

БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ
79835637615

Создано: 10.08.2025 в 17:08

Обновлено: 20.08.2025 в 12:40

**Омская область, Омск, улица
Декабристов, 155**

1 149 000 ₺

Омская область, Омск, улица Декабристов, 155

Улица

[улица Декабристов](#)



Комната в квартире

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

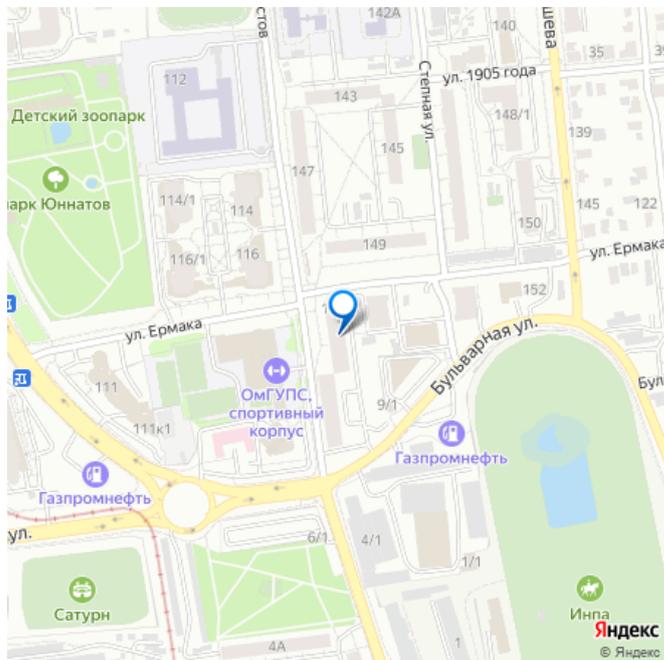
Ремонт

косметический

Описание

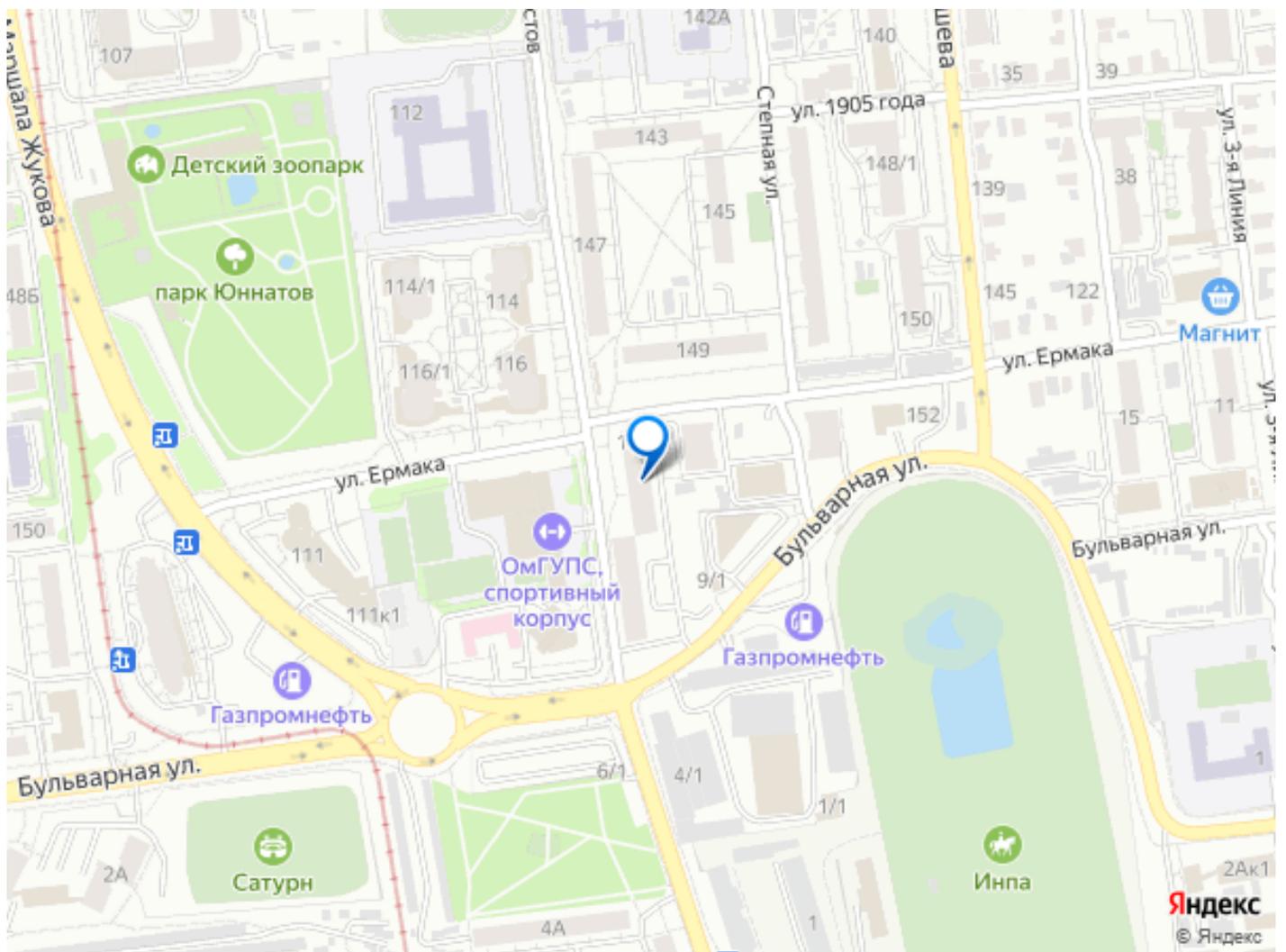
Внимание! Отличный вариант для держателей материнского капитала или немного накопленных своих денежных средств! Вложите и получайте доп.доход

для заметок



минимум от 120.000 руб в год! На чистой продаже светлая, уютная комната с отличным месторасположением. Сама комната находится на самом комфортном втором этаже. Совсем недавно в комнате произведён ремонт, а это полностью заменена электро проводка, поменян пол, вытянут потолок, установлено окно ПВХ и новая входная дверь. Дом кирпичный и очень тёплый, расположен в 10 мин пешком от голубого огонька. Ухоженная секция. Хорошие, дружные соседи. Общий Тамбур на 18 комнат, который закрывается на ключ, а также ещё есть и отдельный тамбур на 4 комнаты. В секции есть зона кухни, душевая, сан узел и балкон. На кухне установлены 3 газ.плиты, имеется счётчик, что очень экономит оплату за газ. Сан узел на 3 комнаты. Все места общего пользования содержатся в чистоте. Сам район один из самых удобных для комфортного проживания и сдачи в аренду: супермаркеты, мини магазины, салоны красоты, сети аптек, пункты выдачи товаров, кафе, рестораны и многое другое, всё это рядышком. Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности не более 5 мин. Голубой огонёк, набережная в 10-15 мин пешком. А через 2-3 остановки находятся всеми известные Парк культуры и отдыха им. 30 лет ВЛКСМ, стадион Красная звезда, Юность, Альбатрос, институт СИБГУФК. P.S. Комнаты в данной локации пользуются высоким спросом! Документы готовы к сделке. Без долгов и обременений. Звоните прямо сейчас и я буду рада показать Вам эту замечательную комнату в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России