

Создано: 31.03.2025 в 12:00

Обновлено: 16.10.2025 в 08:00

<https://omsk.move.ru/objects/9276086829>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

79136213952, 79136213960

Омская область, Омск, Торговая улица, 25

9 600 000 ₽

Омская область, Омск, Торговая улица, 25

Улица

[улица Торговая](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

142.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

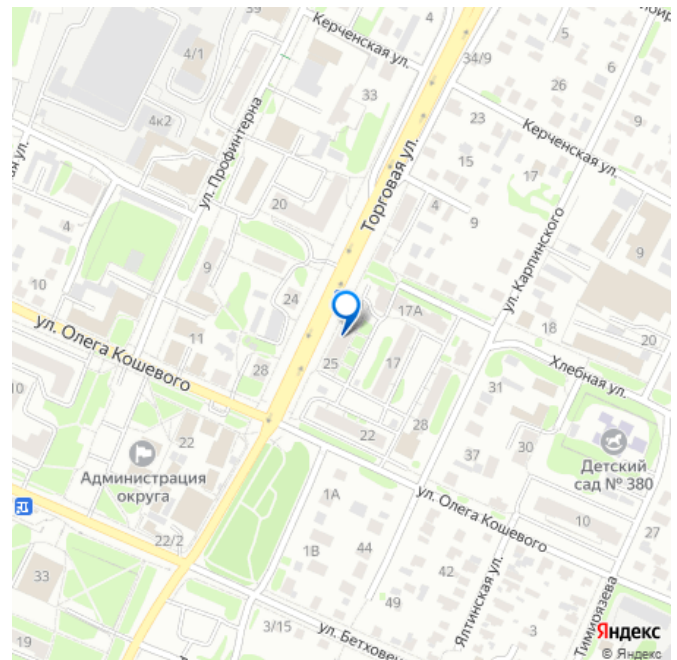
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

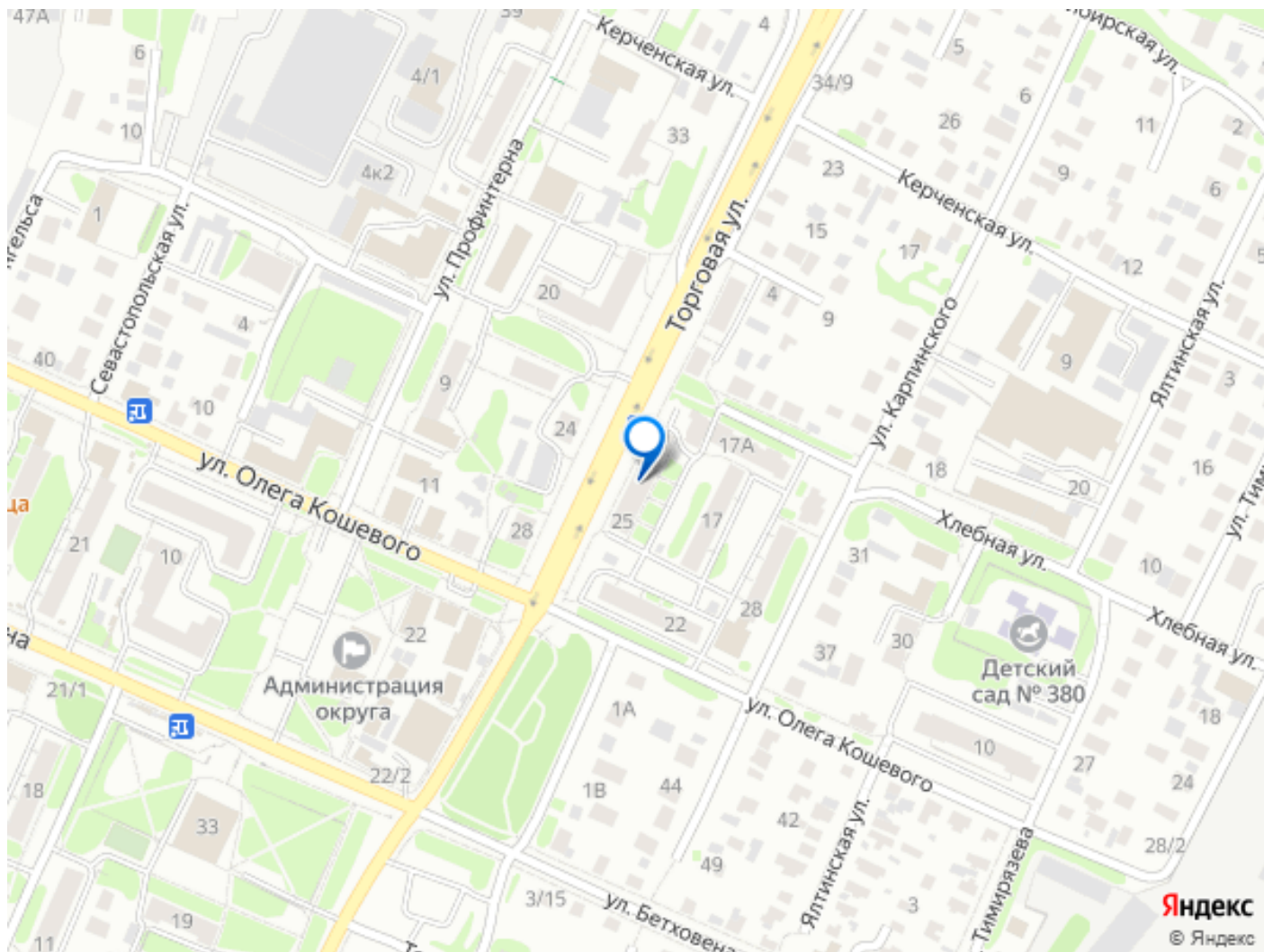
Готовый бизнес под ключ! Инвестируйте в коммерческую недвижимость с высокой доходностью! Вашему вниманию предлагается уникальное коммерческое помещение, идеально подходящее для инвесторов, стремящихся к стабильному и гарантированному доходу! Преимущества, которые вы получите: * Помещение уже успешно сдается: Не тратьте время на поиск арендаторов! Помещение уже приносит стабильный доход благодаря долгосрочным договорам с представителями быти-индустрии, автошколой и сферой дополнительного образования. * 9



просторных кабинетов с естественным освещением. * Удобная инфраструктура: Один общий санузел и дополнительный санузел в одном из кабинетов. Отличное расположение: * Остановка общественного транспорта «Торговая улица» прямо у здания легкая доступность для всех. * В соседнем доме расположены популярные магазины «Пятерочка» и «Ярче», обеспечивающие постоянный поток потенциальных клиентов для арендаторов. * 5-10 минут пешком до разнообразных кафе и бистро, где можно вкусно пообедать или провести деловую встречу. * Парковка во дворе. Идеально подходит для: * Инвесторов, ищущих надежный источник пассивного дохода. * Предпринимателей, желающих расширить свой портфель коммерческой недвижимости. Не упустите свой шанс приобрести прибыльный бизнес с минимальными рисками! Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать помещение в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России