

Создано: 17.07.2025 в 22:26

Обновлено: 19.08.2025 в 13:48

<https://omsk.move.ru/objects/9283080407>

Собственник

79139619059

**Омская область, Омск, улица 70 лет
СибаДИ, 1**

13 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет СибаДИ, 1

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

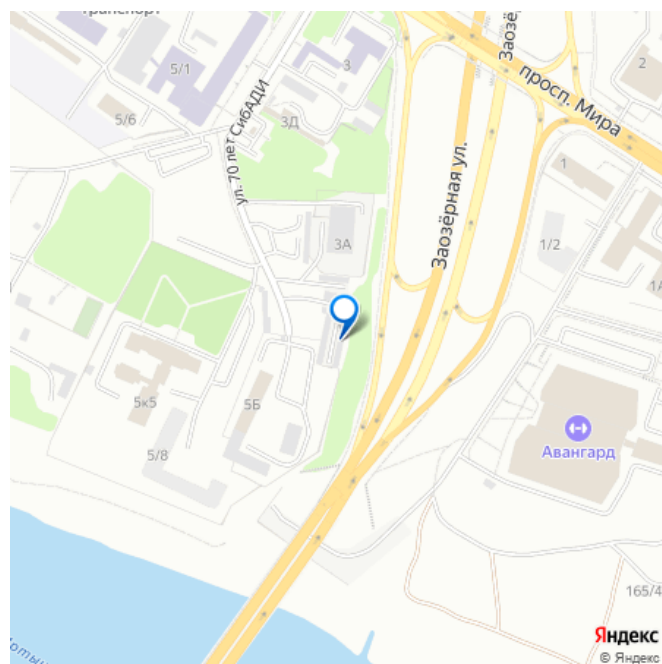
Описание

На продаже действующее столярное производство, на площади 72 м².

Производство действует на данном месте 8 лет. Нарботало отличную репутацию, т.к. все заказы все это время выполнялись качественно и в срок. Хорошая узнаваемость, и множество положительных отзывов.

Основной упор в последний год был сделан на продаже серийных изделий для МАРКЕТПЛЕЙСОВ под собственным брендом. Магазин на WILDBERRIES действующий.

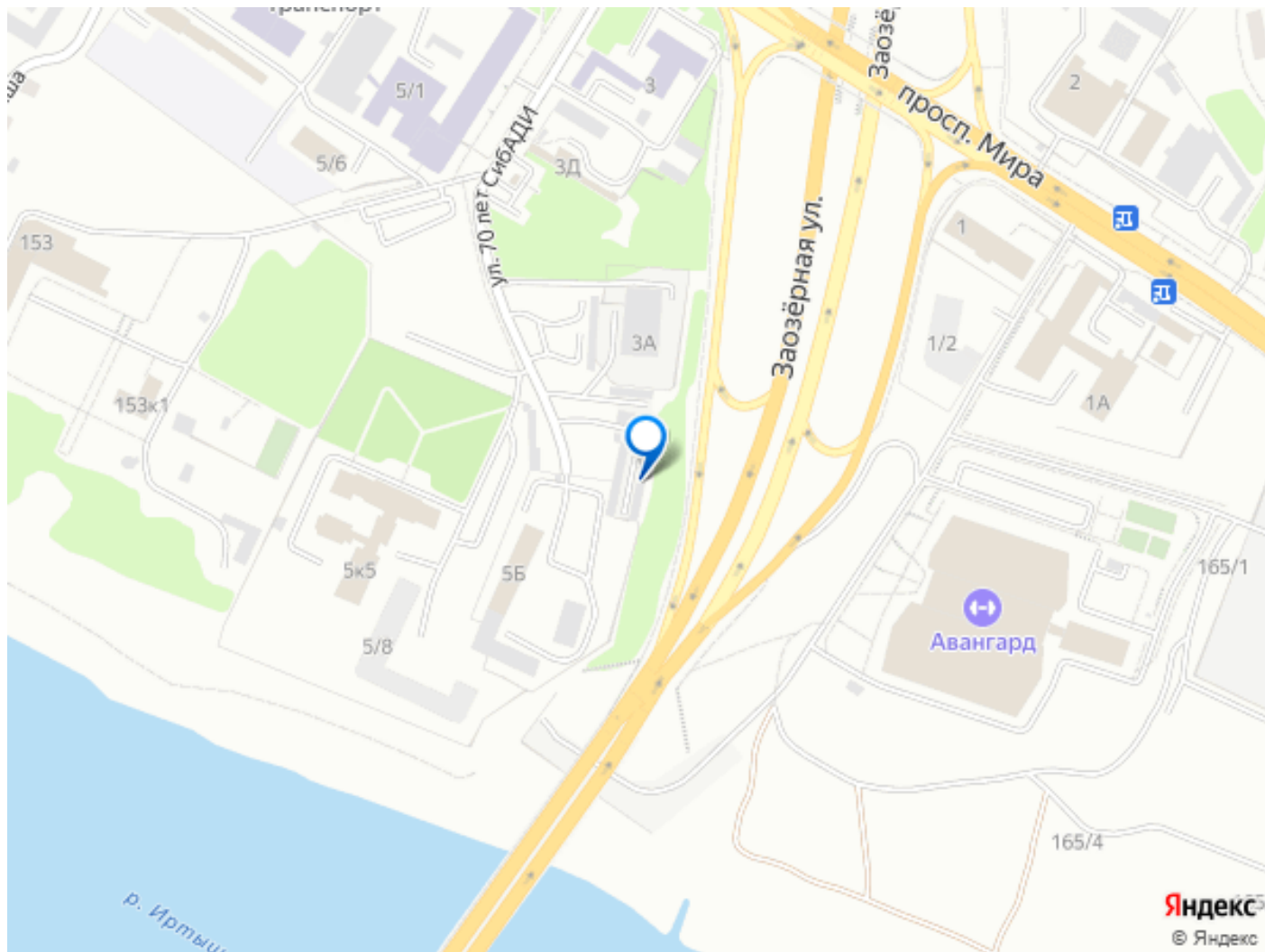
Считаю это направление очень перспективным. Современный станочный парк позволяет выполнять работы любой сложности. Капитальный ремонт помещения был выполнен в 2022 году, под собственные нужды. Помещение и земля в собственности.



Помещение состоит из основного цеха и двух отдельных помещений (малярная комната и комната отдыха, совмещённого с сан.узлом). Есть подвальное помещение, площадью 6 м². Подвальное помещение используется для хранения воды, в так же там установлен стружкоотсос и компрессор, для минимизации шума и экономии места в основном цехе. Стены кирпичные. Утепление по методу термоса, пеноплексом 100 мм. Отопление электрическое. Стоит современный программируемый котел на 6 кВт, с возможностью подключения GPS модуля, что позволяет контролировать температуру и экономить электроэнергию. Отопление выполнено биметаллическими радиаторами по периметру помещения. С параллельным контуром. Новая проводка и множество розеток по всему помещению. Хорошее освещение по всей площади. Помещение оборудовано кондиционером. Установлена охранная сигнализация с контролем доступа. Как итог, помещение полностью автономно, с комфортным круглогодичным нахождением, без необходимости дополнительных вложений. При необходимости, на старте, готов проконсультировать по всем вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России