Высокий спрос на аренду в этом офисном центре гарантирует стабильный доход. МИНИМАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ на содержание (коммунальные платежи 1200 летом, 1800 зимой + электроэнергия). Счётчик света свой, проведена вода. На первом этаже расположен буфет. Места общего пользования в отличном состоянии, уборку проводит техничка. С ней так же можно договориться об уборке офиса. В собственности более 5 лет, документы готовы. Получить более подробную информацию и договориться о просмотре можно по телефону. Организуем оперативный показ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России