для заметок



О Создано: 12.06.2025 в 22:57

Обновлено: 10.10.2025 в 10:37

Омская область, Омск, проспект Мира, 32Б

1 570 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 32Б

Улица

79136617343

ключ, ключ

проспект Мира



Комната в квартире

Общая площадь

 17.2 M^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Вид из окна

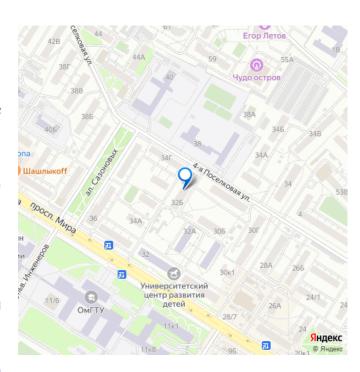
на улицу

Ремонт

косметический

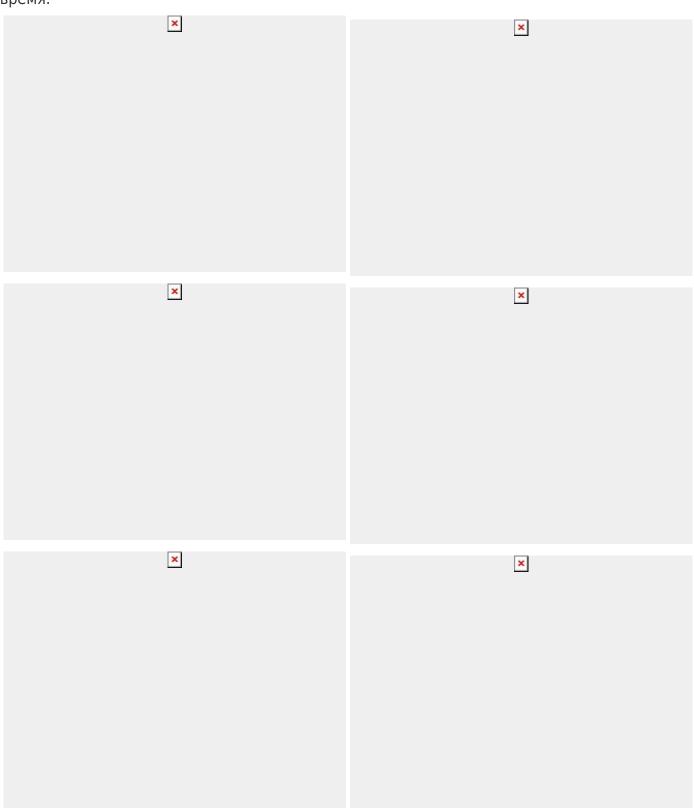
Описание

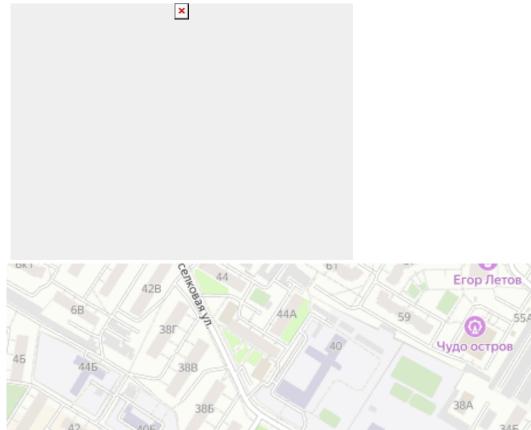
Чистая продажа! В самом центре городка Нефтяников, в районе остановки Технический Университет, вблизи ТК Терминал, на проспекте Мира, д, 32Б на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома продается уютная комната гостиного типа общей



площадью 17.2 кв. м., с мебелью. Комната в хорошем состоянии, готовая для проживания. В 2023 году в комнате был произведен ремонт, установлено окно ПВХ. В зимний период очень теплая, не угловая. Пространство комнаты функционально разделено на жилую часть комнаты, прихожую и кухонную зону. В помещение заведена вода и установлена раковина на кухне, что добавляет удобства и делает проживание более комфортным. Вся имеющаяся мебель: кухонный гарнитур, диван, журнальный стол, шкаф, текстиль на окнах и бытовая техника: холодильник, телевизор, микроволновая печь. электрочайник, при продаже всё остаётся новому владельцу. В 2018 году по региональной программе капремонта была полностью отремонтирована крыша с полной заменой кровли. Места общего пользования в отличном состоянии. Поддерживается санитарная чистота и порядок. Соседи все адекватные. При входе круглосуточно дежурит консьерж. Расположение дома имеет очень хорошую локацию: в шаговой доступности университеты: ОмГТУ, СибАДИ, ОГПУ, Медицинская Академия, торговые комплексы: ТЕРМИНАЛ, ЕВРОПА, КРИСТАЛЛ, спортивные комплексы, бассейны и фитнесцентры, Советский парк для отдыха, прогулок и занятий спортом, кофейни, столовые и рестораны. Хорошее транспортное сообщение, рядом остановка общественного транспорта. Такое расположение делает объект особо привлекательным, как для собственного проживания, так и для инвестирования с целью сдачи его в аренду (стоимость аренды на данный момент составляет не менее 15.000 - 17.000 рублей с учётом коммунальных услуг). Чистая продажа. Один

взрослый собственник. Зарегистрированных лиц нет. Ключи на сделке. Обеспечим юридическое сопровождение сделки, её комфорт и безопасность расчетов. Приглашаем вас на просмотр этой комнаты. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





55A 1A 15 1/1 53 42 40Б 345 34B 🕑 Европа 4-я Поселковая ул. Детская поликлини N° 11 noocn. Minoa noocn. Minoa Шашлыкоff 53B 325 36 34A 32A 30Б 30F афедра дизайн ø и технологии едиаиндустрии 28A 26Б 30k1 团 Университетский 163 центр развития 24/1 11/6 детей 24/2 26A ОмГТУ 28/7 11_K1 24 Яндекс 噩 11x8 © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России