

🕒 Создано: 21.04.2025 в 10:27

Обновлено: 13.10.2025 в 14:26

<https://omsk.move.ru/objects/9277646362>

Егор Петрович Товкач, Этажи Омск

79835212891

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18/1**

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Офис

Общая площадь

152.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

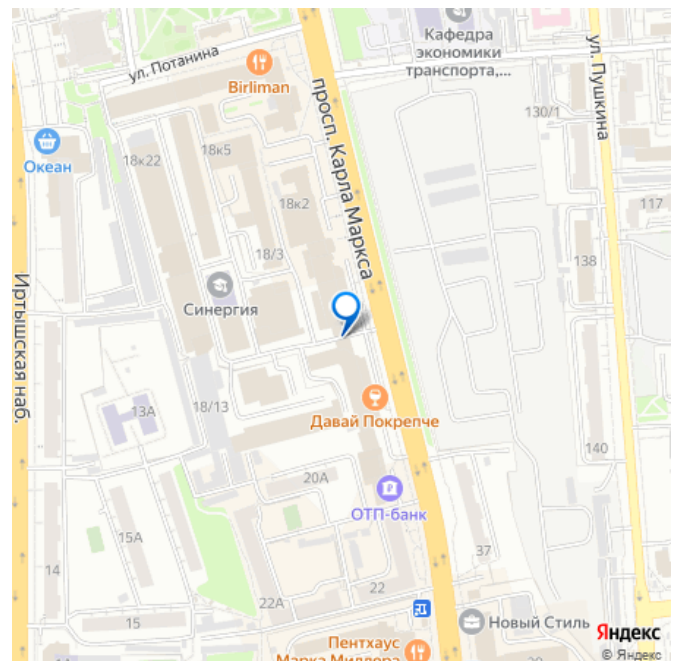
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Агентство недвижимости «Этажи» предлагает к продаже офисное помещение 152,5 м² в Бизнес-Центре «Офис-Сервис», расположенного по адресу: Город Омск, Проспект Карла Маркса 18/1. По правоустанавливающим документам адрес Проспект Карла Маркса 18/1, пом. 26П, но вход через Карла Маркса 20 (Бизнес-Центр «Офис-Сервис»). Помещение сдано в Аренду. Арендатор стабильный, снимает больше 10 лет. На сегодня ставка - 500 р/м², но это ниже рынка, поэтому есть экономический потенциал. - 1 линия - 3 этаж - Все коммуникации центральные - Пожарная

для заметок



сигнализация - Круглосуточная охрана
здания - Доступ в здание возможен в
вечернее время - Санузел на этаже -
Кондиционеры - Высота потолка - 3.5 м. -
Выделенная электрическая мощность - 15 кВт
- Кабинетная система из 7 комнат - Парковка
возле здания Стоимость офисного помещения
- 7 900 000 р. Чистая продажа без долгов и
обременений. Все документы готовы к
сделке. 1 собственник - физическое лицо или
возможна продажа от ИП. Без комиссии! Код
пользователя: 118051 Номер в базе: 7052053



