

🕒 Создано: 27.08.2025 в 13:44

Обновлено: 16.09.2025 в 18:30

Омская область, Омск, улица Воронина, 9

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Воронина, 9

Улица

[улица Воронина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческий комплекс общей площадью 400 кв.м., расположенный на собственном земельном участке площадью 11 соток. Объект представляет собой три капитальных здания, идеально подходящих для производственной, складской или торговой деятельности. Ключевым преимуществом является полная инженерная готовность: централизованное водоснабжение, канализация, газовое отопление и выделенное электричество, что позволяет начать или продолжить бизнес без дополнительных инвестиций в инфраструктуру. Комплекс уже функционирует со стабильным арендатором,

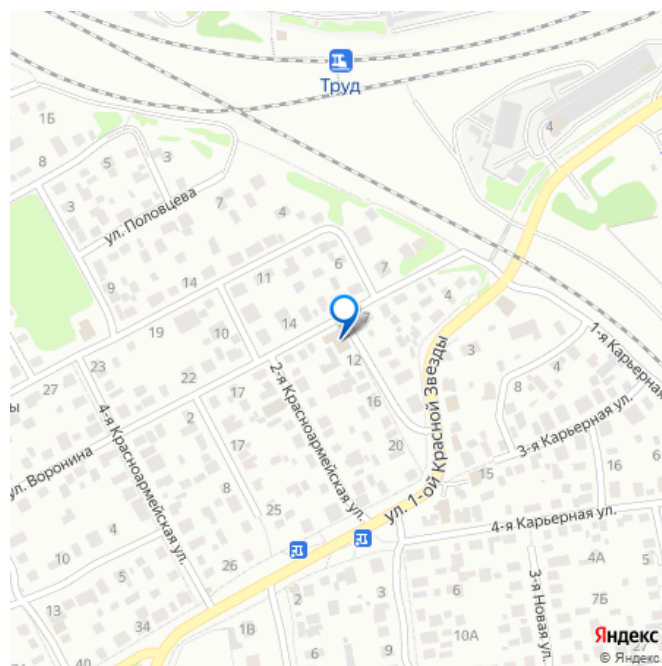
<https://omsk.move.ru/objects/9284490126>

Александр Валерьевич Гайкалов,

Этажи Омск

79831121945

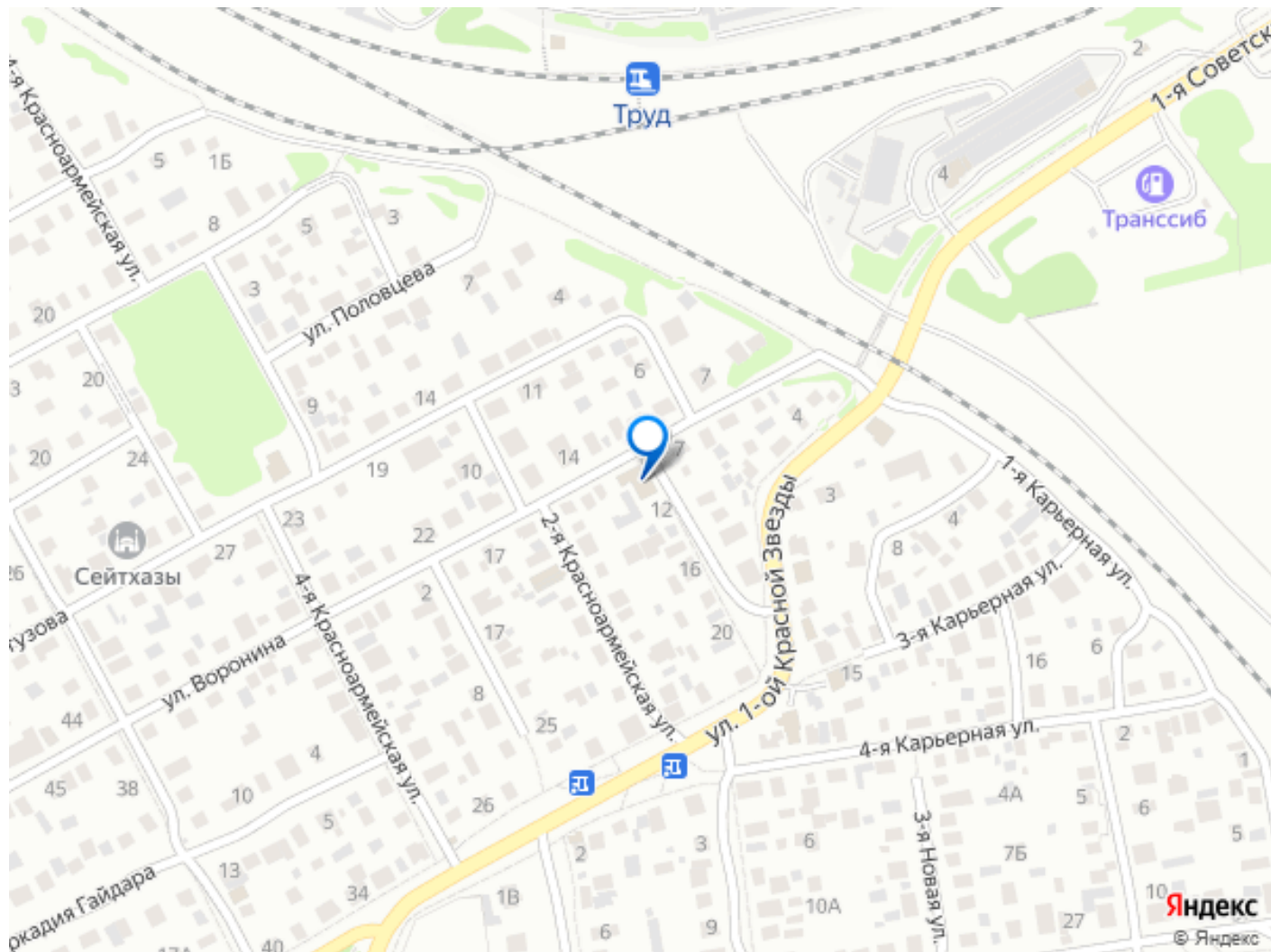
для заметок



занимающимся производством корпусной мебели на условиях долгосрочного договора, что обеспечивает покупателю немедленный доход с первого дня владения. Объект отличается универсальностью планировочных решений и высокими потолками, предоставляя свободу для адаптации под широкий спектр бизнес-направлений. Территория позволяет организовать удобный подъезд и парковку для легкового транспорта. Местоположение характеризуется отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района. Юридический статус объекта чистый, все коммуникации имеют технические условия и подключены на законных основаниях. Продажа сопровождается полным юридическим сопровождением «под ключ». Цена обсуждается с серьезными покупателями при наличии подтвержденного интереса. Код пользователя: 142816 Номер в базе: 4864653







Move.ru - вся недвижимость России