

Создано: 19.09.2025 в 12:20

Обновлено: 30.09.2025 в 11:31

<https://omsk.move.ru/objects/9285089320>

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС

79139615661

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 40Б

1 680 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 40Б

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

Комната в квартире

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

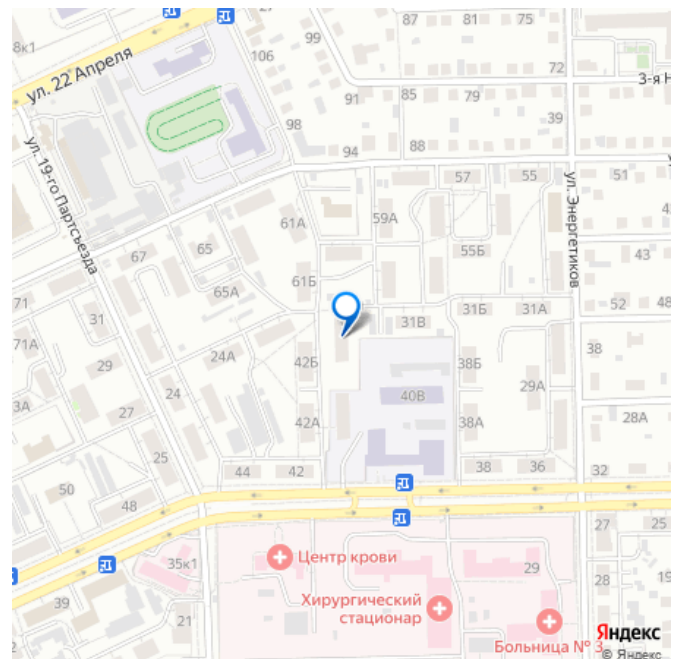
на улицу

Ремонт

косметический

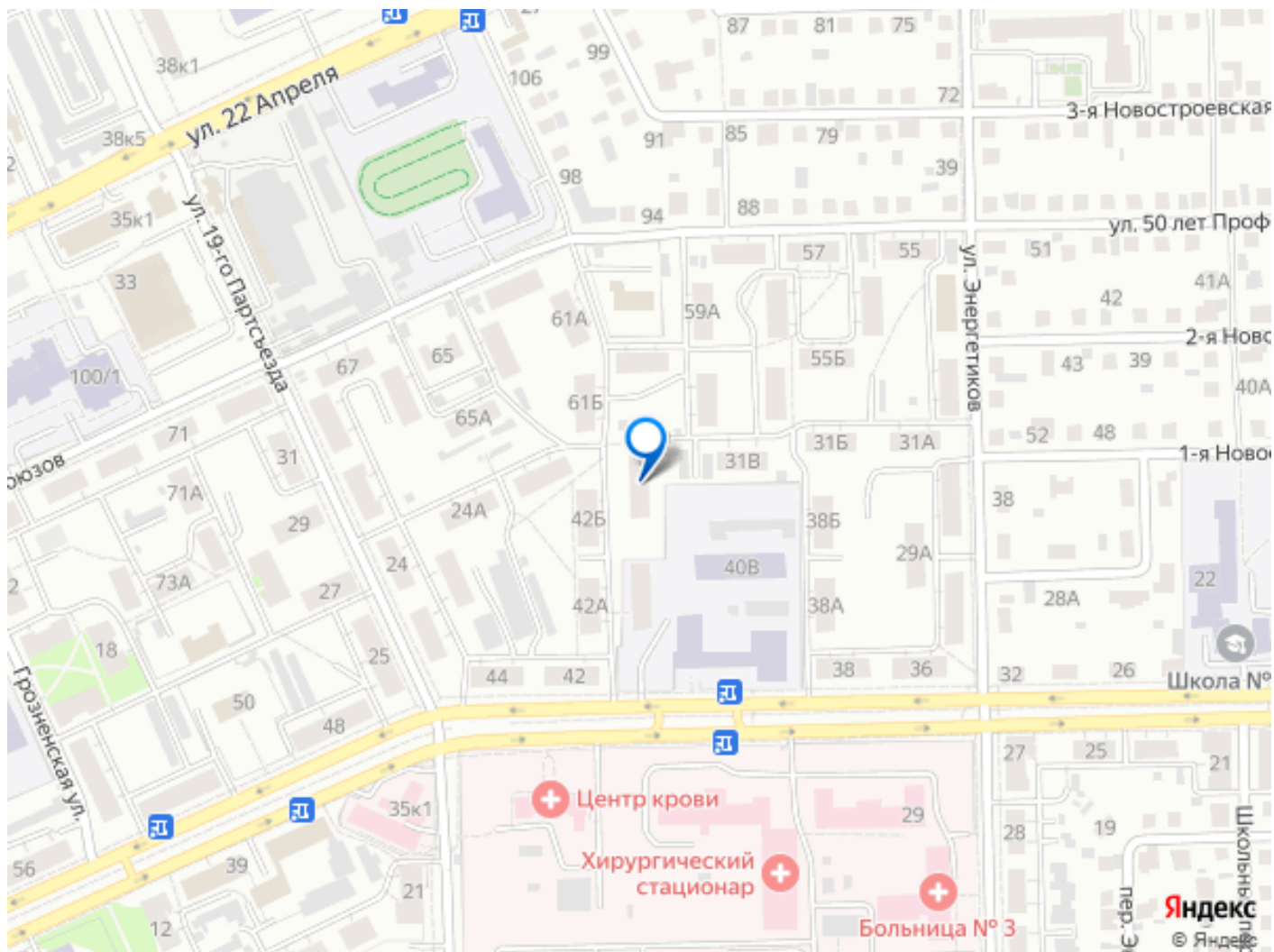
Описание

Код объекта: 1793416. Срочно продаётся



уютная комната-студия в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, микрорайон Городок Нефтяников, Магистральная улица, 40Б. Это идеальный вариант для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе. Комната расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь — 17,3 кв. м, высота потолков — 2,65 м. В комнате сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Окна выходят на улицу, а благодаря кирпичным стенам в помещении всегда комфортная температура. В доме центральное отопление, ж/б перекрытия, есть наземная парковка. В комнате есть всё необходимое для проживания: отдельная кухня площадью 2 кв.м и отдельный санузел. Заведена вода: горячая и холодная. Установлена душевая кабина. Туалет расположен на этаже в пользовании на две комнаты. Микрорайон Городок Нефтяников славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Здесь есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и другие объекты социальной инфраструктуры. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России