

Создано: 18.11.2024 в 10:46

Обновлено: 18.10.2025 в 14:16

<https://omsk.move.ru/objects/9266741291>

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79136027840

**Омская область, Омск, бульвар Зеленый,
8**

19 800 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Зеленый, 8

Улица

[бульвар Зеленый](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

195.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

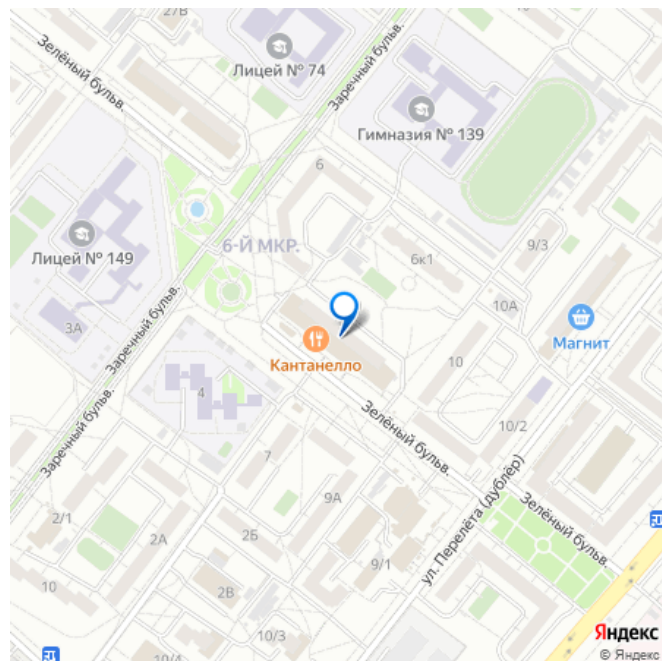
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая гостиница-хостел на левобережье. Находится в пешей доступности от автовокзала, G-Drive Арены, БСМП 1. Общая площадь 195,1 м2.

Расположена на первом и втором этажах нежилого помещения. Шесть номеров различной вместимости. У гостей имеется возможность размещения как в 1-местном, так и в многоместных номерах. Гостиница-хостел полностью оборудована, не требует дополнительных вложений. Номера оснащены всем необходимым (душевая, санузел, холодильник, СВЧ-печь, туалетные принадлежности). В хостеле общая кухня,



гостиная и столовая, стиральная машина.

Свежий ремонт 2024 года. Мебель и

обстановка новые. Бизнес успешно работает

и имеет отличную репутацию среди гостей.

За время существования очень хорошо

зарекомендовал себя на площадках

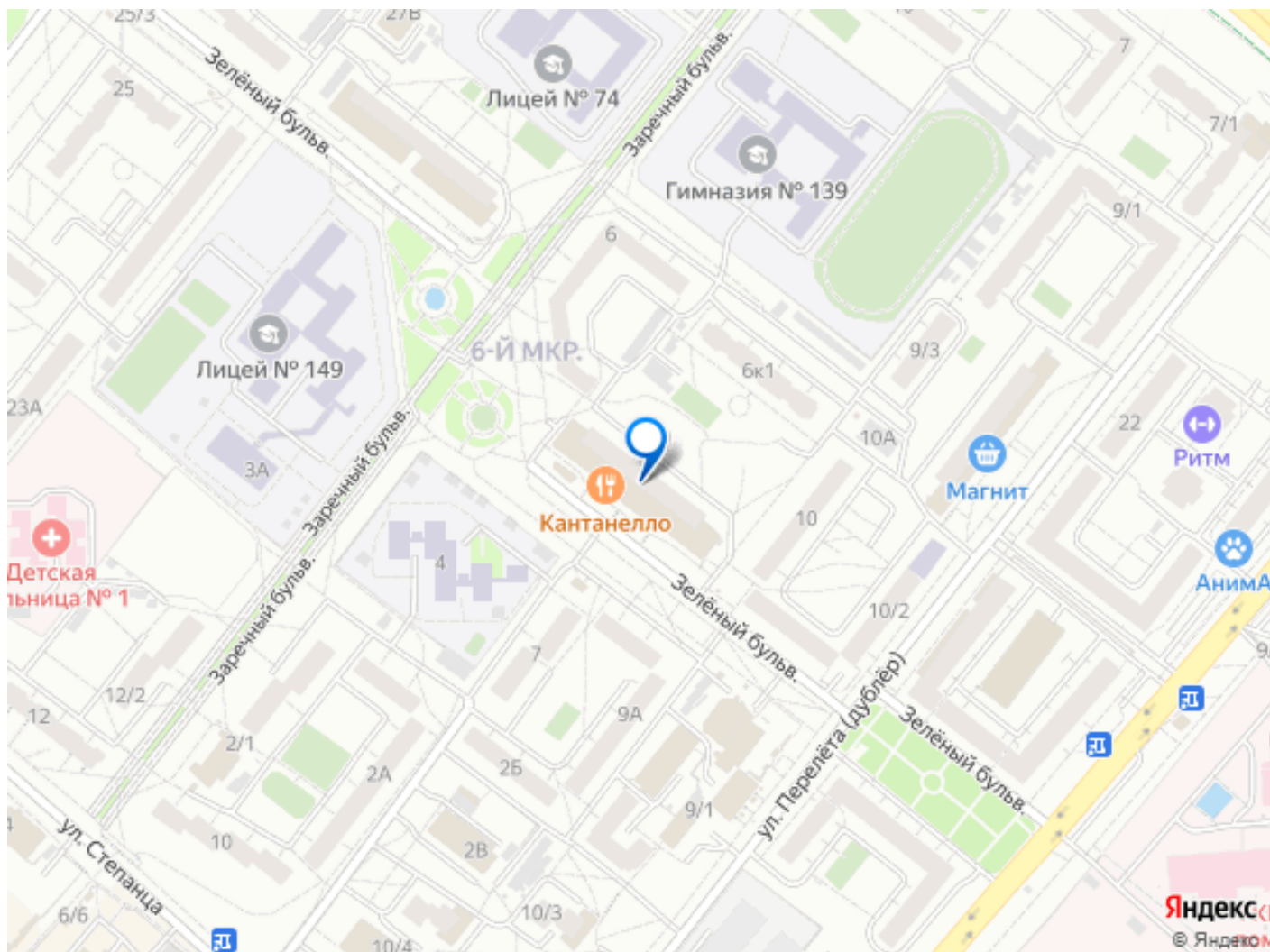
бронирования. В здании на первом этаже

есть магазины Пятерочка, Ярче, ателье,

кулинария, магазин бытовой химии, одежды

и обуви, банкоматы и т.д





Move.ru - вся недвижимость России