

Алла Зубарева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 87**

33 900 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 87

Готовый бизнес

Общая площадь

315.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

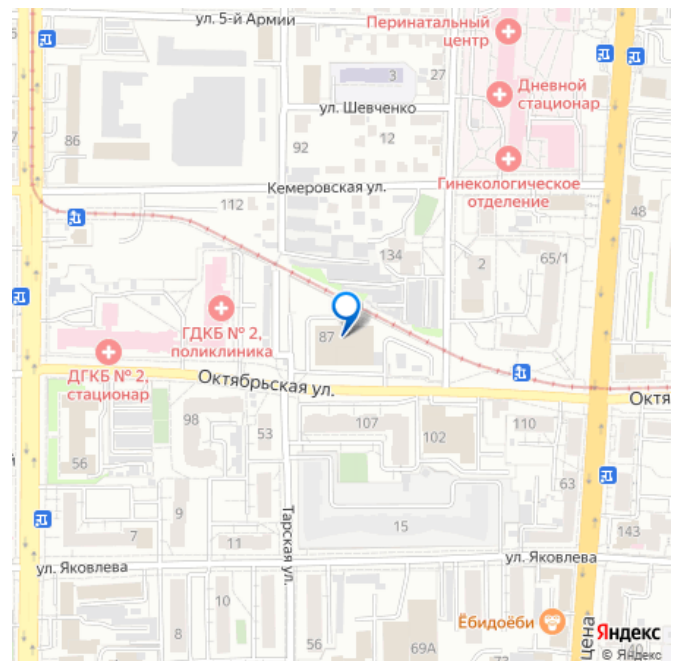
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с сетевым арендатором (Магнит -Косметик, Озон) расположен на 1 этаже нового 6-этажного жилого дома. Помещение с выполненным ремонтом, высотой потолков 2,95 метра, с отдельной входной группой на улицу Октябрьскую. Преимущества: •Большое количество парковочных мест, высокий автомобильный и пешеходный трафик. •Дом новый, находится вблизи оживленных транспортных магистралей, таких как улицы Герцена и Октябрьская, а также недалеко от остановки общественного транспорта на улице Яковлева. В помещении находится арендатор «Магнит Косметик» и «Озон», заключен долгосрочный договор аренды, месячные платежи - 290 500р. Если у вас есть

для заметок



своя непроданная недвижимость, и вы хотите
купить эту недвижимость, то мы можем взять
ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-
in. Мы работаем с ведущими банками,
поэтому мы оформляем ипотеку по
сниженным ставкам сразу в нескольких
банках, что значительно экономит ваше
время и деньги. Звоните! Показ проводится
по предварительной записи в удобное для
вас время! Омская обл.,г. Омск,Центральный
р-н,ул. Октябрьская,д. 87 Арт. 82674028



