

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:37

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 18:19

Елена Васильевна Рябенко, Этажи

Омск

79131501402

**Омская область, Омск, улица Вавилова,
236**

1 790 000 ₺

Омская область, Омск, улица Вавилова, 236

Улица

[улица Вавилова](#)



Комната в квартире

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

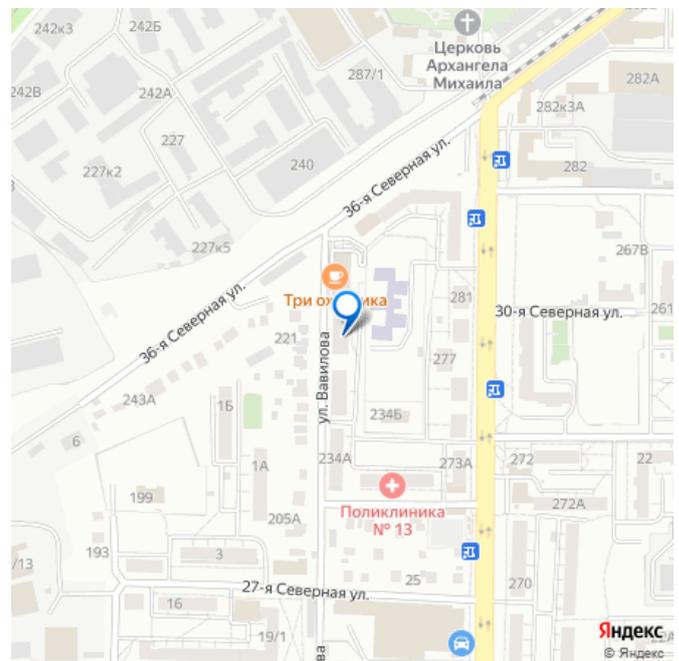
совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная студия, с качественным косметическим ремонтом. Планировка с отдельной кухонной зоной, компактным санузлом и широким балконом.



Накопительный водонагреватель 100 л из нержавеющей стали вынесен в соседнее помещение, выключатель в санузле. В соседнем изолированном помещении имеются дополнительные закрытые места хранения. Электрическая разводка выполнена по периметру комнаты, что позволяет удобно расставить мебель и технику; на балконе тоже имеются розетка и светильники. Коммунальные платежи невысокие. Входная металлическая дверь повышает уровень безопасности и обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Уровень шума даже при открытой балконной двери минимален. Это практичное и экономичное решение для тех, кто ценит баланс между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. В радиусе трёхсот метров находятся магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта. Квартира полностью готова к проживанию, часть мебели остаётся по договорённости. Под ипотеку не подходит! Код пользователя: 49080 Номер в базе: 8895168





