

Создано: 12.06.2025 в 22:57

Обновлено: 10.10.2025 в 10:37

<https://omsk.move.ru/objects/9281227568>

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, проспект Мира,
32Б**

1 570 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 32Б

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Комната в квартире

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

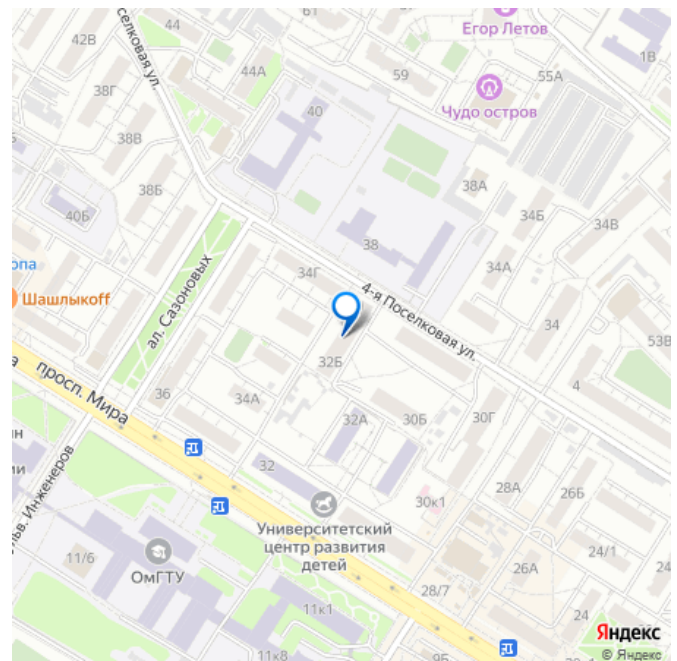
на улицу

Ремонт

косметический

Описание

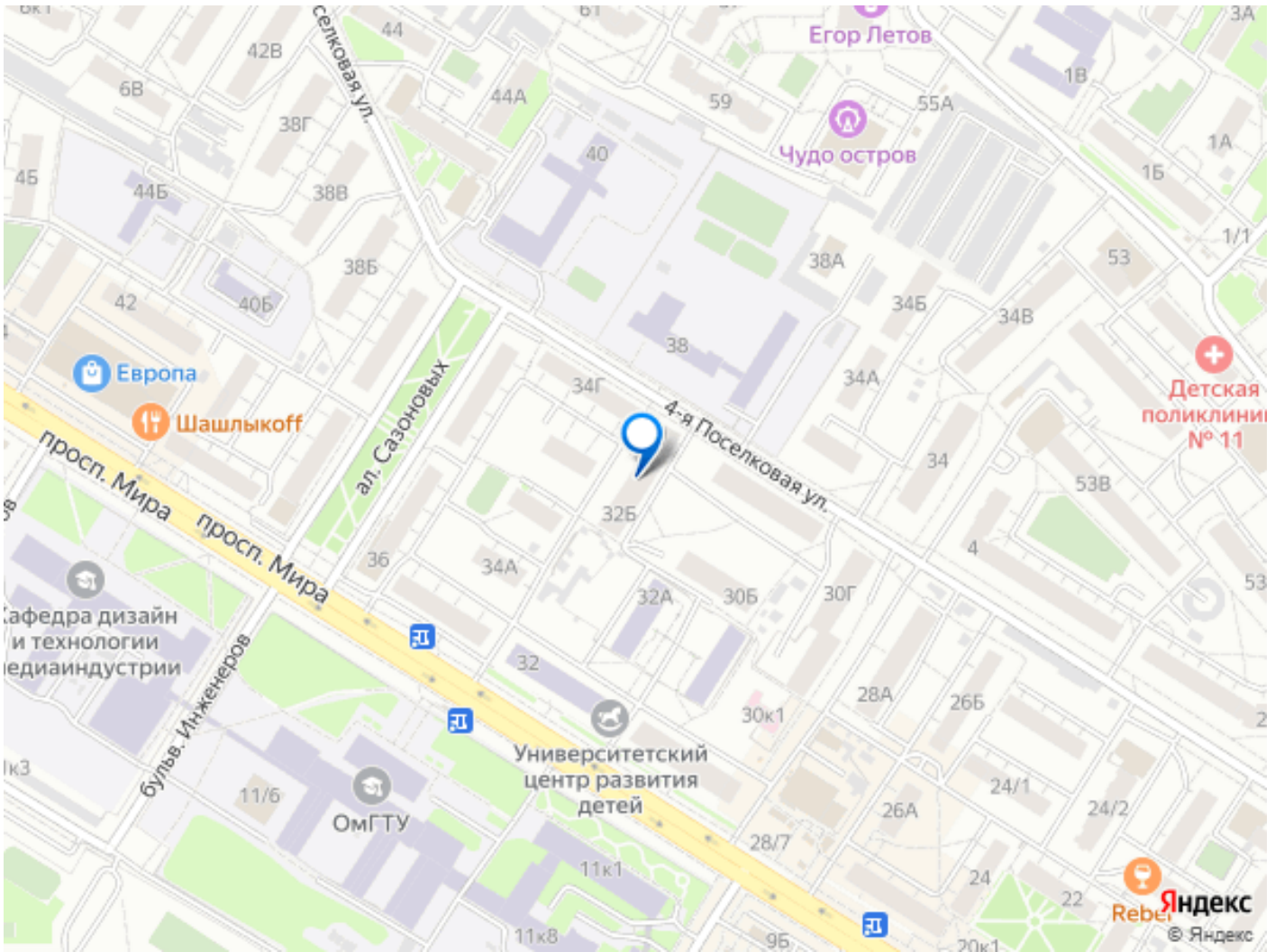
Чистая продажа! В самом центре городка Нефтяников, в районе остановки Технический Университет, вблизи ТК Терминал, на проспекте Мира, д, 32Б на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома продается уютная комната гостиного типа общей



площадью 17.2 кв. м., с мебелью. Комната в хорошем состоянии, готовая для проживания. В 2023 году в комнате был произведен ремонт, установлено окно ПВХ. В зимний период очень теплая, не угловая. Пространство комнаты функционально разделено на жилую часть комнаты, прихожую и кухонную зону. В помещение заведена вода и установлена раковина на кухне, что добавляет удобства и делает проживание более комфортным. Вся имеющаяся мебель: кухонный гарнитур, диван, журнальный стол, шкаф, текстиль на окнах и бытовая техника: холодильник, телевизор, микроволновая печь, электрочайник, при продаже всё остаётся новому владельцу. В 2018 году по региональной программе капремонта была полностью отремонтирована крыша с полной заменой кровли. Места общего пользования в отличном состоянии. Поддерживается санитарная чистота и порядок. Соседи все адекватные. При входе круглосуточно дежурит консьерж. Расположение дома имеет очень хорошую локацию: в шаговой доступности университеты: ОмГТУ, СибаДИ, ОГПУ, Медицинская Академия, торговые комплексы: ТЕРМИНАЛ, ЕВРОПА, КРИСТАЛЛ, спортивные комплексы, бассейны и фитнес-центры, Советский парк для отдыха, прогулок и занятий спортом, кофейни, столовые и рестораны. Хорошее транспортное сообщение, рядом остановка общественного транспорта. Такое расположение делает объект особо привлекательным, как для собственного проживания, так и для инвестирования с целью сдачи его в аренду (стоимость аренды на данный момент составляет не менее 15.000 - 17.000 рублей с учётом коммунальных услуг). Чистая продажа. Один

взрослый собственник. Зарегистрированных лиц нет. Ключи на сделке. Обеспечим юридическое сопровождение сделки, её комфорт и безопасность расчетов. Приглашаем вас на просмотр этой комнаты. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России