

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
83**

35 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 83

Готовый бизнес

Общая площадь

650.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

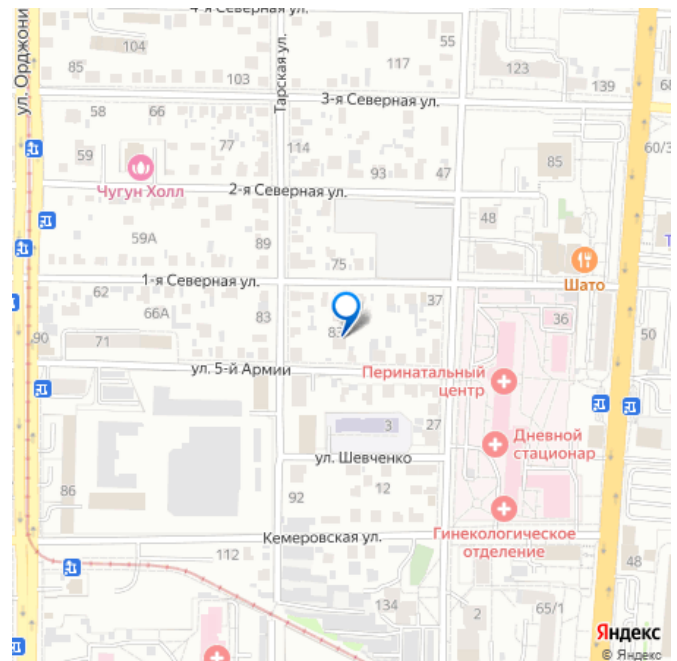
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес! Недвижимость со сроком окупаемости 5-6 лет! Гостиница с заполняемостью 100 % строителями крупных застройщиков Омска. Бизнес полностью белый. Документы прошли юридическую проверку. Чистая продажа. Об объекте: Отдельно стоящее здание, общей площадью 650.9 м² (3 этажа плюс цоколь) и земельный участок 9 соток, в собственности. Год постройки- 2009. Дом построен в соответствии со всеми строительными нормами и технологиями. Видеонаблюдение на каждом этаже с проекцией на телефон, Wifi, TV. Штат сотрудников полностью укомплектован. В номерах установлены двух-ярусные кровати, телевизоры. Есть зона для барбекю. Гостиничный комплекс включает в

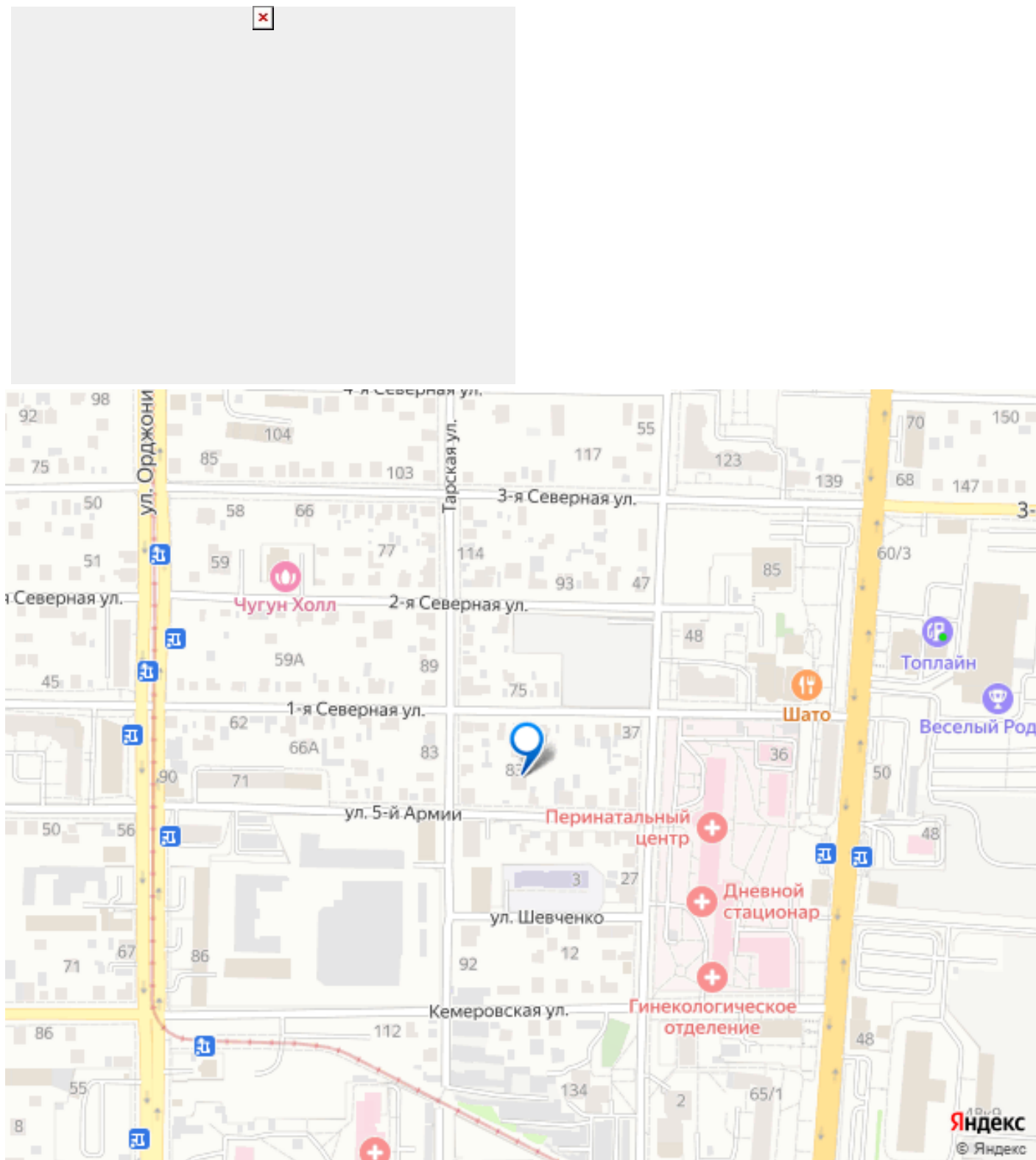
для заметок



себя следующий состав помещений: - 1 этажа: Ресепшн, 5 номеров (2-х, 4-х и 6-и местные), оборудованные санузлом, душевыми, кондиционером, постирочная, столовая, холл. - 2 этажа: 11 номеров (2-х, 4-х и 6-и местные), оборудованные санузлом, душевыми, кондиционером, - 3 этажа: 7 номеров (2-х, 4-х и 6-и местные), оборудованные санузлом, душевыми, кондиционером. - Цокольный этаж (хоз. блок) включает в себя: котельную, прачечную, склад. Коммуникации: объект подключен к центральным коммуникациям водоснабжения и канализации -8. Два вида отопления: газовое и электрическое. Установлен генератор для бесперебойной подачи электричества. Расположение: Район с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все социально значимые объекты: остановка общественного транспорта, спортивные клубы, почта, банки, ресторан "Шато", супермаркеты "Пятерочка", "Низкоцен", Центральный рынок-всё в пешей доступности, ТК "Флагман", Торговый центр, Главпочтамт. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками,

чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 5 Армии, д. 83 Арт. 113320915





Move.ru - вся недвижимость России