

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:24

Обновлено: 24.10.2025 в 15:51

<https://omsk.move.ru/objects/9286048744>

Валерия Евгеньевна Кливер, Этажи
Омск

79139705193

**Омская область, Омск, улица 1-я Шинная,
46**

1 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Шинная, 46

Комната в квартире

Общая площадь

12 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

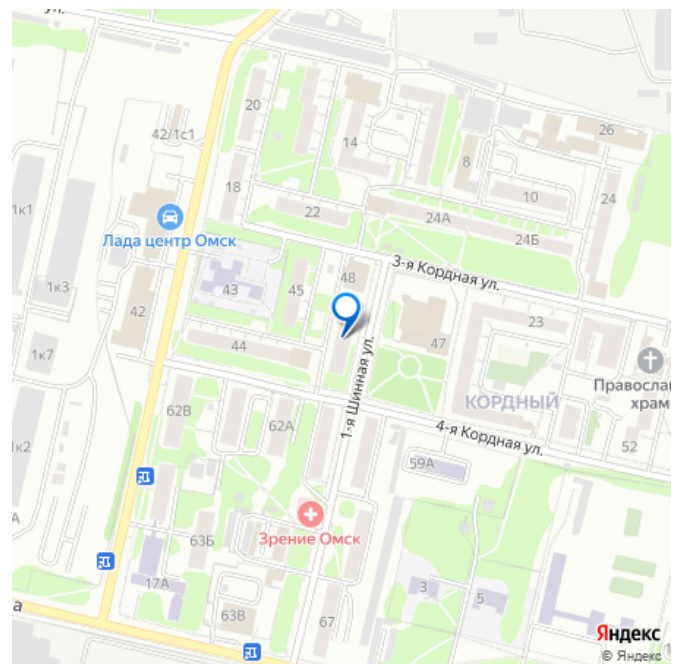
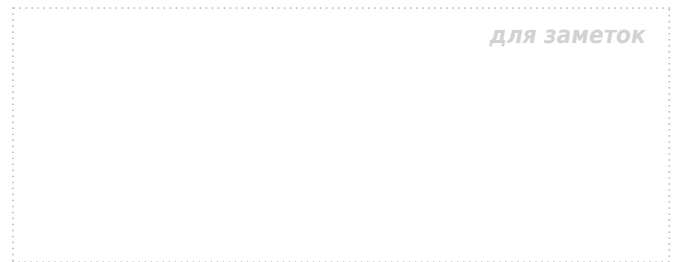
Продам

Раздел

Комнаты

Ремонт

без ремонта



Описание

Комната площадью 12 кв. м в кирпичном доме предлагает значительный потенциал для создания индивидуального пространства. Помещение характеризуется как светлое и теплое, с пластиковым окном. Его текущее состояние подразумевает необходимость ремонта, что открывает возможность для нового владельца реализовать собственные идеи и отделку в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Важным преимуществом является возможность

приобретения второй комнаты в этом же доме от одного собственника, что представляет интерес как для инвестиций, так и для совместного проживания семьи. Дом отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Ключевым достоинством локации является развитая инфраструктура шаговой доступности: остановки общественного транспорта обеспечивают хорошую связность с другими районами, а в непосредственной близости расположены школы, детские сады, магазины, почтовое отделение и зоны отдыха — парк 30-летия ВЛКСМ и Восточная роща. Объект готов к просмотру, звоните! Код пользователя: 189395 Номер в базе: 10181630



