

🕒 Создано: 26.05.2025 в 14:18

Обновлено: 23.10.2025 в 12:58

<https://omsk.move.ru/objects/9280142761>

Светлана Васильева, НСБ-

Недвижимость

79139703788

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
20/4**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 20/4

Улица

[улица Ватутина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

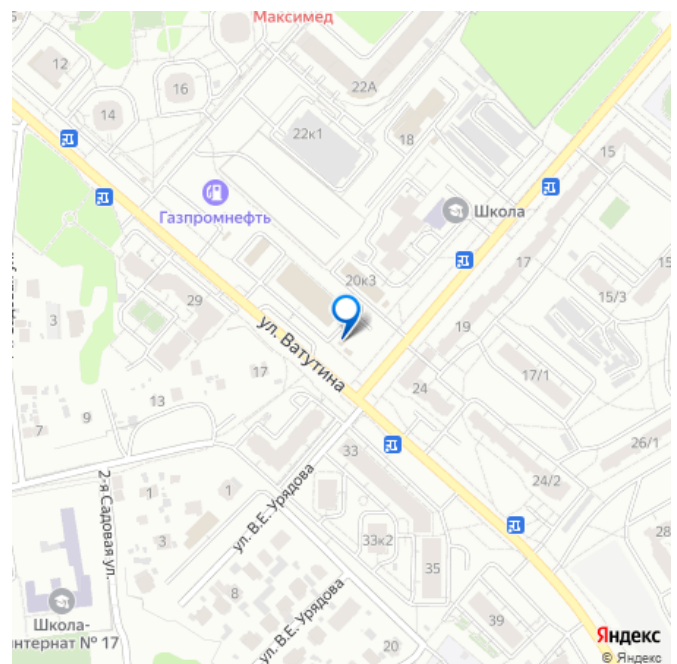
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105662444 НСБ-Недвижимость предлагает к продаже готовый арендный бизнес в оживлённом районе города. Объект коммерческой недвижимости, расположен в привлекательном месте с высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика, состоящий из нескольких торговых павильонов, с наработанной клиентской базой и действующими договорами. Выгодное местоположение: рядом большой торговый центр, офисные помещения, крупный жилой массив, в шаговой доступности транспортные остановки. Отличная возможность

для заметок



инвестирования благодаря активным пешеходным потокам, удобному подъезду, наличию парковки и хорошо развитой инфраструктуры. Звоните, ответим на все, ваши вопросы и покажем в удобное для Вас время. Все павильоны продаются в одни руки. Компания НСБ-Недвижимость 24 года на рынке недвижимости. Каждая сделка застрахована на 5 млн рублей. Мы работаем под девизом: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО!



