

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 32**

12 990 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 32

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

152.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

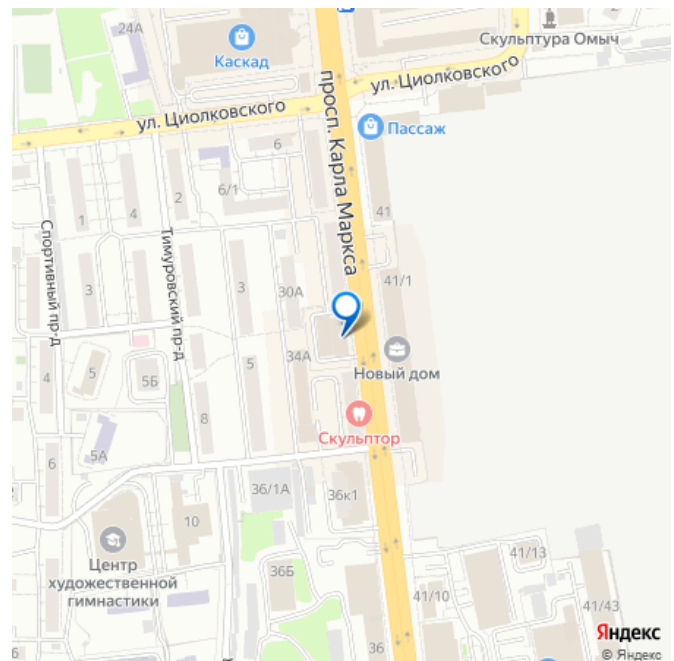
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

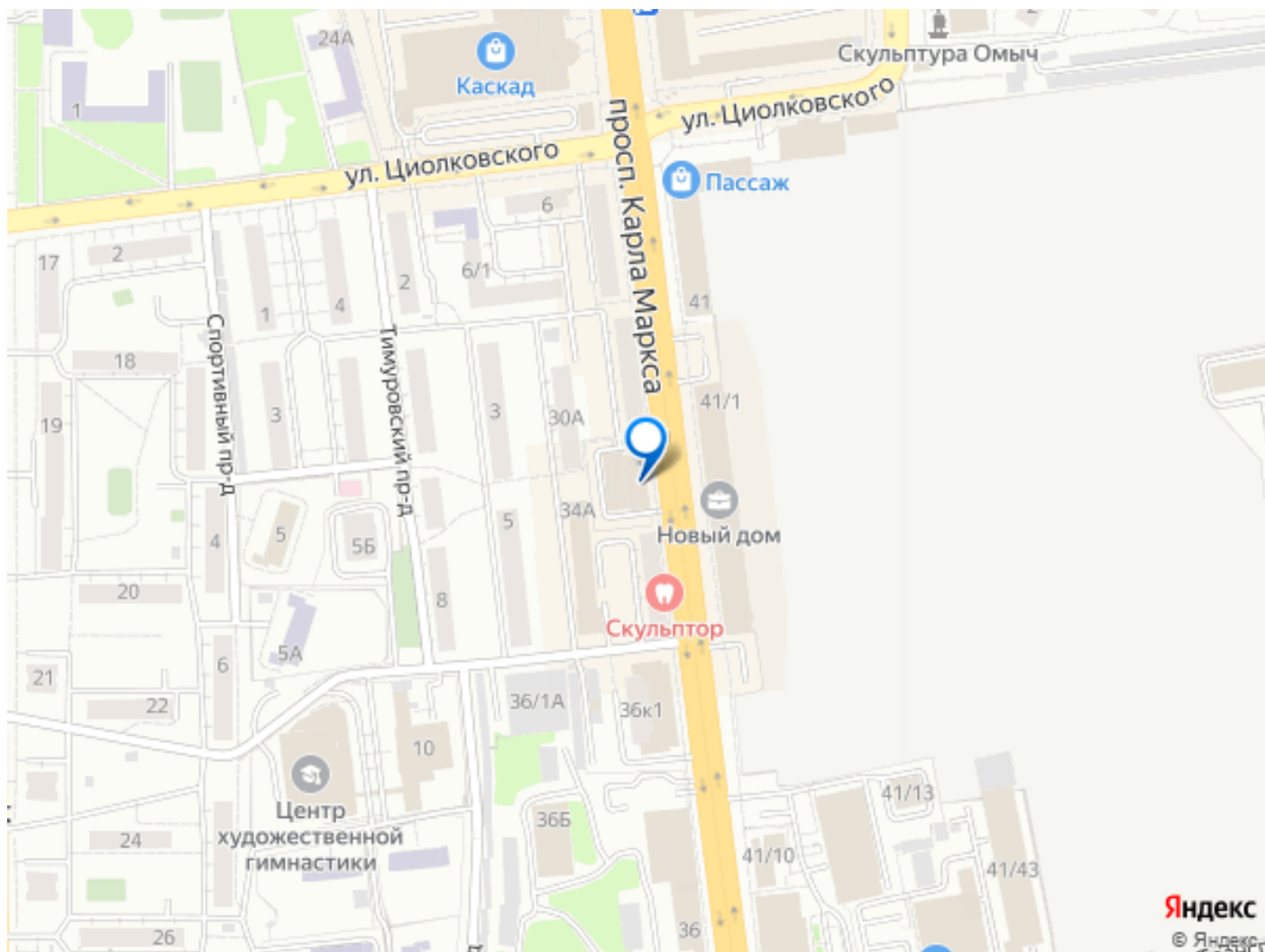
Компания недвижимости Ключники предлагает к продаже в одном из лучших Бизнес-центров города Омска Гостиный двор помещение с арендаторами. Арендаторы платят стабильно. Хороший срок окупаемости. Имеется место под вывеску. Круглосуточный доступ. Лифт прям до этажа. Хорошая входная группа. Мощность 15 кВт. Первая линия. Потолки 3м. Бизнес-центр находится на первой линии основной магистрали города. Имеется 4 входа. Современная входная группа. Два больших новых лифта. В бизнес-центре работают такие организации как, Абсолют-



банк, детский учебный центр, Фитнес клуб Gym Studio. На территории имеется охраняемая парковка со шлагбаумом, удобный заезд с Пр-та К. Маркса. Видео наблюдение. Охрана 24/7. Бизнес-центр расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько остановок, прямо перед зданием остановка Юный техник, в шаговой доступности Цирк, Дом печати. Рядом находятся ТК Новый дом, ТЦ Каскад, Цирк, Арлекин, Иртышская набережная, бульвар Победы. Жилой массив. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Обременений, ограничений, залогов нет. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России