

🕒 Создано: 25.04.2025 в 13:34

Обновлено: 08.10.2025 в 10:10

Агент

79131501079

**Омская область, Омск, Доковская улица,
23**

85 000 000 ₽

Омская область, Омск, Доковская улица, 23

Улица

[улица Доковская](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

3544 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

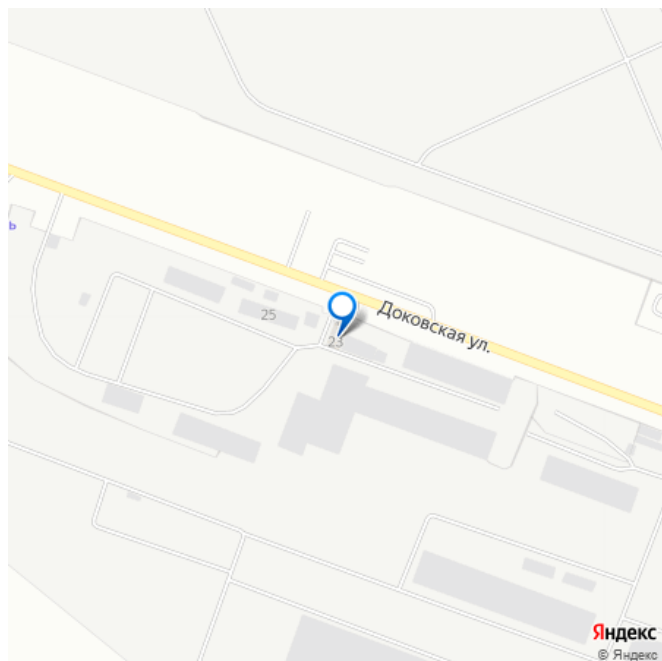
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

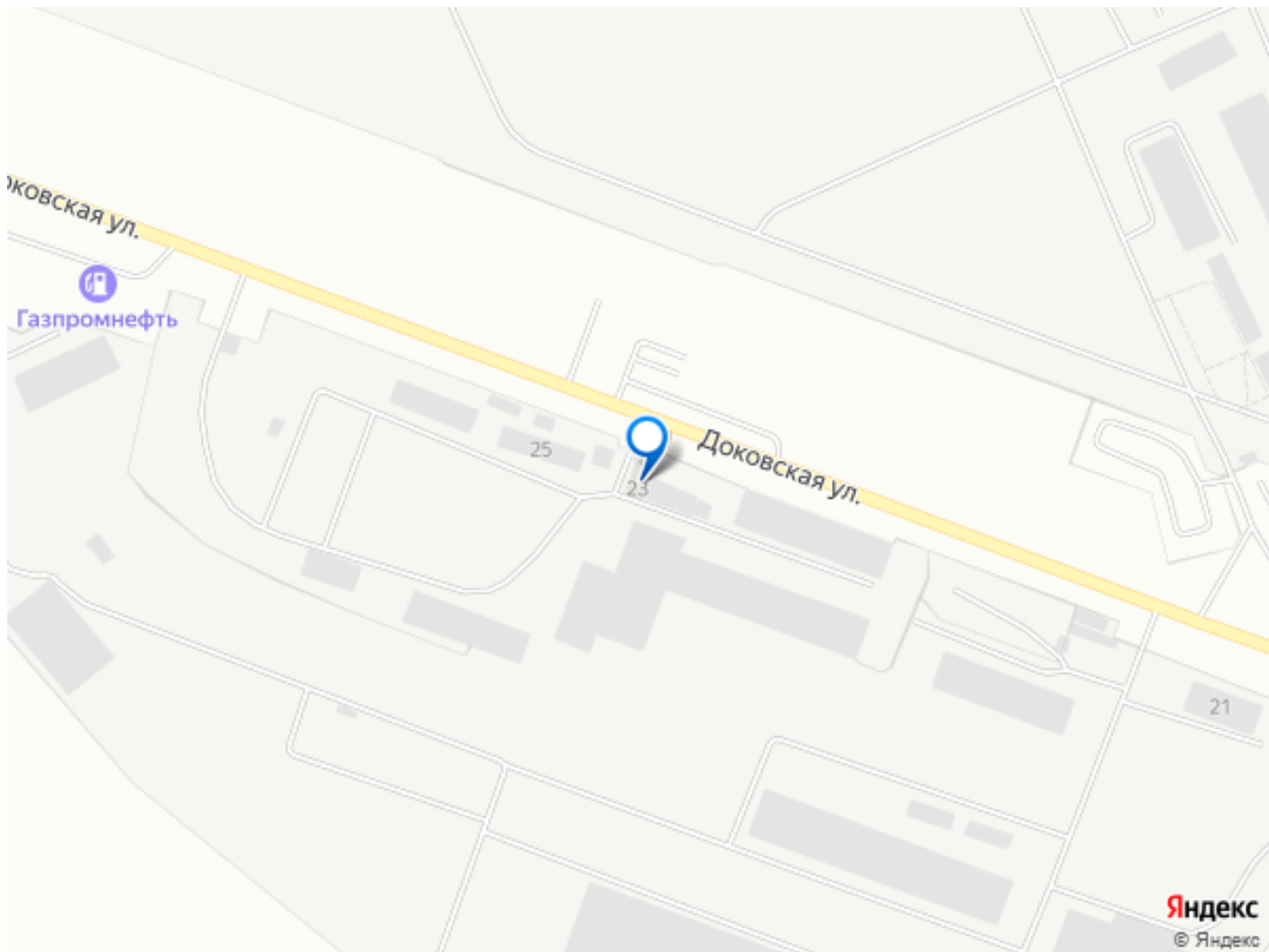
Продажа производственно-складской базы в советском городском округе Омска!

Помещения теплые и с действующими арендаторами! Доход в месяц 1 000 000р - окупаемость 12 лет, территория позволяет разместить дополнительные коммерческие помещения! Общая площадь помещений - 3544м2 Земельный участок - 11 321м2 (есть возможность увеличить участок) - основной бокс 1800 м2 (потолок 8 метров) - 400м2 (потолок 5,5 метров) - 168 м2 АБК - 50м2 Проходная (охрана) - 240 м2 (потолок 7 метров) - 400 м2 (потолок 5 метров) - 500м2 (потолок 6 метров) -36м2 склад -36м2 склад



-54м2 котельная Вся территория покрыта плитами ПДН, огорожена, охрана, территорию также арендуют под грузовые машины
Электричество 400 кВт Газ 50 м кубических/час, дополнительно собственная котельная (54м2) на твёрдом топливе. Вода центральная Канализация септик и сброс
Законсервированный Жд тупик идет вдоль все базы Данный комплекс возможно использовать как строительно-производственное предприятие, логистический центр, распределительный центр торговой компании, промышленное предприятие любого назначения или оставить арендаторов и получать ежемесячный доход. Возможна продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России