

🕒 Создано: 15.10.2025 в 11:53

Обновлено: 15.10.2025 в 16:35

<https://omsk.move.ru/objects/9285768373>

ТандемТ, ТандемТ

79139619346

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 5А**

27 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 5А

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

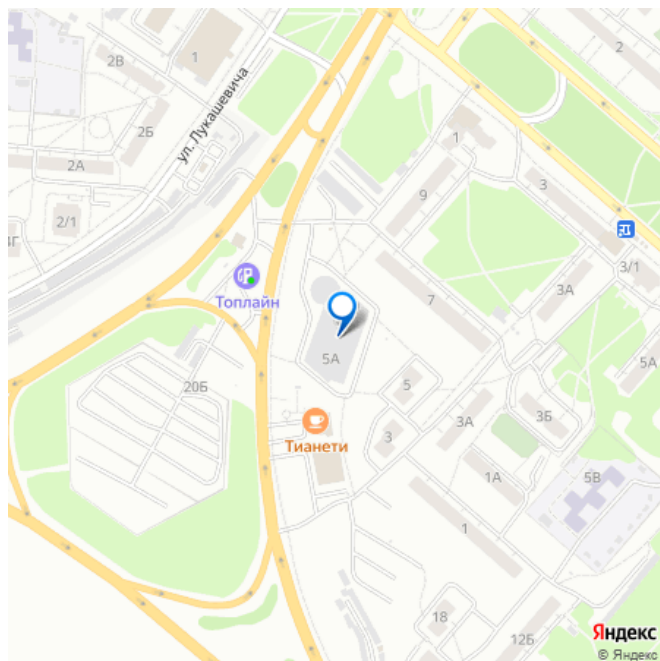
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

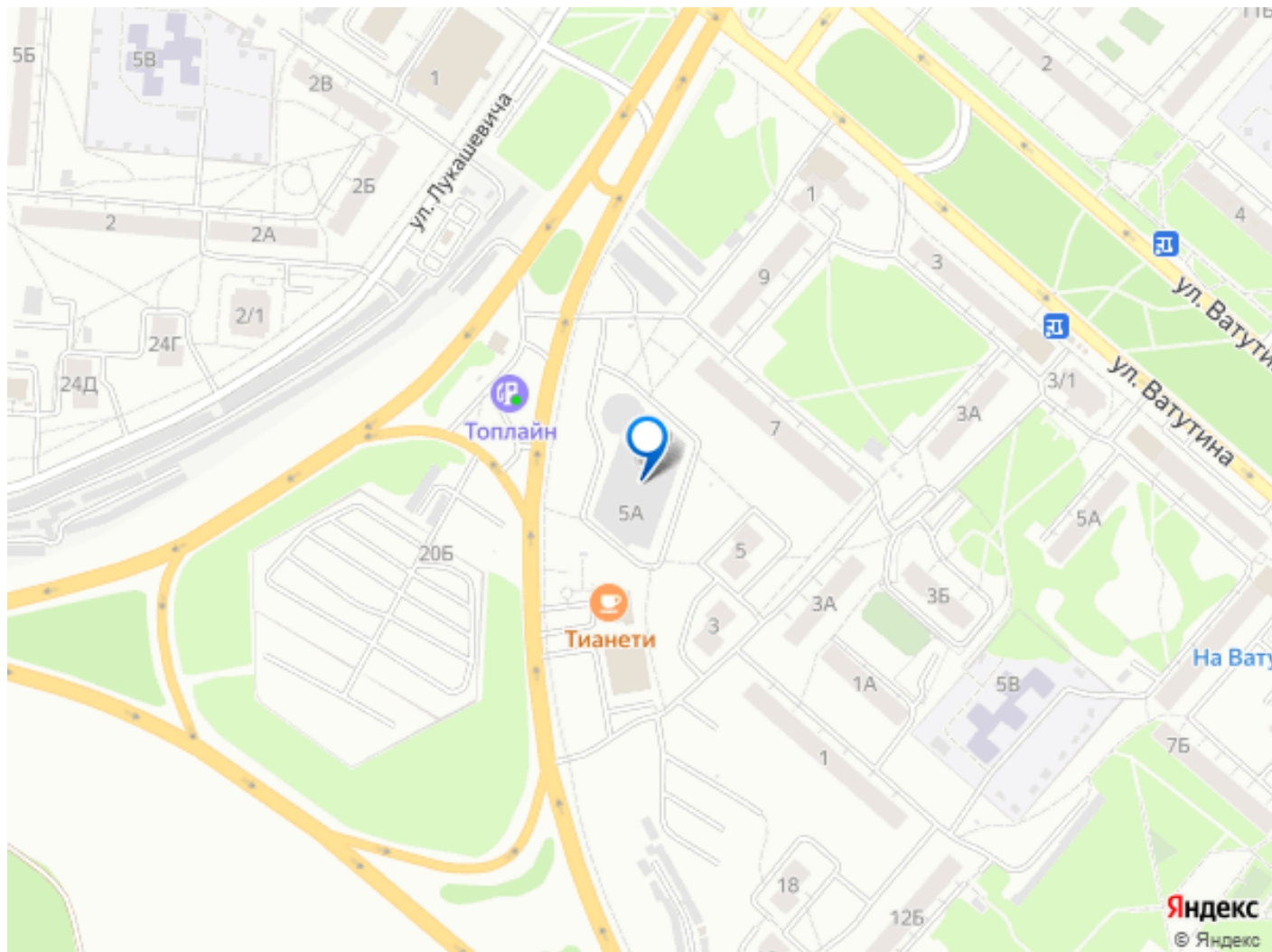
Продаётся прибыльный и полностью готовый к работе бизнес — современная автомобильная мойка в Кировском АО на ул. Лукашевича. Объект находится в капитальном трёхэтажном гаражном комплексе, принадлежит одному владельцу более 20 лет, без обременений, долгов и ограничений по доступу. Площадь мойки — 185 кв.м., включая все подсобные помещения. Это потоковая, сквозная мойка, позволяющая одновременно обслуживать до 3 автомобилей, что значительно увеличивает пропускную способность и сокращает время обслуживания. На въезде и выезде



расположены две асфальтированные площадки ожидания. Объект полностью оснащён всеми необходимыми инженерными коммуникациями: свет, водоснабжение, канализация, а также современное независимое отопление на природном газе (подключено в 2022 году). В комплексе предусмотрены зал ожидания, служебные помещения, отдельное помещение для моечного оборудования, комнаты для персонала с душем и туалетом. Вся техника находится в исправном состоянии, имеется запасной комплект оборудования для оперативного ремонта. Безопасность обеспечивается системами внутреннего и наружного видеонаблюдения с возможностью удалённого контроля через интернет. Имеются все разрешения на наружную рекламу и вывески с действием до 2032 года. Возможна перепрофилировка под другие направления бизнеса — автосервис, производство или склад. Это выгодное вложение с гарантией сохранения и приумножения средств. При заинтересованности готовы обсудить все детали и условия. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/537465/24613







Move.ru - вся недвижимость России